Casă P+M, ultracentral- Nicolae Jiga, singur în curte, intrare auto

Exclusivitate



360,000 € (2,199.14 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	4
Băi	2	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	209.49 mp	Supraf. utilă	163.7 mp
Supraf. teren	340 mp	Anul construcției	1930

Casă P+M, ultracentral- Nicolae Jiga, singur în curte, intrare auto

Vă propunem spre vânzare o proprietate care apare rar pe piață: o casă situată în zona 0 a orașului, pe strada Nicolae Jiga, singur în curte, având intrare auto și un front stradal de 22 ml.

Datorită locației, a poziționării și dimensiunilor generoase(teren+ construcție), proprietatea este una versatilă și cu un potențial foarte mare de reconversie, oferind 2 destinații: rezidențial și comercial:

1. Locuință familială în zona ultracentrală, o locație privilegiată, la mai puțin de 100 m de zona pietonală a orașului Oradea, în proximitatea clădirilor Art Nouveau atât de apreciate și totodată aproape de școli de prestigiu, instituții publice și de cultură, restaurante, magazine, farmacii, mijloace de transport în comun.

2. Spațiu destinat serviciilor medicale, hoteliere sau de alimentație publică, birou de avocatură, notarial sau de arhitectură/ design, fiind situată în inima orașului(lângă magazinul Crișul), cu o vizibilitate excelentă și acces facil.

Construită în perioada interbelică și mansardată în anul 1998, cu o suprafață totală de 252 mp, casa este alcătuită din:

Subsol(SC 42,1 mp) cu tavan boltit din cărămidă format din:
- 2 încăperi în care se pot amenaja spații auxiliare(spălătorie, depozitare, cameră tehnică)

Parter(SC 129 mp) ce cuprinde:
- vestibul
- antreu generos care oferă acces către toate încăperile de la parter
- 1 cameră de zi
- 1 dormitor spațios
- 1 baie cu cadă
- bucătărie cu loc de luat masa
- cămară
- terasă

Mansarda(SC 81 mp) oferă:
- hol
- 1 baie cu duș
- 2 dormitoare
- 1 birou mic

Finisajele cuprind: ferestre termopan, pardoseli din gresie sau lemn natural, scara din lemn natural, planșeu de beton peste parter, fiind executate în anul 1998, odată cu mansardarea casei.
Casa este racordată la toate utilitățile(apă, canalizare, curent, termoficare - încălzirea se realizează prin calorifere).

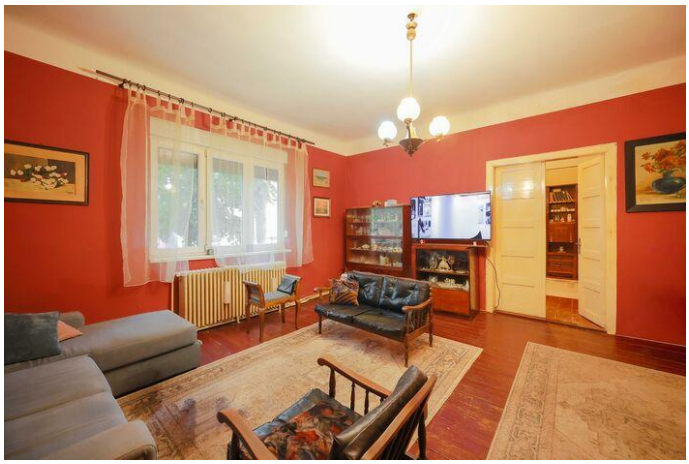
Terenul generos pentru zona ultracentrală(340 mp) oferă și o curte cu vegetație matură și ferită de zgomotul orașului.

Proprietatea necesită renovare în funcție de destinația aleasă de cumpărător, însă raritatea cu care apar pe piață aceste proprietăți o fac să fie o oportunitate de neratat.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

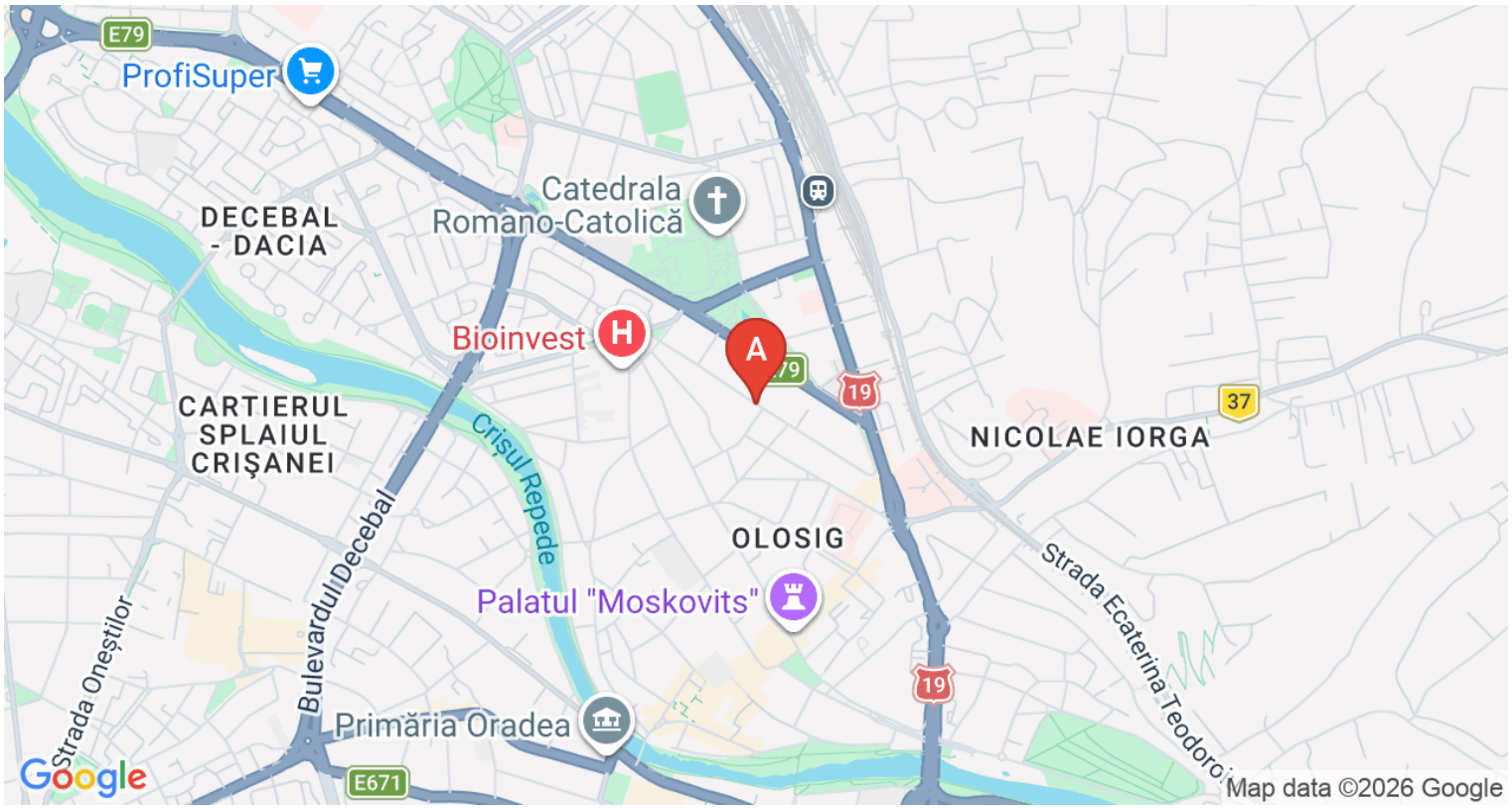









Localizare



Datele agentului



Monica Czieger
Sales Associate

0738116841
monica.czieger@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro

REMAX
Prime Capital