



Teren extravilan Codlea, 6193mp, deschidere la DN1
de 51m+drum lateral

Exclusivitate

Comision 0%



74,316 € (12 € / mp)



Supraf. teren

6,193 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

50.96m



Nr. fronturi

2

Teren extravilan Codlea, 6193mp, deschidere la DN1 de 51m+drum lateral

Există proprietăți care răspund cerințelor pieței de astăzi și există proprietăți care anticipează dezvoltarea de mâine. Acest teren face parte din cea de-a doua categorie.

Situat la intrarea în Codlea, la granița dintre Ghimbav și Codlea, terenul beneficiază de o poziționare excepțională, cu o deschidere impresionantă de 51 metri la DN1 (E68) și aproximativ 120 metri la drumul lateral, oferind vizibilitate maximă și acces facil din două direcții.

Cu o suprafață totală de 6.193 mp, proprietatea reprezintă o oportunitate rară pentru investitorii care înțeleg valoarea amplasamentelor aflate în zone cu dezvoltare accelerată. Deși în prezent terenul este extravilan, prin întocmirea unui PUZ se pot realiza multiple tipuri de construcții și proiecte comerciale.

Poziționarea sa în imediata apropiere a viitorului nod de conexiune dintre Autostrada A3 și DN1 transformă această proprietate într-un punct strategic pentru afaceri orientate către trafic și logistică. DN1 (E68), cel mai tranzitat drum național din România, asigură un flux constant de potențiali clienți și parteneri de afaceri.

La doar câteva minute de Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav și la aproximativ 6 km de Brașov, terenul oferă acces rapid către unul dintre cele mai dinamice centre economice și turistice ale țării.

Datorită amplasării și dimensiunilor sale, terenul este ideal pentru:

- Parcare TIR și servicii conexe transportatorilor;
- Stație de distribuție carburanți;
- Spălătorie auto;
- Showroom auto sau comercial;
- Motel, pensiune sau complex pentru tranzit;
- Spații logistice și depozitare;
- Activități de producție nepoluantă;
- Centre comerciale și servicii.

Într-o zonă aflată în plină expansiune, unde infrastructura majoră generează constant creșteri de valoare, această proprietate reprezintă mai mult decât un teren – reprezintă șansa de a investi astăzi într-un punct de interes economic al viitorului.

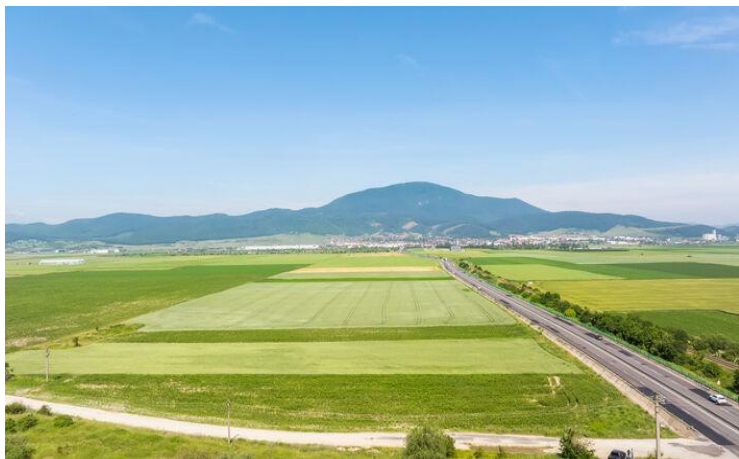
Preț: 12 Euro/mp

O oportunitate pentru cei care caută nu doar un teren, ci un avantaj strategic într-una dintre cele mai promițătoare zone de dezvoltare din România.

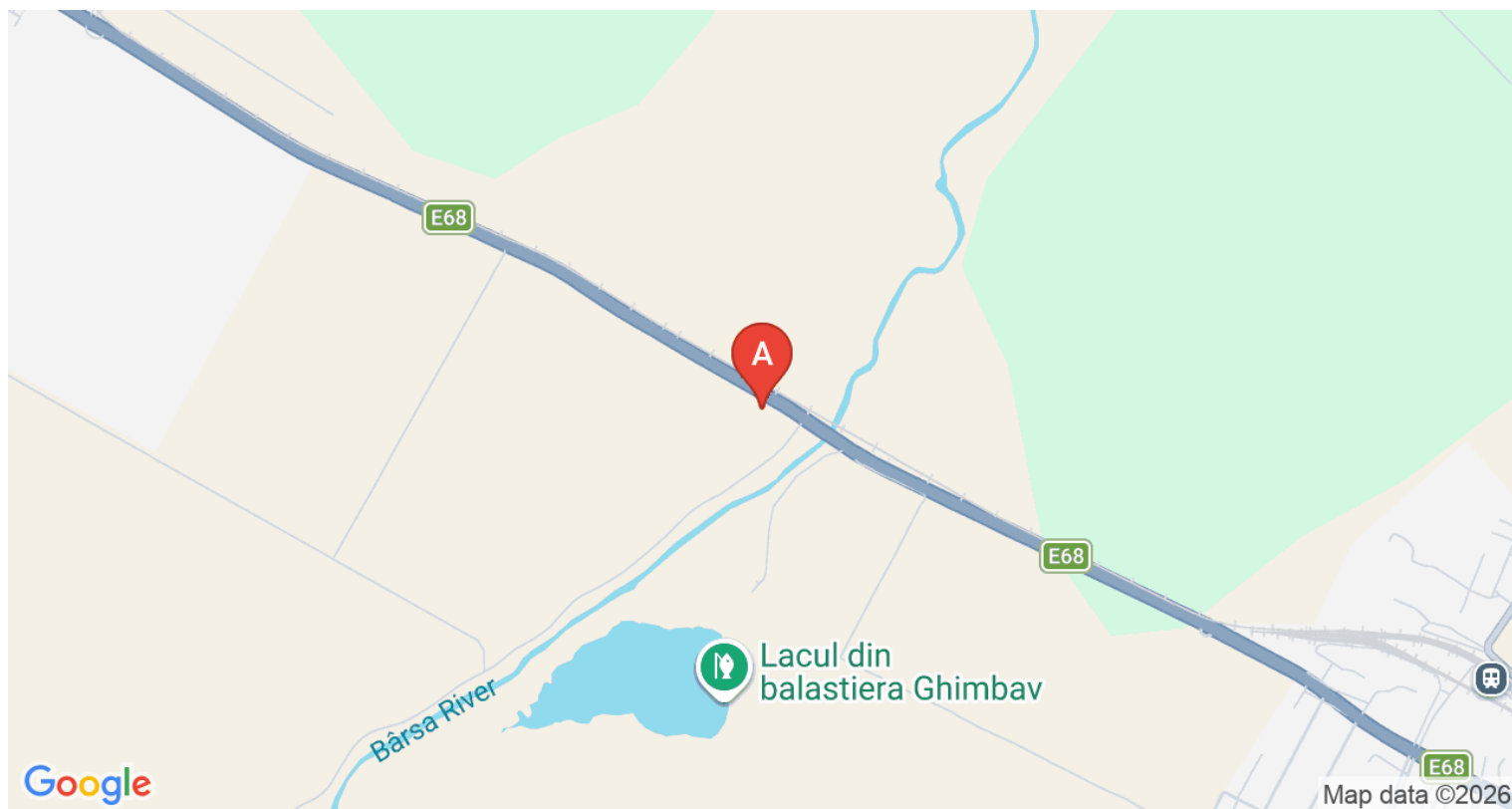
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

