



Proprietate rară în centrul Râșnovului, cu spațiu comercial

Exclusivitate



479,000 € (1,496.88 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

332 mp



Supraf. utilă

320 mp



Supraf. teren

700 mp



Anul construcției

1867

Proprietate rară în centrul Râșnovului, cu spațiu comercial

Există proprietăți care se cumpără pentru metri pătrați și există proprietăți care se aleg pentru povestea lor. Aceasta face parte din a doua categorie.

Situată ultracentral, pe Strada Izvorului nr. 16 din Râșnov, această casă impresionantă îmbină farmecul unei construcții istorice cu confortul unei renovări moderne realizate în anul 2022. Solidă, autentică și plină de caracter, proprietatea oferă 332 mp construiți desfășurați și un teren de aproximativ 700 mp rezultați în urma procesului de dezmembrare.

Construită în anul 1867 și consolidată de-a lungul timpului, casa păstrează elemente care îi conferă personalitate și valoare. Pereții exteriori masivi, cu grosimi de aproximativ 80 cm, oferă un confort natural remarcabil: răcoare plăcută vara și căldură eficientă iarna, un avantaj pe care puține construcții moderne îl mai pot oferi.

Locuința dispune de 6 camere, dintre care 4 dormitoare și 4 băi, fiind ideală pentru o familie numeroasă sau pentru două familii care doresc să împartă aceeași proprietate, păstrându-și în același timp independența. Accesul către nivelul superior se realizează printr-o scară exterioară, ceea ce permite utilizarea separată a celor două etaje.

Un element cu adevărat special îl reprezintă spațiul comercial de la parter, amenajat pe structura unei vechi mori care a funcționat odinioară în această locație. Spațiul a fost utilizat în trecut ca bar și beneficiază de vizibilitate excelentă și voad comercial foarte bun. Poate fi redeschis ca local, cafenea, magazin alimentar, atelier artizanal sau orice altă activitate care profită de poziționarea ultracentrală și de fluxul constant de oameni din zonă.

Curtea completează perfect atmosfera proprietății. Aici găsim un foișor modern, ideal pentru mesele în familie și serile petrecute cu prietenii, o zonă de grătar și suficient spațiu verde pentru relaxare. Priveliștea este deosebită, iar liniștea locului contrastează plăcut cu avantajele poziției centrale.

Zona este una dintre cele mai apreciate din Râșnov. La doar câteva minute de mers pe jos se află restaurante, cafenele, săli de fitness, saloane de înfrumusețare, magazine, spații verzi și promenada orașului. Telecabina Râșnov se află la doar câteva minute de mers, un avantaj important atât pentru locuire, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul turistic.

Prin poziționare, compartimentare și suprafețele generoase, proprietatea reprezintă o oportunitate rară pentru cei care caută un cămin deosebit, o investiție sigură sau combinația ideală dintre viața de familie și un business aflat chiar la câțiva pași de casă.

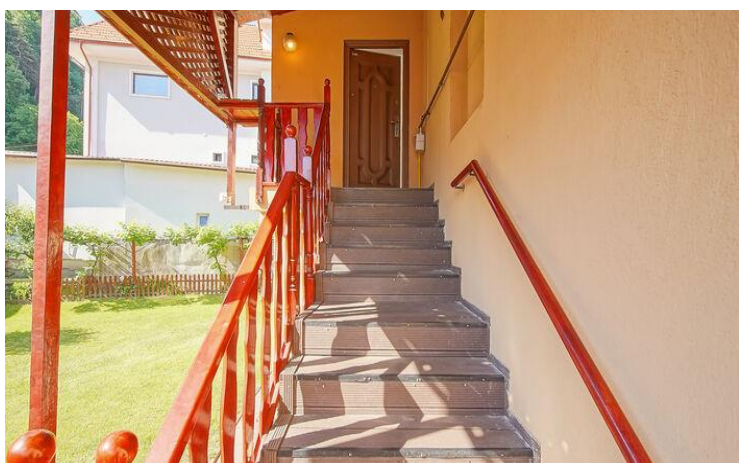
O casă cu rădăcini în istoria orașului, modernizată pentru confortul prezentului și pregătită pentru viitor. Ideală ca locuință, afacere sau investiție în turism, oferă cadrul perfect pentru a transforma planurile în realitate.

Vă invităm să o descoperiți și să îi continuați povestea! Tur virtual disponibil.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Mobilat Lux |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Tapet |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Catalin Lates

Sales Associate

0744701513

catalin.lates@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

