



Teren 1,000mp Predeal / Strada Trei Brazi, utilitati, intre case.

Exclusivitate



**74,990 € (74.99 € / mp)**



Supraf. teren

**1,000 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**29.0m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren 1,000mp Predeal / Strada Trei Brazi, utilitati, intre case.

Construiește într-una dintre cele mai valoroase zone din Predeal

Există terenuri care se cumpără. Și există terenuri care devin investiții pe termen lung.

În zona Vlădeț – Trei Brazi din Predeal, vă propun spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 1.000 mp, amplasat într-un cadru natural deosebit, înconjurat de pădure și proprietăți rezidențiale premium.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale acestei proprietăți îl reprezintă indicatorii urbanistici:

POT 30% – amprentă la sol de până la 300 mp;

CUT 0,9 – suprafață construită desfășurată de până la 900 mp.

Aceste caracteristici oferă posibilitatea dezvoltării unei vile premium, a unui chalet montan, a unei pensiuni boutique sau a unui proiect turistic într-o zonă cu cerere ridicată și potențial excelent de valorificare.

Avantajele proprietății:

Teren intravilan cu suprafața de 1.000 mp;

Acces facil din Strada Trei Brazi;

Utilități în apropiere;

Cadastru și documentație pregătite;

Zonă liniștită, cu vile și chalet-uri;

Priveliște către pădure și împrejurimi;

La câteva minute de pârtiile de schi, centrul stațiunii, restaurante și principalele puncte de interes.

Predeal este una dintre cele mai apreciate stațiuni montane din România, beneficiind de acces rapid către Brașov și București și de o cerere constantă pentru proprietăți destinate atât locuirii, cât și turismului.

Dacă îți dorești un teren într-o locație unde natura, exclusivitatea și potențialul investițional se întâlnesc, te invit să mă contactezi pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări.

## Facilități

✓ CUT 9.0

✓ Apă

✓ Curent

✓ Transport în comun

✓ POT 30.0%

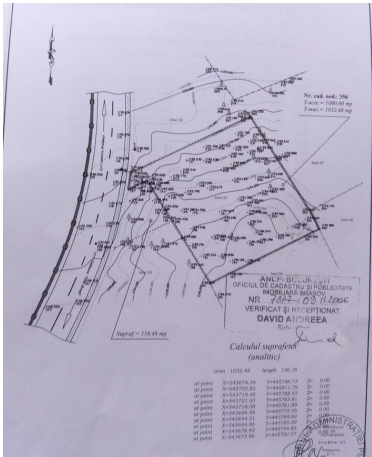
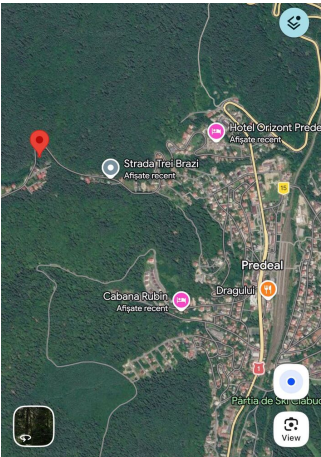
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Gaz

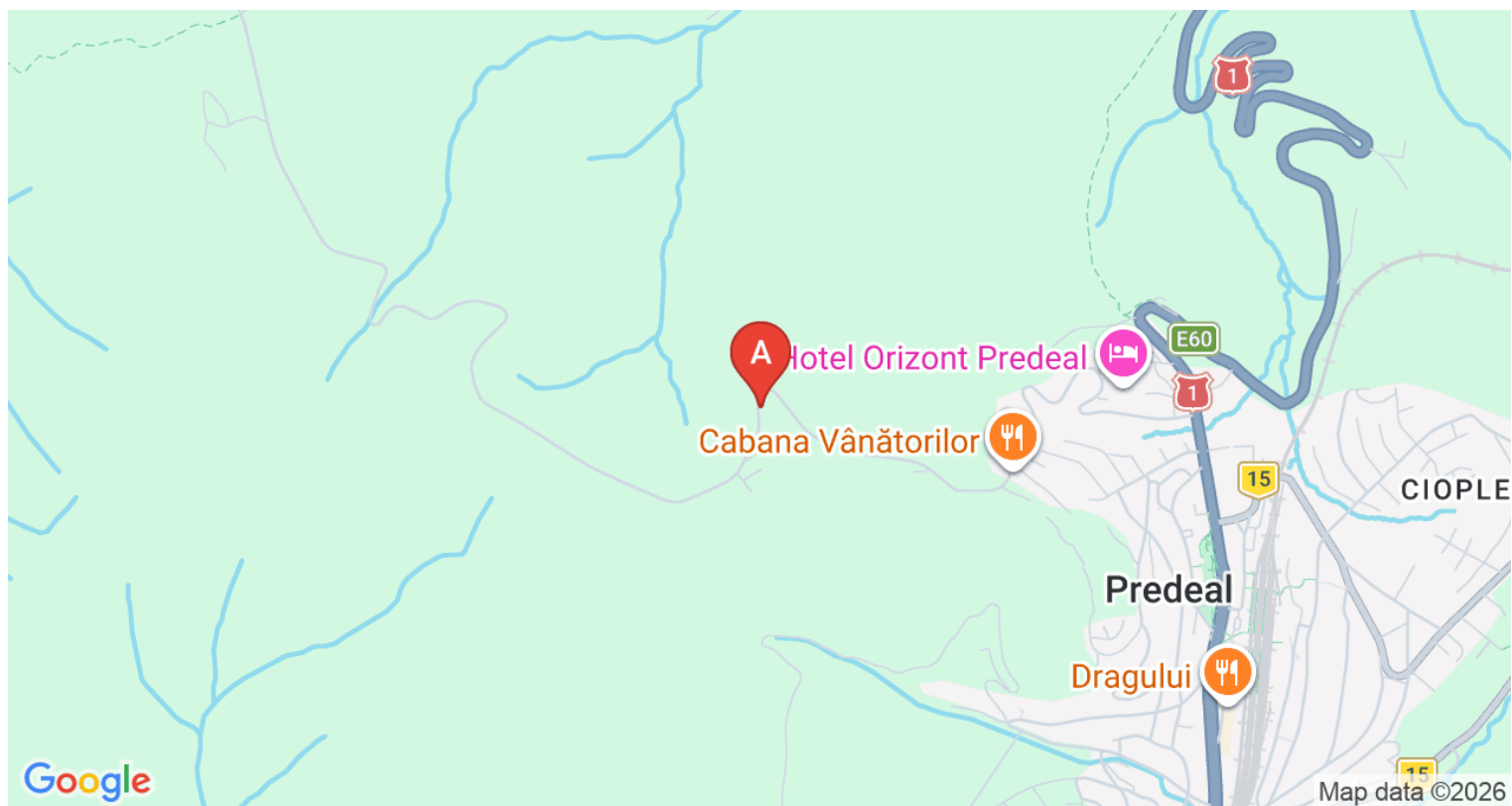
✓ Certificat de urbanism

✓ Canalizare

✓ Iluminat stradal



## Localizare



## Datele agentului



### Alexandru Busuioc

Team Leader

0723959260

alexandru.busuioc@remax.ro

### REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0755765075

elite.brasov@remax.ro

# REMAX

## Elite