



Teren intravilan 422 mp– Zonă în dezvoltare. Ideal casă sau investiție

Exclusivitate

Comision 0%



29,118 € (69 € / mp)



Supraf. teren

422 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

15.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 422 mp- Zonă în dezvoltare. Ideal casă sau investiție

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 422 mp și o deschidere generoasă de 15 metri liniari, situat pe Strada Grădinari, într-o zonă aflată în plină dezvoltare rezidențială.

Accesul către proprietate se realizează pe drum de servitute cedat către primărie, oferind un acces facil și premise favorabile pentru dezvoltarea viitoare a zonei.

Terenul beneficiază de o configurație foarte bună pentru edificarea unei locuințe individuale, deschiderea de 15 metri permițând realizarea unui proiect modern și bine compartimentat. În vecinătate există deja case construite și locuite, ceea ce confirmă potențialul rezidențial al zonei și oferă un mediu liniștit pentru viitorii proprietari.

Asfaltul ajunge până la intrarea pe stradă, iar utilitățile sunt disponibile în apropiere. Curentul electric și gazul se află la aproximativ 100 de metri de teren, facilitând racordarea viitoarei construcții.

Datorită amplasării și dezvoltării accelerate a zonei, proprietatea reprezintă atât o alegere excelentă pentru construirea unei locuințe, cât și o investiție atractivă pe termen lung, cu perspective bune de creștere a valorii.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- ✓ Acces auto
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun
- ✓ Utilități în zonă

Galerie



Carter Fordland No. 74752 Commune/District/Municipality: Bessart

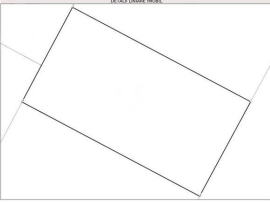
Anexa Nr. 3 la Partea I

Teren

Măsurători	Scara/Scală (m/cm)	422	Observații / Referințe
------------	--------------------	-----	------------------------

Suprafața = calculată în planul de proiecție Stereografic

DETALE LINIILE TERENULUI



Date referitoare la teren

Lot / Parcela	Suprafață	Tare	Periculi	Ne toate	Observații / Referințe
Lot 1 / Parcela 1	240	240	118,5%		
2	422	422	1.810,5%		

Lot nr. 1 - teren agricol (suprafață 240 m² - 0,24 ha) în zona de protecție administrativă nr. 200

Date referitoare la construcții

Liniiene Suprapuse

1) **Vârșurile** (angrenajul angrenajului sunt delimitate din pozițiile în plan)

Parcela	Parcela	Suprafață	Suprafață
Parcela 1	Parcela 2	240	422
Parcela 3	Parcela 4	240	422
Parcela 5	Parcela 6	240	422
Parcela 7	Parcela 8	240	422
Parcela 9	Parcela 10	240	422
Parcela 11	Parcela 12	240	422
Parcela 13	Parcela 14	240	422
Parcela 15	Parcela 16	240	422
Parcela 17	Parcela 18	240	422
Parcela 19	Parcela 20	240	422
Parcela 21	Parcela 22	240	422
Parcela 23	Parcela 24	240	422
Parcela 25	Parcela 26	240	422
Parcela 27	Parcela 28	240	422
Parcela 29	Parcela 30	240	422
Parcela 31	Parcela 32	240	422
Parcela 33	Parcela 34	240	422
Parcela 35	Parcela 36	240	422
Parcela 37	Parcela 38	240	422
Parcela 39	Parcela 40	240	422
Parcela 41	Parcela 42	240	422
Parcela 43	Parcela 44	240	422
Parcela 45	Parcela 46	240	422
Parcela 47	Parcela 48	240	422
Parcela 49	Parcela 50	240	422
Parcela 51	Parcela 52	240	422
Parcela 53	Parcela 54	240	422
Parcela 55	Parcela 56	240	422
Parcela 57	Parcela 58	240	422
Parcela 59	Parcela 60	240	422
Parcela 61	Parcela 62	240	422
Parcela 63	Parcela 64	240	422
Parcela 65	Parcela 66	240	422
Parcela 67	Parcela 68	240	422
Parcela 69	Parcela 70	240	422
Parcela 71	Parcela 72	240	422
Parcela 73	Parcela 74	240	422
Parcela 75	Parcela 76	240	422
Parcela 77	Parcela 78	240	422
Parcela 79	Parcela 80	240	422
Parcela 81	Parcela 82	240	422
Parcela 83	Parcela 84	240	422
Parcela 85	Parcela 86	240	422
Parcela 87	Parcela 88	240	422
Parcela 89	Parcela 90	240	422
Parcela 91	Parcela 92	240	422
Parcela 93	Parcela 94	240	422
Parcela 95	Parcela 96	240	422
Parcela 97	Parcela 98	240	422
Parcela 99	Parcela 100	240	422

Liniienele angrenajului sunt delimitate în planul de proiecție Stereografic în 3 m. intervale.

Pagina 2 din 3

Localizare



Datele agentului



Maria Stanciu

Sales Associate

0728179191

maria.stanciu@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

