



## Teren intravilan 418 mp comuna Berceni ilfov

Exclusivitate

Comision 0%



**28,842 € (69 € / mp)**



Supraf. teren

**418 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Agricol**



Front stradal

**15.0m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren intravilan 418 mp comuna Berceni ilfov

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 418 mp și o deschidere generoasă de 15 metri liniari, situat pe Strada Grădinari, într-o zonă aflată în plină dezvoltare rezidențială.

Accesul către proprietate se realizează pe drum de servitute cedat către primărie, oferind un acces facil și premise favorabile pentru dezvoltarea viitoare a zonei.

Terenul beneficiază de o configurație foarte bună pentru edificarea unei locuințe individuale, deschiderea de 15 metri permițând realizarea unui proiect modern și bine compartimentat. În vecinătate există deja case construite și locuite, ceea ce confirmă potențialul rezidențial al zonei și oferă un mediu liniștit pentru viitorii proprietari.

Asfaltul ajunge până la intrarea pe stradă, iar utilitățile sunt disponibile în apropiere. Curentul electric și gazul se află la aproximativ 100 de metri de teren, facilitând racordarea viitoarei construcții.

Datorită amplasării și dezvoltării accelerate a zonei, proprietatea reprezintă atât o alegere excelentă pentru construirea unei locuințe, cât și o investiție atractivă pe termen lung, cu perspective bune de creștere a valorii.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

### Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Transport în comun



Document con conținutul său este protejat personal, publicație de proprietate intelectuală nr. 407700005  
 Pagina 2 din 3  
 Document conținutul său este protejat personal, publicație de proprietate intelectuală nr. 407700005

Centru Cultural nr. 14352 Școala Gimnazială "Mihail Kogălniceanu" Botoșani

Anexa Nr. 1 La Partea I

Tabelul

| Nr. instrument | Descrierea lucrării | Observații / Remarca |
|----------------|---------------------|----------------------|
| 445            |                     |                      |

1. Scara este desenează în planul de proiectare pentru Nr. 1

445 (conținut desen)

Lucre realizate în teren

| Nr. instrument | Descrierea lucrării | Observații / Remarca |
|----------------|---------------------|----------------------|
| 446            |                     |                      |
| 447            |                     |                      |
| 448            |                     |                      |
| 449            |                     |                      |
| 450            |                     |                      |
| 451            |                     |                      |
| 452            |                     |                      |
| 453            |                     |                      |
| 454            |                     |                      |
| 455            |                     |                      |
| 456            |                     |                      |
| 457            |                     |                      |
| 458            |                     |                      |
| 459            |                     |                      |
| 460            |                     |                      |
| 461            |                     |                      |
| 462            |                     |                      |
| 463            |                     |                      |
| 464            |                     |                      |
| 465            |                     |                      |
| 466            |                     |                      |
| 467            |                     |                      |
| 468            |                     |                      |
| 469            |                     |                      |
| 470            |                     |                      |
| 471            |                     |                      |
| 472            |                     |                      |
| 473            |                     |                      |
| 474            |                     |                      |
| 475            |                     |                      |
| 476            |                     |                      |
| 477            |                     |                      |
| 478            |                     |                      |
| 479            |                     |                      |
| 480            |                     |                      |
| 481            |                     |                      |
| 482            |                     |                      |
| 483            |                     |                      |
| 484            |                     |                      |
| 485            |                     |                      |
| 486            |                     |                      |
| 487            |                     |                      |
| 488            |                     |                      |
| 489            |                     |                      |
| 490            |                     |                      |
| 491            |                     |                      |
| 492            |                     |                      |
| 493            |                     |                      |
| 494            |                     |                      |
| 495            |                     |                      |
| 496            |                     |                      |
| 497            |                     |                      |
| 498            |                     |                      |
| 499            |                     |                      |
| 500            |                     |                      |
| 501            |                     |                      |
| 502            |                     |                      |
| 503            |                     |                      |
| 504            |                     |                      |
| 505            |                     |                      |
| 506            |                     |                      |
| 507            |                     |                      |
| 508            |                     |                      |
| 509            |                     |                      |
| 510            |                     |                      |
| 511            |                     |                      |
| 512            |                     |                      |
| 513            |                     |                      |
| 514            |                     |                      |
| 515            |                     |                      |
| 516            |                     |                      |
| 517            |                     |                      |
| 518            |                     |                      |
| 519            |                     |                      |
| 520            |                     |                      |
| 521            |                     |                      |
| 522            |                     |                      |
| 523            |                     |                      |
| 524            |                     |                      |
| 525            |                     |                      |
| 526            |                     |                      |
| 527            |                     |                      |
| 528            |                     |                      |
| 529            |                     |                      |
| 530            |                     |                      |
| 531            |                     |                      |
| 532            |                     |                      |
| 533            |                     |                      |
| 534            |                     |                      |
| 535            |                     |                      |
| 536            |                     |                      |
| 537            |                     |                      |
| 538            |                     |                      |
| 539            |                     |                      |
| 540            |                     |                      |
| 541            |                     |                      |
| 542            |                     |                      |
| 543            |                     |                      |
| 544            |                     |                      |
| 545            |                     |                      |
| 546            |                     |                      |
| 547            |                     |                      |
| 548            |                     |                      |
| 549            |                     |                      |
| 550            |                     |                      |
| 551            |                     |                      |
| 552            |                     |                      |
| 553            |                     |                      |
| 554            |                     |                      |
| 555            |                     |                      |
| 556            |                     |                      |
| 557            |                     |                      |
| 558            |                     |                      |
| 559            |                     |                      |
| 560            |                     |                      |
| 561            |                     |                      |
| 562            |                     |                      |
| 563            |                     |                      |
| 564            |                     |                      |
| 565            |                     |                      |
| 566            |                     |                      |
| 567            |                     |                      |
| 568            |                     |                      |
| 569            |                     |                      |
| 570            |                     |                      |
| 571            |                     |                      |
| 572            |                     |                      |
| 573            |                     |                      |
| 574            |                     |                      |
| 575            |                     |                      |
| 576            |                     |                      |
| 577            |                     |                      |
| 578            |                     |                      |
| 579            |                     |                      |
| 580            |                     |                      |
| 581            |                     |                      |
| 582            |                     |                      |
| 583            |                     |                      |
| 584            |                     |                      |
| 585            |                     |                      |
| 586            |                     |                      |
| 587            |                     |                      |
| 588            |                     |                      |
| 589            |                     |                      |
| 590            |                     |                      |
| 591            |                     |                      |
| 592            |                     |                      |
| 593            |                     |                      |
| 594            |                     |                      |
| 595            |                     |                      |
| 596            |                     |                      |
| 597            |                     |                      |
| 598            |                     |                      |
| 599            |                     |                      |
| 600            |                     |                      |
| 601            |                     |                      |
| 602            |                     |                      |

## Localizare



## Datele agentului



### Maria Stanciu

Sales Associate

0728179191

maria.stanciu@remax.ro

### REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

