

Casă din lemn la 1 km de Castelul Bran, potențial turistic!

Exclusivitate

Comision 0%



Imagine generată cu AI. Scop ilustrativ

99,800 € (1,090.71 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

129 mp



Supraf. utilă

91.5 mp



Supraf. teren

511 mp



Anul construcției

2008

Casă din lemn la 1 km de Castelul Bran, potențial turistic!

Bran — acolo unde legenda întâlnește realitatea!

De secole, Branul a fascinat și a atras. Castelul Bran — simbol al Transilvaniei și una dintre cele mai vizitate destinații turistice din România — domină de pe stâncă sa peisajul văii, purtând cu el una dintre cele mai cunoscute legende ale lumii: povestea lui Dracula.

Misterul acestui castel a cucerit imaginația a milioane de vizitatori din toate colțurile lumii, transformând Branul într-o destinație turistică de referință pe harta Europei. Dincolo de legendă, este un loc viu, căutat tot anul, unde istoria, natura și cultura se întâlnesc într-un cadru cu adevărat unic.

Această proprietate se află în inima acestui cadru — la 1 km de Castelul Bran și vis-à-vis de Piața Bran.

Despre casă:

- Casă din lemn pe fundație de beton, acoperiș din tablă, cu o suprafață utilă de 91,5 mp și amprentă la sol de 67 mp, pe un teren de 511 mp. Regim de înălțime Parter + Mansardă.
- La parter: living, bucătărie, dormitor, baie cu cabină de duș și cameră tehnică.
- La mansardă: 3 dormitoare, baie cu cabină de duș și o terasă cu acces direct către terenul din spatele casei.
- Posibilitate de parcare în curte.

Proprietatea dispune de următoarele utilități — curent electric, apă, gaz și fosă septică.

Important de știut!

Casa necesită renovare completă — o investiție asumată transparent, dar care, în contextul acestei locații, devine o oportunitate reală de a crea exact proprietatea pe care ți-o dorești, de la zero, după propria viziune.

Terenul din spate — un spațiu cu personalitate!

Terasa de la mansardă face accesul direct către un teren intim și liniștit în spatele casei. Un loc perfect pentru amenajarea unui foisor — un colț de relaxare unde serile de vară capătă cu totul altă savoare, departe de agitația orașului.

O investiție cu randament real!

Prețul proprietății este atractiv pentru zonă — un argument solid pentru cei care înțeleg valoarea unei locații de excepție.

Proximitatea Castelului Bran și a Pieței Bran o plasează în inima unui circuit turistic activ, cu cerere ridicată și constantă.

Poate fi dezvoltată ca unitate de cazare în regim turistic cât și casă de vacanță — ambele scenarii cu potențial financiar real într-una dintre cele mai căutate destinații din România.

Informații din Certificatul de Performanță Energetică (Certificatul Energetic):

- Clasa energetică a imobilului (A–G): A

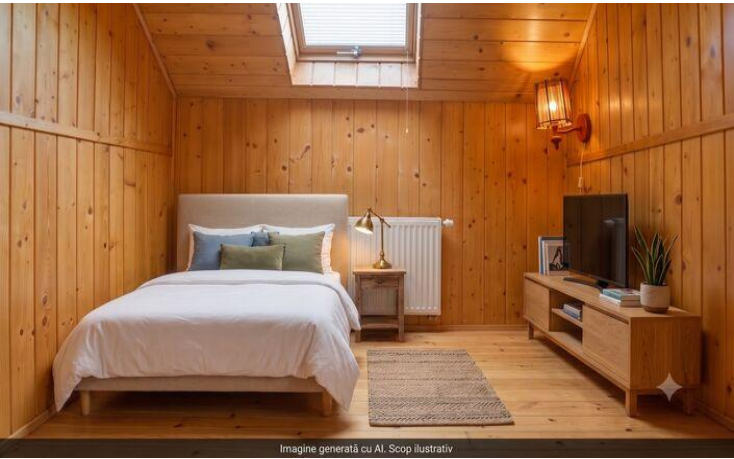
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Nemobilat |

Galerie



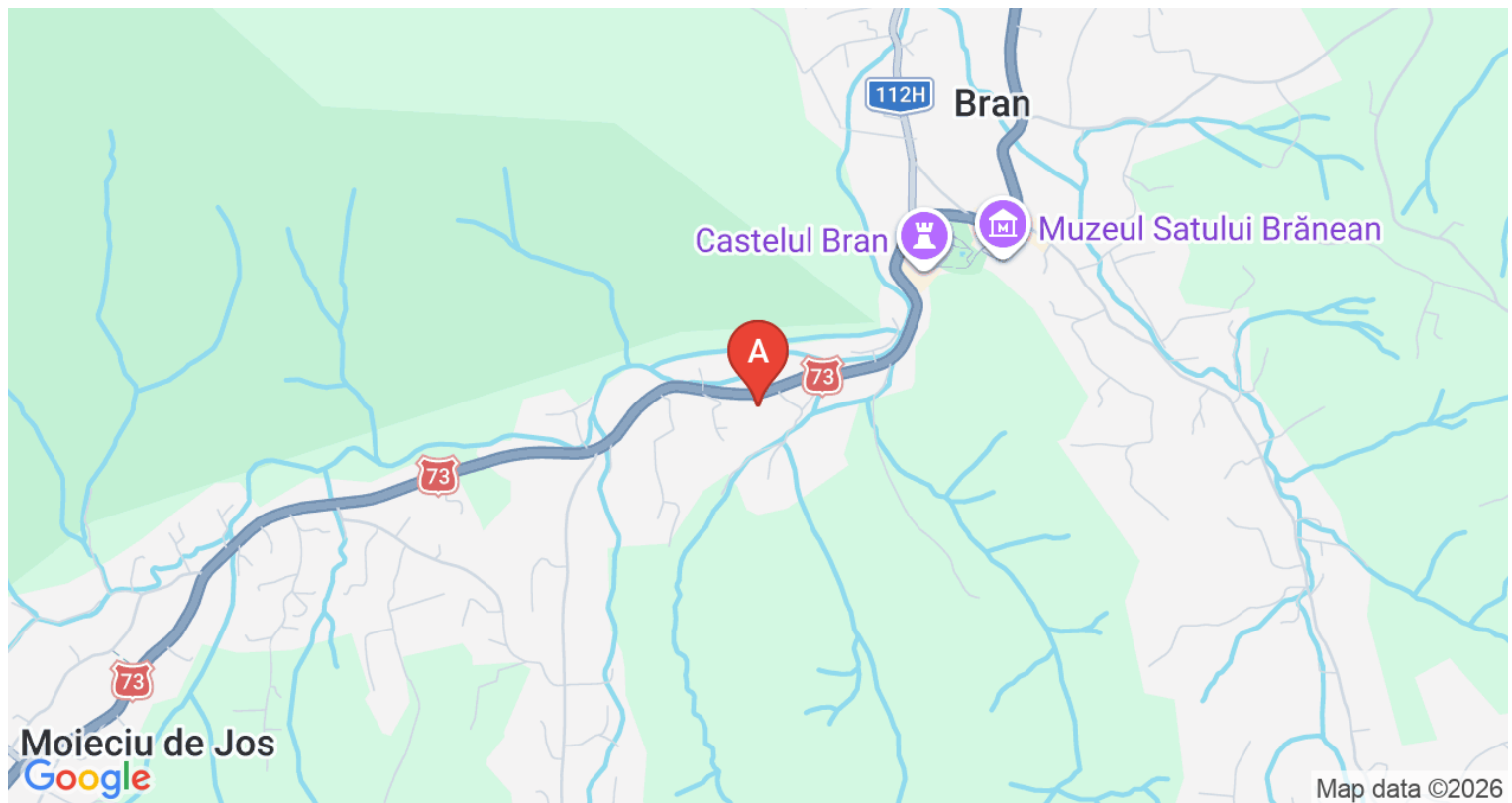
Imagine generată cu AI. Scop ilustrativ



Imagine generată cu AI. Scop ilustrativ



Localizare



Datele agentului



Claudiu Cojocaru

Sales Associate

0747840536

claudiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

