Teren Beius / DN E 79

Exclusivitate

Comision 0%



196,225 € (25 € / mp)

Supraf. teren	**7,849 mp**	Clasificare	**Extravilan**
Tip teren	**Agricol**	Front stradal	**48.54m**

Teren Beius / DN E 79

Teren cu potențial investițional deosebit – 7.849 mp la intrarea în Beiuș

Se oferă spre vânzare teren agricol extravilan cu suprafața de 7.849 mp, amplasat strategic la intrarea în municipiul Beiuș, înainte de accesul către centură, beneficiind de expunere excelentă la drumul european.
Proprietatea are o formă dreptunghiulară, optimă pentru dezvoltări viitoare, și dispune de un front stradal generos de 48,54 metri liniari, oferind acces facil și vizibilitate ridicată pentru diverse tipuri de investiții.
Un avantaj important îl reprezintă faptul că terenul este încadrat între proprietăți cu construcții aflate în intravilan, iar conform informațiilor existente în zonă, există perspective favorabile sa intre intravilan.
Datorită poziționării excelente, a accesului direct la o arteră principală de circulație și a dezvoltării continue a zonei, terenul reprezintă o oportunitate atractivă pentru investitori, dezvoltatori sau persoane interesate de achiziția unei proprietăți cu potențial ridicat de apreciere.
Caracteristici principale:
Suprafață: 7.849 mp
Teren agricol extravilan
Front stradal: 48,54 ml
Formă dreptunghiulară
Amplasare la intrarea în Beiuș
Acces direct din drumul european
Vecinătăți construite, aflate în intravilan, care au utilitati
Potențial de includere în intravilan prin viitorul PUG
Ideal pentru investiție pe termen mediu și lung
.

Facilități

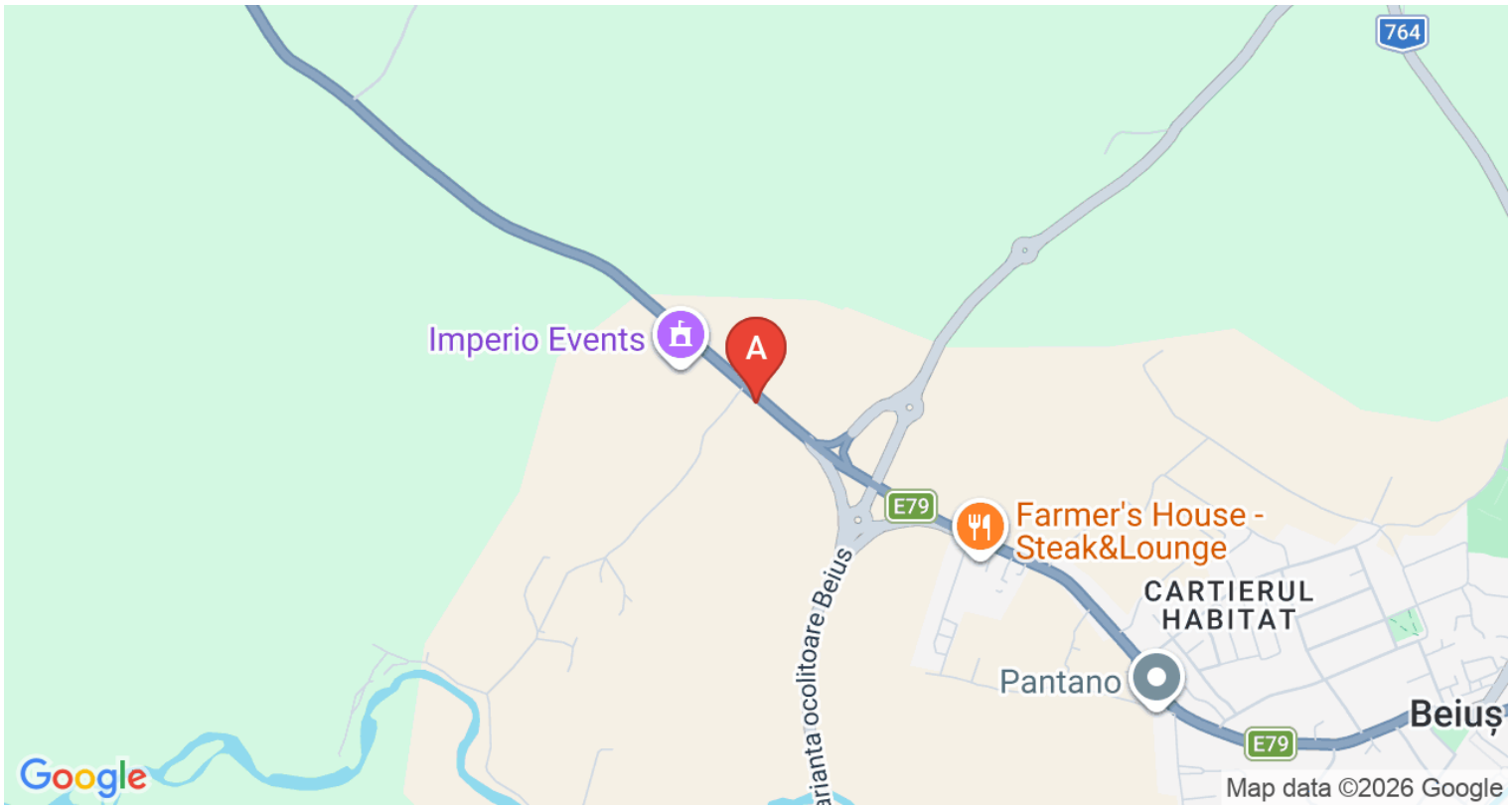
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

Galerie





Localizare



Datele agentului



Alexandru Tirla
Sales Associate

0744558638
alexandru.tirla@remax.ro

REMAX Family
Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7
0749 220 518
family.oradea@remax.ro