



Casă / Vilă 10 camere Lepsa

Exclusivitate

Comision 0%



186,000 € (978.95 € / mp)



Camere

10



Dormitoare

9



Băi

2



Supraf. construită

202 mp



Supraf. utilă

190 mp



Supraf. teren

2,362 mp



Anul construcției

2006

Casă / Vilă 10 camere Lepșa

EXCLUSIVITATE! COMISION 0% la cumparator!

„Domeniu montan sau proprietate de excepție în Lepșa | 10 camere | Teren 2.362 mp | Ideal pensiune, retreat sau reședință de vacanță”**.

Refugiu exclusivist în inima munților – Proprietate deosebită în Lepșa, Vrancea

Există locuri care oferă o locuință și există locuri care oferă un stil de viață. Această proprietate din Lepșa face parte din cea de-a doua categorie.

Înconjurată de peisaje montane spectaculoase, păduri întinse și aerul pur al uneia dintre cele mai frumoase zone turistice ale României, această vilă impresionează prin dimensiuni, poziționare și potențialul extraordinar pe care îl oferă.

Edificată în anul 2006 din cărămidă, pe un teren generos de 2.362 mp, proprietatea dispune de 202 mp construiți și 190 mp utili, fiind concepută pentru confort, intimitate și relaxare. Compartimentarea generoasă include 10 camere luminoase, 2 bucătării, 2 băi, 6 balcoane și o terasă ce oferă priveliști încântătoare asupra cadrului natural din împrejurimi.

Fiecare spațiu al acestei proprietăți transmite căldură, liniște și autenticitate, transformând-o într-un loc ideal atât pentru o reședință de familie, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri turistice de succes. Demisolul și pivnița completează funcționalitatea imobilului, iar centrala termică proprie, curent 380v, apa din surse proprii (3 puturi forate) asigură confortul necesar în orice sezon. Acoperisul, instalatia electrica sunt refacute in totalitate in 2023.

Terenul generos oferă numeroase posibilități de amenajare: zone de relaxare, foișor, spații pentru agrement sau extinderea facilităților existente. Intimitatea, liniștea și frumusețea naturală a zonei creează cadrul perfect pentru cei care își doresc să evadeze din agitația urbană și să se bucure de un colț autentic de natură.

Aceasta proprietate nu reprezintă doar o investiție imobiliară, ci o oportunitate rară de a deține un domeniu într-una dintre cele mai apreciate destinații montane din România. Fie ca va imaginați o pensiune boutique, o reședință de vacanță exclusivistă sau o proprietate destinată evenimentelor private, potențialul este remarcabil.

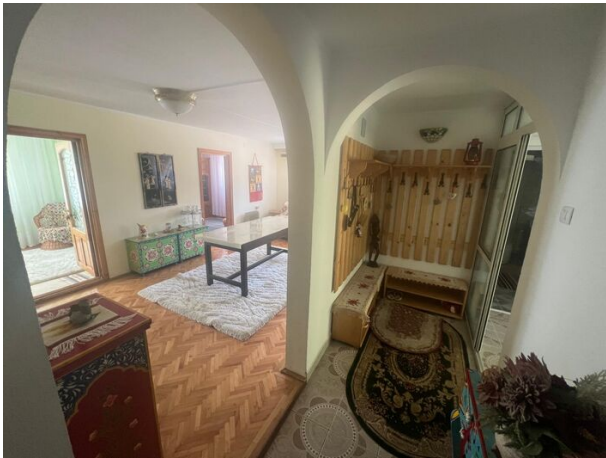
O proprietate cu suflet, spațiu și caracter, pregătită să își îndeplinească noul proprietar.

Pentru mai multe detalii va stau cu drag la dispoziție!

Facilități

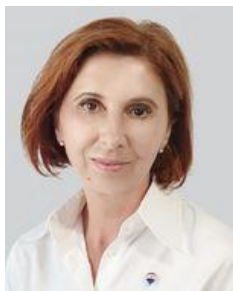
- | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Milica Geambasu

Sales Associate

0765540595

milica.geambasu@remax.ro

REMAX Golden Home

Str. Brailei, nr. 29

0765 847 023

golden.focsani@remax.ro

