Hala industriala Jilava, teren 16.950mp, aceces A0/ Centura

Exclusivitate

Comision 0%



715,000 € (542.49 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**1,318 mp**
Supraf. birou	**106 mp**	Supraf. teren	**16,950 mp**

Hala industriala Jilava, teren 16.950mp, aceces A0/Centura

Se oferă spre vânzare proprietate industrială situată în Jilava, județul Ilfov, compusă din teren intravilan în suprafață de 16.950 mp, hală de producție, clădire administrativă/birouri și anexă.

Proprietatea beneficiază de o suprafață construită totală la sol de 1.318 mp, distribuită astfel: hală de producție – 1.083 mp, clădire birouri – 106 mp și anexă – 129 mp.
Proprietatea poate fi achiziționată integral, la prețul de 715.000 €, existând și posibilitatea vânzării separate a terenului și a construcțiilor.

Prețuri orientative pentru vânzare separată:
• Hală de producție + clădire administrativă + anexă: 350.000 €
• Teren intravilan: 365.000 €
Hala este potrivită pentru activități de producție, depozitare, logistică sau alte activități industriale, având acces auto și acces TIR. Curtea este generoasă, betonată/asfaltată, permițând manevrarea autovehiculelor de mari dimensiuni și organizarea eficientă a fluxului operațional.

Clădirea administrativă, amplasată separat, oferă spații de birouri funcționale, utile pentru personal administrativ, recepție, coordonare operațională sau activități conexe halei.

Terenul de 16.950 mp reprezintă un avantaj important, oferind posibilitate de utilizare extinsă, depozitare exterioară, parcări, organizare logistică sau dezvoltare ulterioară, în funcție de necesitățile viitorului proprietar.

Proprietatea este împrejmuită și dispune de acces facil pentru transport și activități industriale. Construcțiile sunt realizate în anul 2004, conform documentației existente.

Caracteristici principale:

* Teren intravilan: 16.950 mp
* Suprafață construită la sol: 1.318 mp
* Hală producție: 1.083 mp
* Clădire birouri: 106 mp
* Anexă: 129 mp
* Acces auto și TIR
* Curte betonată/asfaltată
* Proprietate împrejmuită
* Potrivită pentru producție, depozitare, logistică sau activități industriale

O proprietate industrială potrivită pentru companii care au nevoie de spațiu generos, acces facil și posibilitate de organizare eficientă a activității într-o zonă cu profil industrial, aproape de București.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pod rulant
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie






DN1
SOSEAUA DE CENTURA
AUTOSTRADA CENTURA BUCURESTI
LIVEZILOR





Localizare



Datele agentului



Cristina Anghel
Sales Associate

0738060330
cristina.anghel@remax.ro

REMAX Anteea
Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1
0213 110 689
anteea.bucuresti@remax.ro