REMAX Elite

Casă / Vilă în zona Panicel, Rasnov, jud. Brasov

Exclusivitate

Comision 0%



180,000 € (1,463.41 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	2	Locuri de parcare	4
Supraf. construită	154 mp	Supraf. utilă	123 mp
Supraf. teren	777 mp	Supraf. curte	700 mp
Anul construcției	2026		

Casă / Vilă în zona Panicel, Rasnov, jud. Brasov

Casă modernă din lemn de vânzare în Râșnov, județul Brașov, amplasată pe teren intravilan de 777 mp.
Se oferă spre vânzare o casă premium cu 4 camere, construită pe structură din lemn, cu design modern și finisaje de înaltă calitate, situată în Râșnov, la doar 15 minute de Brașov.
Compartimentare
- 1 living
- 1 bucatarie (inchisa)
- 3 dormitoare
- 2 bai
- 1 dresing
- 3 balcoane
Suprafață
- Suprafață construită: 154 mp
- Suprafață utilă: 123 mp
- Terasă: 60 mp
- Înălțime parter: 2,75 m
Structură și construcție
- Sistem Timber Frame cu pereți de 20 cm
- Grinzi tip I-Joist
- Lemn tratat ignifug și împotriva insectelor
- Fundație solidă din stâlpi de beton armat 35x35 cm, 1,7 m (1m adâncime)
- Pereți interiori din rigips antifoc și rezistent la umiditate
- Exterior realizat din OSB de 12 mm, membrană anticondens, placaj TEGO și riflaj din lemn fără noduri
Izolație
- Parter: vată bazaltică
- Mansardă: lână de lemn de 35 cm
- Acoperiș din tablă tip Retro Panel, culoare antracit
Finisaje interioare
- Parter: gresie premium Calacatta 600x1200 mm
- Mansardă: parchet SPC Herringbone
- Balcoane: gresie 600x600 mm
- Scară metalică cu trepte din stejar masiv
Băi complet echipate
- Baie parter: Duș walk-in, Toaletă, Lavoar, Obiecte sanitare premium;
- Baie mansardă: Cadă freestanding,Toaletă, Lavoar,Dotări premium;
Spații suplimentare
- Dressing complet mobilat la mansardă
- Bucătărie
- Șemineu design de 15 kW cu coș ceramic Kaminhorn
Eficiență energetică și utilități
- Panouri fotovoltaice cu sistem de stocare a energiei
- Baterie LiFePO4 de 30 kWh
- Pompă de căldură
- Generator electric cu pornire automată
- Încălzire în pardoseală la parter și mansardă
- Puț propriu de apă la aproximativ 70 m adâncime
- Hidrofor
- Fosă ecologică de 2.000 litri
- Decantor pentru apă pluvială 180x180 cm cu pompă
Instalații
- Instalație electrică realizată cu cablu antifoc
- Prize, întrerupătoare și corpuri de iluminat moderne
- Instalații sanitare executate cu țeavă din cupru și PVC de calitate
Exterior
- Garaj
- Terasă generoasă de 60 mp finisată cu decking board
Proprietate ideală pentru locuire permanentă, casă de vacanță sau investiție în zona turistică Râșnov – Brașov.
Pret
180000 EURO - stadiu actual,

270000 EURO - stadiu finalizat cu toate dotarile si utilitatile descrise mai sus.
Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

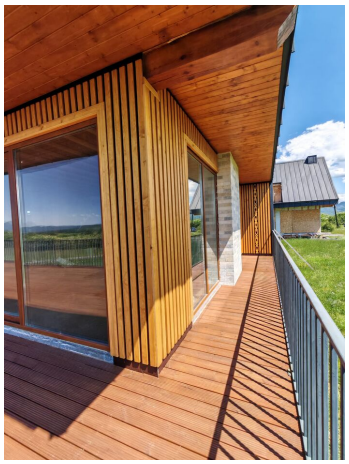
- Aer condiționat
- Curte
- Izolat Termic Exterior
- Gresie
- Încălzire prin pardoseală
- Izolat Termic Interior
- Uși interioare Lemn
- Ușă intrare Lemn
- Nemobilat
- Parchet

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Ioan Blaj
Team Leader

0745210789
ioan.blaj@remax.ro

REMAX Elite
Str. Uranus, nr. 14-16, parter.
0755765075
elite.brasov@remax.ro

REMAX
Elite