

Apartament 3 camere NOU | ROKMAN, Tiberiu Eremia 12 | Tractorul

Comision 0%



165,000 € (2,289.12 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

104.03 mp



Supraf. utilă

72.08 mp



Anul construcției

2026

Apartament 3 camere NOU | ROKMAN, Tiberiu Eremia 12 | Tractorul

Vă propunem spre vânzare un apartament de 3 camere situat în complexul ROKMAN, pe strada Tiberiu Eremia 12, în zona Tractorul din Brașov – una dintre cele mai dinamice și căutate zone rezidențiale ale orașului. Proprietatea se află la doar câteva minute de Coresi Shopping Resort, precum și de numeroase puncte de interes: magazine, restaurante, zone verzi și facilități urbane esențiale.

Apartamentul este poziționat la etajul 4 într-un imobil cu regim mic de înălțime și comunitate restrânsă, oferind liniște și confort. Orientarea sud-vestică asigură lumină naturală plăcută pe tot parcursul după-amiezii, creând un ambient cald și primitor.

Locuința nu este mobilată și dispune de bucătărie deschisă, tip open-space, fiind pregătită pentru mutare rapidă sau personalizare ulterioară.

Sistemul de încălzire în pardoseală oferă eficiență energetică și un confort termic superior.

Proprietatea dispune de un loc de parcare subteran (15 000 euro + TVA, separat de prețul apartamentului) – beneficii esențiale pentru organizare și funcționalitate în viața de zi cu zi.

O alegere excelentă atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Prețul apartamentului este de 165.000 euro + TVA.

Parcare exterioara: 10.000 euro + TVA

Se acceptă plata prin credit ipotecar.

Vă invităm cu drag să vizionați această proprietate, iar pentru acest lucru vă stau la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Renta

Sales Associate

0738132330

andrei.renta@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

