COMISION 0% |Teren intravilan | Făgăraș – Iazul Morii | INTRAVILAN

Exclusivitate

Comision 0%



115,000 € (88.46 € / mp)

Supraf. teren	**1,300 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**16.0m**
Nr. fronturi	**1**		

COMISION 0% |Teren intravilan | Făgăraș – Iazul Morii | INTRAVILAN

Îți propun spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de aproximativ 1.300 mp, rezultat dintr-un teren cu o suprafața totală de 2.395 mp, aflată în curs de parcelare. Proprietatea este amplasată pe Strada Iazul Morii, într-o zonă liniștită și bine dezvoltată din municipiul Făgăraș, fiind potrivită atât pentru construirea unei locuințe, cât și pentru o investiție cu perspectivă.

Terenul are un front stradal de 16 metri, acces direct din drum asfaltat și este încadrat în categoria intravilan – construcții. Unul dintre cele mai importante avantaje este faptul că proprietatea dispune deja de PUZ aprobat și Certificat de Urbanism, ceea ce îți oferă posibilitatea de a începe proiectul într-un timp mult mai scurt.

Toate utilitățile sunt disponibile chiar la limita proprietății:
- apă;
- canalizare;
- energie electrică;
- gaz natural.

În plus, zona beneficiază de infrastructură completă, cu drum asfaltat, iluminat public și acces facil către principalele puncte de interes ale orașului.

Caracteristici:
- Suprafață: aproximativ 1.300 mp;
- Teren intravilan – construcții;
- Front stradal: 16 m;
- Acces direct din drum principal asfaltat;
- PUZ aprobat;
- Certificat de Urbanism disponibil;
- Toate utilitățile la limita proprietății.

Dacă îți dorești un teren pregătit pentru dezvoltare, într-o zonă cu potențial și cu toate condițiile necesare pentru construirea unei locuințe sau realizarea unei investiții, te invit să mă contactezi pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări.

Facilități

- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gaz
- ✔ Acces auto
- ✔ Canalizare
- ✔ Iluminat stradal

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Daniel Guti
Sales Associate

0732094473
daniel.guti@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro