



3 camere tip Penthouse | Parcare și Boxă | Priveliște spectaculoasă

Exclusivitate

Comision 0%



174,900 € (2,363.51 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

9



Supraf. construită

110 mp



Supraf. utilă

74 mp



Anul construcției

2017

3 camere tip Penthouse | Parcare și Boxă | Priveliște spectaculoasă

Comision 0% | 3 camere tip Penthouse | Parcare și Boxă | Priveliște spectaculoasă

Există apartamente frumoase și există locuințe care îți schimbă complet modul în care trăiești. Sunt Iulian Radu consultant imobiliar și îți prezint acest apartament de 3 camere tip penthouse situat la etajul 9, care face parte din cea de-a doua categorie.

Cu o suprafață utilă de 74 mp și o terasă generoasă de 37 mp care înconjoară apartamentul pe 3 laturi, proprietatea oferă spațiu, lumină naturală din abundență și o priveliște impresionantă asupra munților și împrejurimilor. Compartimentarea este gândită pentru confortul unei familii moderne: living spațios și luminos open space cu bucătăria, dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing, un al doilea dormitor generos, baie secundară.

Terasa de 37 mp, dispusă pe trei laturi, este unul dintre principalele atuuri ale proprietății. Oferă suficient spațiu pentru zonă de relaxare, dining exterior sau amenajarea unui colț verde privat. Amplasarea sa pe trei laturi creează mai multe perspective și permite să te bucuri de exterior în diferite momente ale zilei.

Este genul de locuință în care terasa devine o extensie naturală a spațiului interior: cafeaua de dimineață, serile în aer liber și apusurile spectaculoase pot deveni parte din rutina de zi cu zi.

Locație strategică: La doar 200 m de noul centru comercial (Kaufland, sala de fitness etc) și cu acces rapid către aeroportul internațional Ghimbav, Sala Polivalentă și Centrul Istoric, fiind perfectă atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Detalii financiare:

- Preț apartament + boxă subsol: 174.900 €
- Preț loc de parcare privat: 9.000 €
- Comision agenție: 0%
- Moneda tranzacției: EURO

Detalii tehnice:

- Localizare: str. Egretei, nr. 19, B33, Avantgarden 3, Brașov
- Etaj 9/9
- Suprafață utilă: 74 mp
- Terasă: 36.55 mp
- Structură de comandă
- Loc parcare
- Boxa închisă cu pereți de lemn
- Termostat Nest cu control remote

Imobilul este locuit puțin timp și este foarte îngrijit. Se vinde mobilat și utilat așa cum se prezintă în materialele de promovare, cu excepția obiectelor personale.

Detalii juridice:

Agentia imobiliară RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Bucătărie utilată | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

