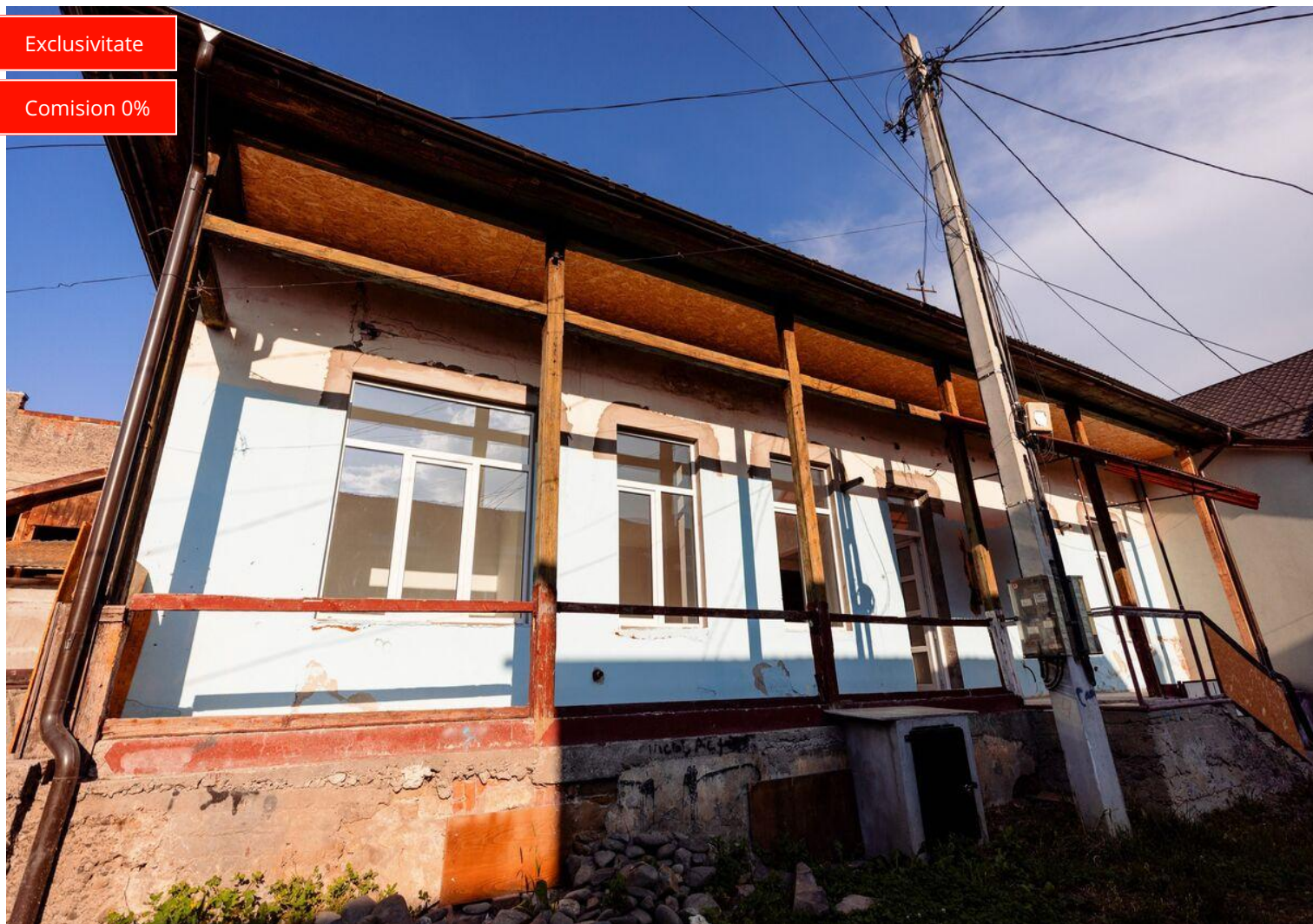




## Casă cu 3 camere în zona Centrală, strada Gheorghe Doja!

Exclusivitate

Comision 0%



**88,900 € (955.91 € / mp)** TVA inclus



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

119 mp



Supraf. utilă

93 mp



Supraf. teren

290 mp



Supraf. curte

150 mp



Anul construcției

1923

## Casă cu 3 camere în zona Centrală, strada Gheorghe Doja!

Vă prezentăm în Exclusivitate o proprietate centrală, situată pe strada Gheorghe Doja.

Această proprietate se poate achiziționa și printr-un schimb imobiliar sau în rate, după o convenție notarială! Detalii suplimentare se pot obține la vizionare!

Casă cu o suprafață de 93 MP, așezată pe un teren de 290 MP. Compartimentare de comandă formată din living, bucatărie generoasă și cu multă lumină naturală, două dormitoare mari, o baie și o cameră tehnică (cămară)! La intrarea dispune de ușă de termopan, ferestre cu suprafețe vitrate mari, de asemenea tâmplărie termopan.

Proprietatea a fost renovată complet în anul 2026, după cum urmează: acoperiș nou din tablă, instalația electrică refăcută în totalitate, instalația sanitară schimbată total (apă rece, apă caldă, canalizare, scurgerile schimbate). Pereții și tavanul din rigips. Pe tavan s-a folosit rigips Albastru (Fono) pentru o izolare fonică și termică superioară, iar pereții au fost placate cu rigips Verde. Ca și izolație interioară s-a folosit vată.

Casa este semifinisată, cu instalația electrică și sanitară pe poziție, dispunând de distribuitor pentru încălzire în pardoseală! Viitorul proprietar are posibilitatea să aleagă modelul la ușile interioare, gresie, faianță, parchet, cât și ce fel de încălzire va folosi, Gazul fiind la limita de proprietate!

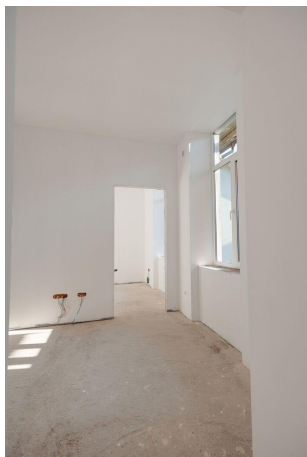
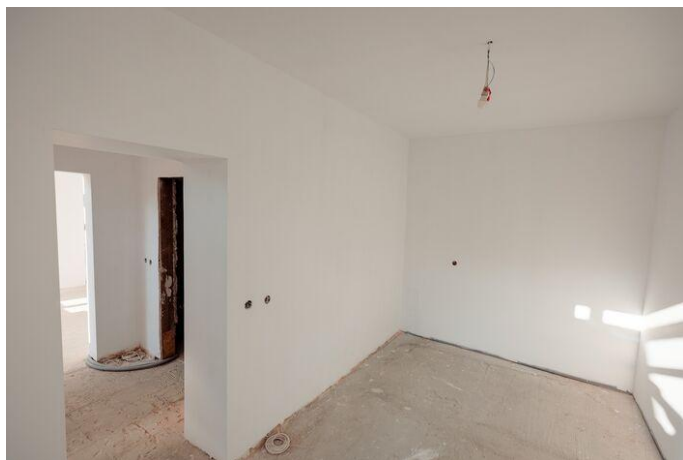
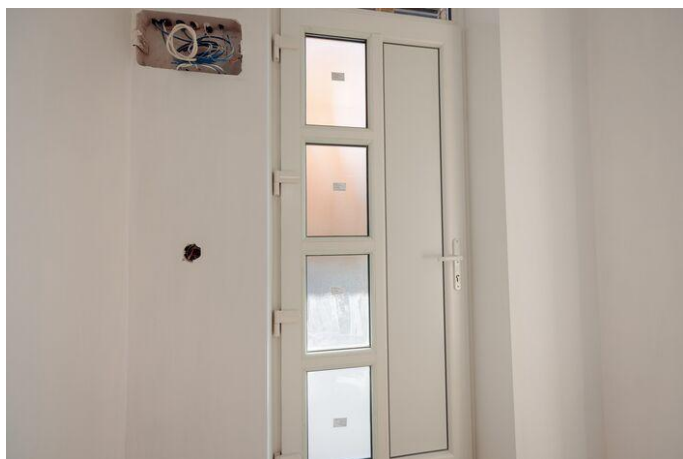
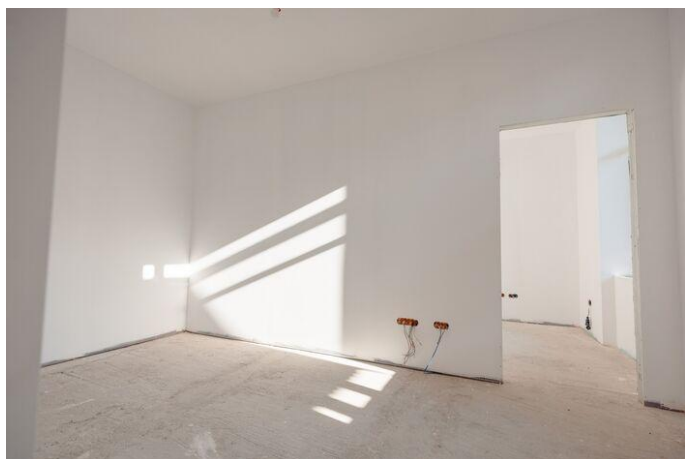
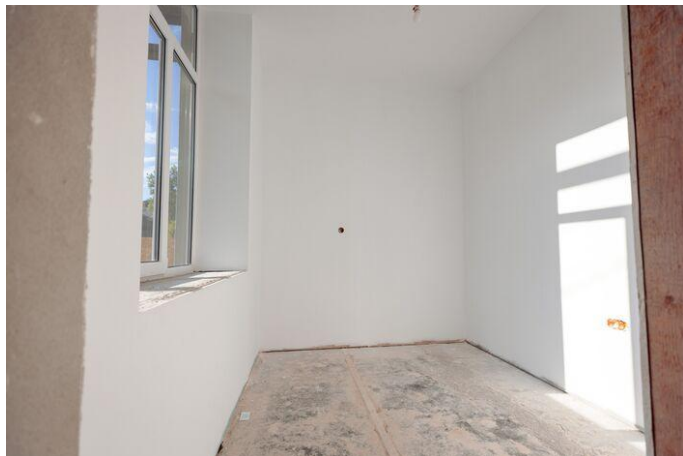
Programează o vizionare și poți fi chiar TU noul proprietar al acestei proprietăți din Centrul Orașului!

Consultant Imobiliar ReMax dedicat 0745135489 ROBERT!

### Facilități

- |                          |                          |                    |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Bucătărie deschisă     | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Transport în comun     | ✓ Ușă intrare PVC  |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                    |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Robert Decsei

Sales Associate

0745135489

robert.decsei@remax.ro

### REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

