



## Apartament 2 camere Aurel Vlaicu Bloc Anvelopat Termic!

Exclusivitate



**57,000 € (1,179.39 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

**58 mp**



Supraf. utilă

**48.33 mp**



Anul construcției

**1978**

## Apartament 2 camere Aurel Vlaicu Bloc Anvelopat Termic!

Va propunem spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat la etajul 4 al unui bloc anvelopat termic si deasemenea cu acoperisul renovat recent, in cartierul Aurel Vlaicu, intr o zona foarte buna cu acces facil la mijloace de transport, scoli, magazine si alte puncte de interes.

Locuinta este semidecomandata are camere luminoase si costuri reduse datorita reabilitarii termice a imobilului.

Este dispusa astfel..1 dormitor, 1 sufragerie, 1 bucatarie inchisa, 1 baie cu geam, 1 balcon inchis cu tamplarie pvc si geamuri termopan 1 debara si un spait.

Apartamentul este foarte bine intretinut, este mobilat si utilat complet deci poate fi locuit imediat. Incalzirea este de la CET dar teava de gaz este deasupra usii de la intrare. Suprafata utila masurata pt certificatul energetic este de 54,60mp, usa de la intrare metalica si toate ferestrele din PVC cu sticla termopan.

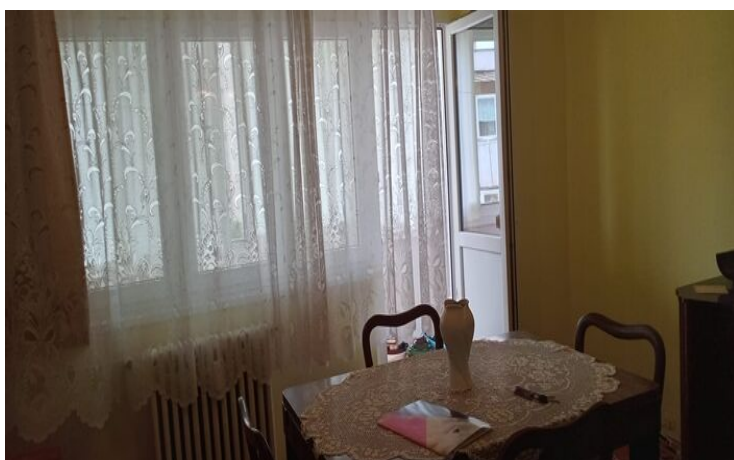
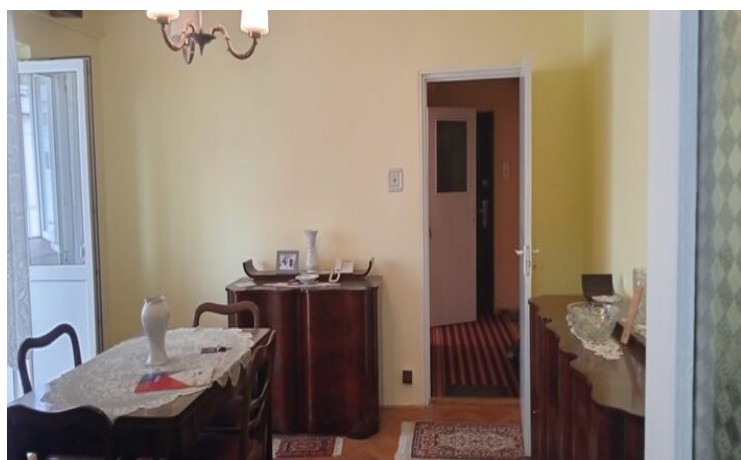
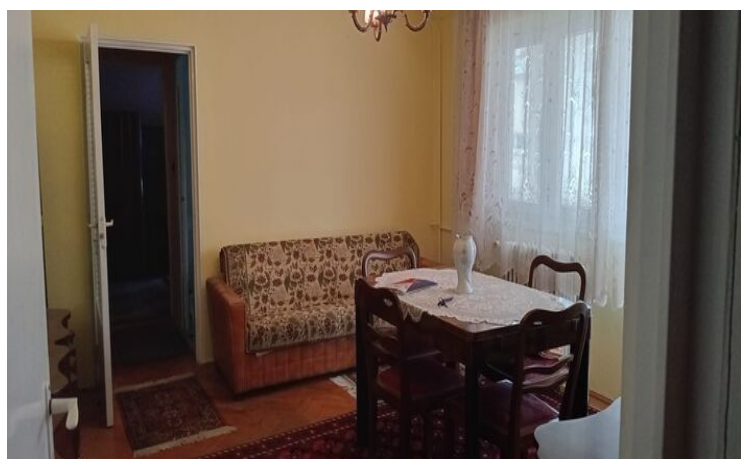
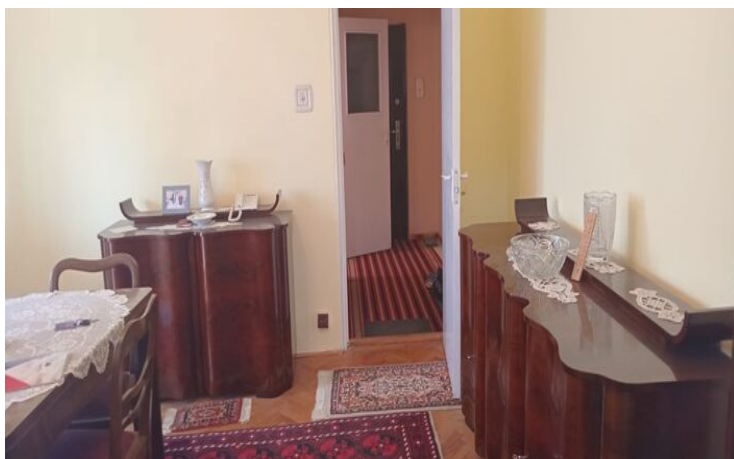
Apartamentul este ideal atat pt locuit, cat si pentru investitie.

Pentru vizionari si alte informatii astept sa ma contactati.

### Facilități

- |                     |                      |                          |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre          | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal  | ✓ Interfon           | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                |
| ✓ Ferestre PVC      | ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Elena Budii

Sales Associate

0740044100

elena.budii@remax.ro

### REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A, parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

