



Casă de vânzare – Puchenii Mari, la 15 km de Ploiești

Exclusivitate

Comision 0%



45,000 € (511.71 € / mp)



Camere

4



Băi

1



Supraf. utilă

87.94 mp



Supraf. curte

575 mp



Dormitoare

3



Supraf. construită

112.77 mp



Supraf. teren

1,433 mp



Anul construcției

1972

Casă de vânzare – Puchenii Mari, la 15 km de Ploiești

Vând casă/vilă individuală, situată pe teren generos de 1.433 mp, cu deschidere de 16 m, în Puchenii Mari, la doar 15 km de Ploiești. Proprietatea este rezidențială, disponibilă imediat și reprezintă o oportunitate foarte bună pentru locuință .

Imobilul are:

4 camere

3 dormitoare

1 bucătărie

1 baie

suprafață utilă: 87,94 mp

suprafață construită desfășurată: 112,77 mp

amprentă la sol: 113 mp

Casa a fost construită în 1972, din cărămidă, are acoperiș din tablă și necesită renovare.

În curte se află și 2 anexe, un garaj și o magazie, oferind spațiu suplimentar pentru depozitare sau diverse utilizări.

Curtea generoasă permite amenajare, grădină sau extindere, iar poziționarea bună face din această proprietate o alegere potrivită pentru cei care caută o casă aproape de Ploiești.

Se accepta credit bancar sau plata cash in Ron.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Ferestre Lemn

✓ Curte

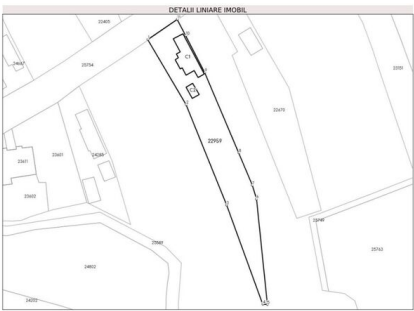
✓ Uși interioare Lemn

✓ Transport în comun

✓ Grădină

✓ Ușă intrare Lemn

Galerie



Date referitoare la teren						
Nr. crt.	Categorie teren	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	arabil	DA 844	5	99	-	
2	curti	DA 575	5	100	-	
Date referitoare la constructii						
Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta	
A1.1	22959-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	S. construita la sol 113 mp. C1 - locuinta cu S=112,77 mp. si S=87,94 mp.	
A1.2	22959-C2	constructii anexa	18	Cu acte	S. construita la sol 18 mp. C2 - grad cu S=18,15 mp. si S=17,28 mp.	



Localizare



Datele agentului



Alina Stoica

Sales Associate

0757253555

alina.stoica@remax.ro

REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

