Casă/Pensiune cu locuință separată - Casa Terzea - Comision 0%

399,000 €

Camere	11	Dormitoare	9
Băi	9	Locuri de parcare	8
Supraf. construită	400 mp	Supraf. utilă	330 mp
Supraf. teren	789 mp	Anul construcției	1970

Casă/Pensiune cu locuință separată - Casa Terzea - Comision 0%

RE/MAX Central vă prezintă în reprezentare exclusivă Casa Terzea, o proprietate cu personalitate, reputație și potențial, situată în centrul orașului Râșnov, pe Strada Vulcan nr. 11.

Amplasată pe un teren generos de 789 mp și beneficiind de un avantaj rar întâlnit în zona centrală a orașului – două fronturi stradale, cu acces atât din Strada Vulcan, cât și din Strada Ghimbășelului – această pensiune clasificată la 3 stele reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc să preia un business turistic funcțional, apreciat de turiști și construit cu grijă de-a lungul anilor.

LOCALIZARE:
Poziție centrală, cu acces rapid la:
- restaurante, magazine, bănci
- transport public
- grădiniță, școală, benzinării
- zone de agrement și principalele atracții turistice din Râșnov și împrejurimi

DETALII PROPRIETATE:
- Teren: 789 mp
- Suprafață utilă: ~330 mp
- 2 fronturi stradale
- Zonă de locuit separată de spațiile destinate turiștilor
- Business turistic activ, complet funcțional
- Acces auto și pietonal din două străzi diferite

COMPARTIMENTARE:
Parter
- Zonă de locuit separată de pensiune: living, bucătărie cu chicinetă, baie și acces direct la terasă. Există și un apartament independent cu 2 camere și baie proprie, ideal pentru administrare sau locuire permanentă.

Etaj
- 5 camere de cazare, fiecare cu baie proprie, bucătărie comună, spații de socializare, balcon și terasă. Toate băile beneficiază de aerisire naturală.

Mansardă
- 1 cameră modernă, recent amenajată, cu baie proprie și balcon.

CURTE & EXTERIOR
- Curte amenajată cu terasă spațioasă, foișor, 2 zone de grătar, loc de joacă pentru copii, fântână decorativă din piatră naturală, zone verzi și spații de relaxare. Proprietatea dispune și de grădină și zone pentru cultivare legume, oferind un cadru autentic de vacanță.

ANEXE & POTENȚIAL
- Beci generos
- Anexă funcțională: 2 camere, baie, bucătărie
- A doua anexă: exterior finalizat, interior pregătit pentru amenajare și personalizare. Acestea oferă flexibilitate pentru extinderea capacității de cazare sau dezvoltarea unor unități independente (studio / apartamente turistice).
- Spații de depozitare

PARCARE:
- Parcare generoasă disponibilă atât în fața proprietății, cât și în curtea interioară, cu acces separat din Str. Ghimbășelului, un avantaj important pentru fluxul turiștilor.

AVANTAJE:
- Pensiune 3 stele funcțională, cu istoric și reputație
- Business turistic activ, gata de preluare
- Suprafață utilă ~330 mp
- Teren 789 mp
- Două fronturi stradale – raritate în zonă
- Locație centrală în Râșnov
- Separare clară între locuință și zona turistică
- Curte mare, complet amenajată
- Potențial ridicat de extindere și dezvoltare

CONTACT:
Pentru detalii suplimentare, planuri, fotografii sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Centrală proprie
- Grădină
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Ușă intrare PVC
- Curte
- Gresie
- Podele Marmură
- Pereți Piatră naturală
- Sistem de alarmă

Galerie

Localizare

Datele agentului

Cătălin Lateș
Sales Associate

0744701513
catalin.lates@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro