



Casă Modernă cu 4 camere în Cartier Izvor - Predare imediată!

Exclusivitate

Comision 0%



199,990 € (1,818.09 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

136.4 mp



Supraf. utilă

110 mp



Supraf. teren

500 mp



Anul construcției

2020

Casă Modernă cu 4 camere în Cartier Izvor - Predare imediată!

Cauți confortul, siguranța și liniștea ideale pentru familia ta? Vă prezint spre vânzare o casă individuală modernă în Târlungeni, cartierul Izvor, la doar 3 km de centura Brașovului.

Se vinde mobilată și utilată, cu mobilier de calitate realizat pe comandă și electrocasnice incluse.

Cu o suprafață utilă de 110 mp, casa este excelent optimizată:

PARTER: Living generos și luminos, bucătărie separată, baie și o terasă închisă de 28 mp (cu gresie, ideală în orice sezon).

ETAJ: 3 dormitoare (dormitorul principal are dressing propriu), baie și un balcon de 14.2mp, închis în termopan, izolat și încălzit cu calorifere.

Proprietatea se distinge prin investiții inteligente destinate confortului și siguranței:

Confort termic: Încălzire în pardoseală pe tot parterul.

Securitate: Sistem de supraveghere (8 camere, una cu infraroșu), sistem de alarmă complet (casă + curte) și rețea CAT6 în toată casa.

Conectivitate: Amplificator de semnal GSM (Orange/Vodafone/Digi).

Bucătărie completă: Electrocasnice încorporate, frigider Side-by-Side cu cramă și sistem de filtrare a apei cu osmoză inversă.

Terenul de 500mp este complet optimizat pentru viața de familie și relaxare:

Kids Safe: Proprietatea este situată pe o stradă înfundată, eliminând traficul auto și oferind un mediu sigur pentru copii.

Loc de joacă complet: Căsuță de lemn pentru copii cu tobogan, balansoar, leagăn și trambulină.

• Curte amenajată: Nivelul curții este ridicat cu 10 cm față de vecini (fără riscuri de acumulare a apei), este parțial pavată, iar gardul dispune de sistem de iluminat integrat.

Anexe: Magazie exterioară acoperită de 30 mp (perfectă pentru unelte/obiecte sezoniere) + țarc amenajat pentru câine.

Cartierul Izvor oferă acces rapid către oraș și o comunitate modernă. În imediata apropiere aveți acces facil la: magazine, grădiniță și farmacie.

Proprietatea te așteaptă: te poți muta imediat în locul gata să devină „ACASĂ”!

Sunt Ștefan Mircea, consultant imobiliar în cadrul biroului RE/MAX Central din Brașov.

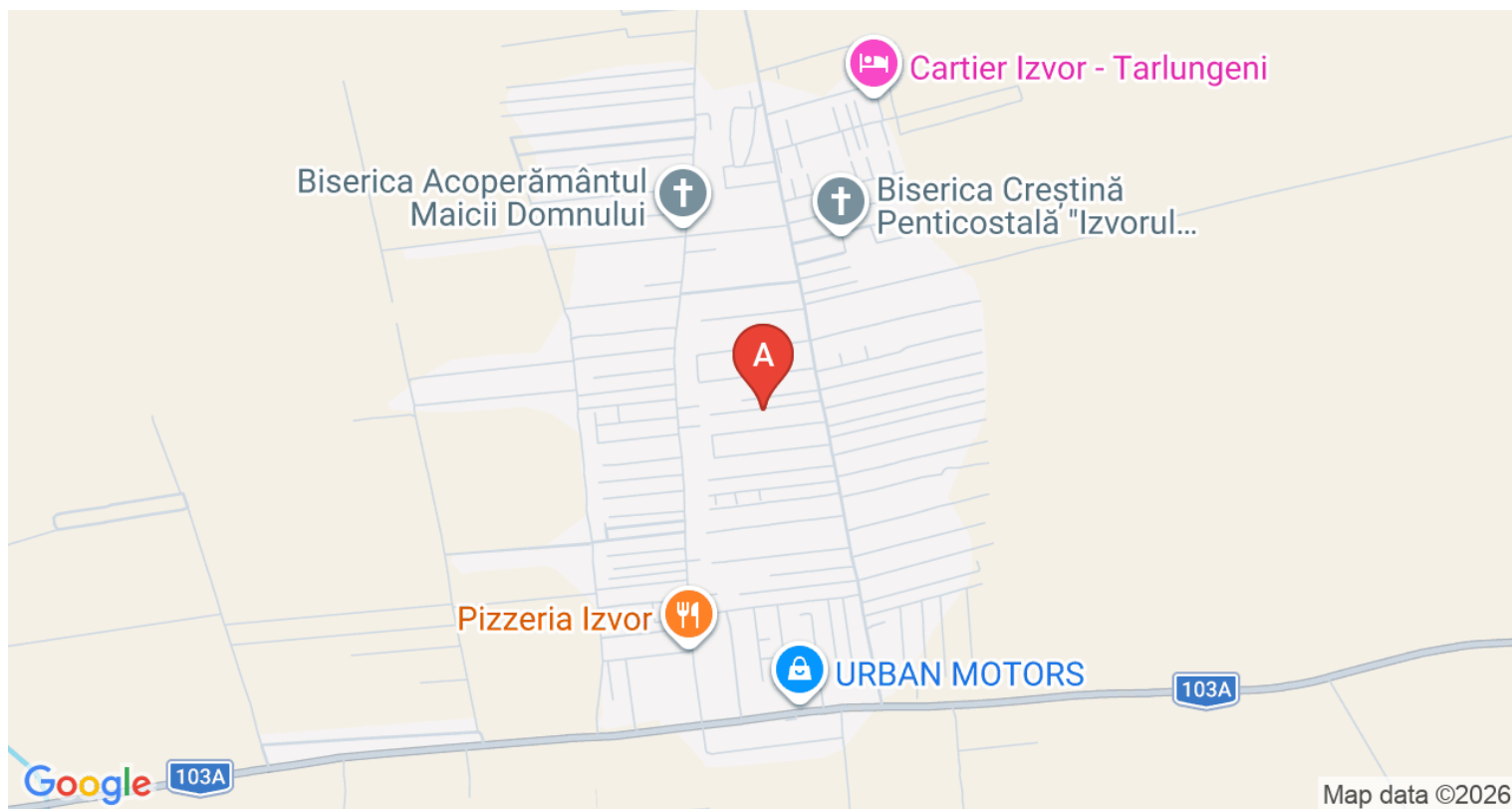
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Mircea

Sales Associate

0770387212

stefan.mircea@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

