



Teren de vânzare în Centru Istoric Braşov, Comision 0%!

Exclusivitate

Comision 0%



125,000 € (180.38 € / mp)



Supraf. teren

693 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcţii



Nr. fronturi

1

Teren de vânzare în Centru Istoric Braşov, Comision 0%!

O oportunitate rară de investiție într-una dintre cele mai căutate zone ale Braşovului! Terenul este situat pe Strada Democrației, chiar lângă căminul studențesc Andrei Mureșanu, la doar câteva minute de mers pe jos până în centrul istoric al oraşului.

Caracteristici:

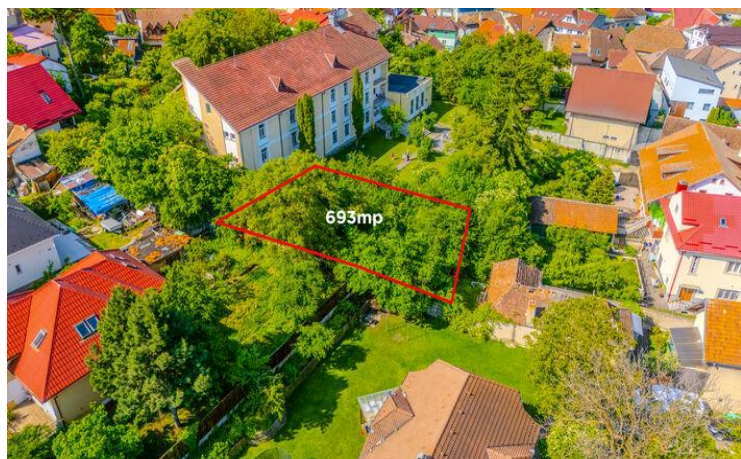
- Suprafață: 693 mp
- Regim de înălțime permis: P+2
- POT 50% | CUT 1.5
- Acces: drum de servitute existent, direct din zona căminului
- Teren intravilan, construibil, cu toate utilitățile în imediata apropiere

Poziționarea sa ultracentrală și parametrii urbanistici avantajoși fac din acest teren o alegere ideală pentru un proiect rezidențial, un imobil cu apartamente de închiriat sau un concept boutique cu destinație mixtă (locuințe și birouri).

Investiție sigură într-o zonă în plină dezvoltare, cu cerere ridicată pe piața imobiliară!

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ CUT 1.5 | ✓ POT 50.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |



Localizare



Datele agentului



George Seicaru

Broker/Owner

0771132402

george.seicaru@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

