Pensiune premium Ranca-8 dormitoare cu bai proprii-afacere functionala

Exclusivitate

Comision 0%



160,000 € (467.84 € / mp)

Tip imobil	**None**	Etaj	**Demisol+Parter+1**

Pensiune premium Ranca-8 dormitoare cu bai proprii-afacere functionala

RE/MAX Imperia va propune spre vanzare cu comision 0% o proprietate excelenta!
Descoperiți o oportunitate rară de investiție în stațiunea montană Rânca, una dintre cele mai apreciate destinații turistice din zona Olteniei. Situată într-o poziție excelentă, în imediata apropiere a Restaurantului Țara și cu acces facil pe tot parcursul anului, această pensiune construită în anul 2025 reprezintă combinația ideală între confort, funcționalitate și potențial investițional.
Proprietatea este amplasată pe un teren de 180 mp și beneficiază de o amprentă la sol de 114 mp, fiind proiectată pentru a răspunde cerințelor actuale ale turismului montan. Unul dintre cele mai importante avantaje este faptul că pensiunea este deja operațională, dispune de un flux constant de clienți și generează venituri încă din prezent, oferind noului proprietar posibilitatea de a prelua o afacere la cheie.
Compartimentarea este eficient realizată, cu 8 camere spațioase, fiecare dotată cu baie proprie, oferind confort și intimitate oaspeților. La parter se regăsește un living generos de aproximativ 70 mp, ideal pentru socializare și petrecerea timpului liber, completat de bucătărie și grup sanitar. Demisolul găzduiește camera tehnică, asigurând o administrare practică și eficientă a întregii proprietăți.
Confortul termic este asigurat de o centrală modernă pe peleți, soluție economică și eficientă pentru zona montană. Construcția recentă, finisajele moderne și poziționarea excelentă transformă această proprietate într-o alegere ideală atât pentru investitorii care doresc venituri imediate, cât și pentru cei care urmăresc dezvoltarea unei afaceri turistice de succes.
Datorită amplasării într-o zonă cu cerere ridicată pentru cazare și a faptului că unitatea funcționează deja cu un grad bun de ocupare, această pensiune reprezintă o investiție sigură și profitabilă într-una dintre cele mai atractive stațiuni montane din România.
Pentru informații suplimentare șau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție!

Facilități

Galerie



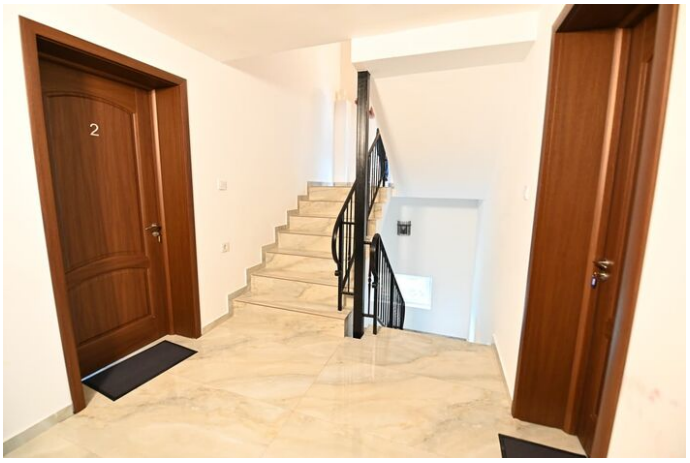


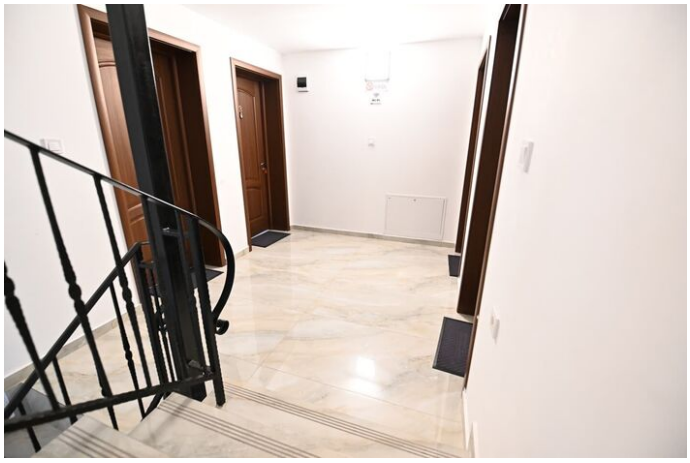




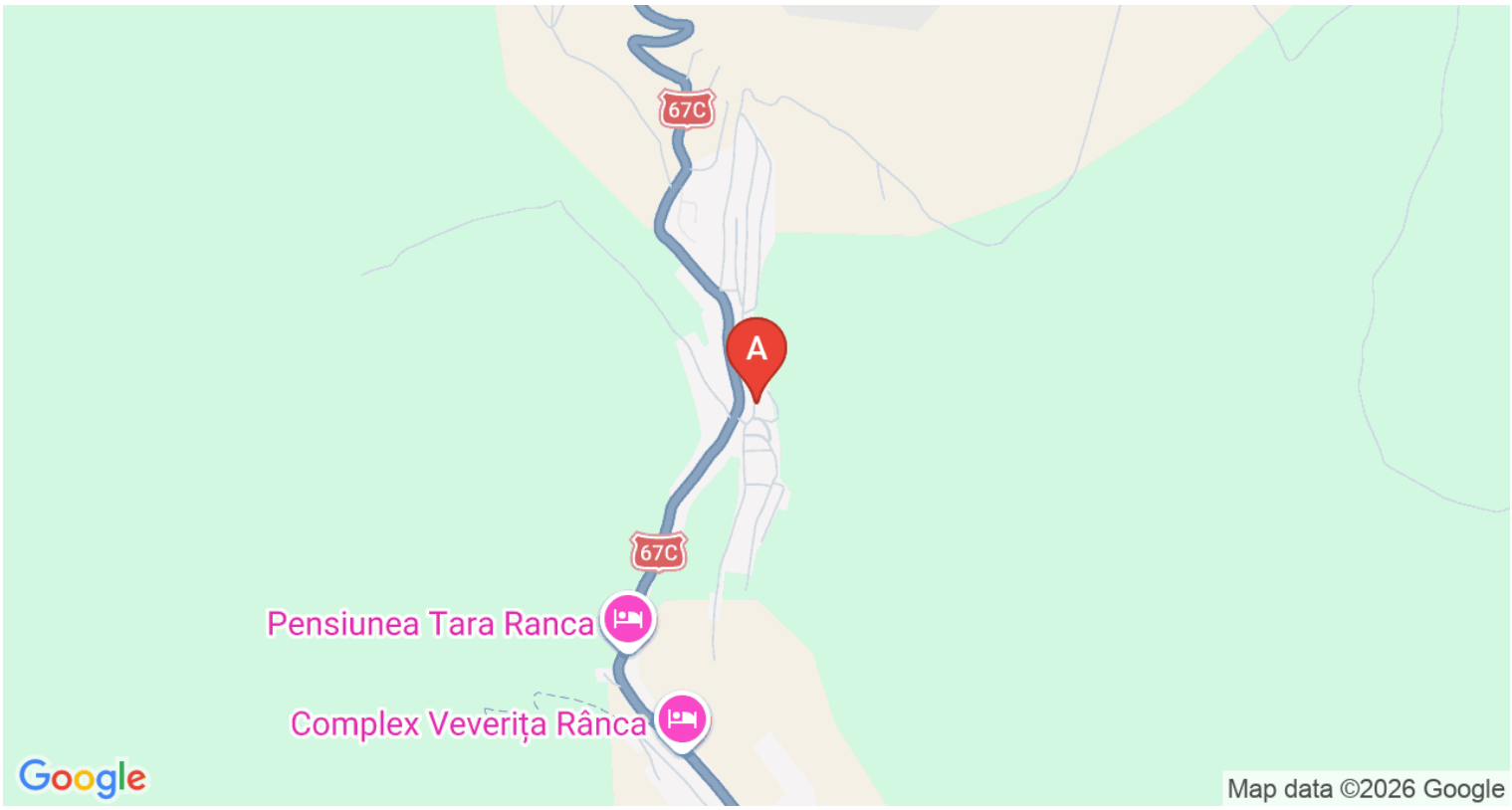








Localizare



Datele agentului



Gabriel Truică
Sales Associate

0729960467
gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro