



COMISION 0% | Teren intravilan | Făgăraș – Iazul
Morii | INTRAVILAN

Exclusivitate

Comision 0%



130,000 € (100 € / mp)



Supraf. teren

1,300 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

16.0m



Nr. fronturi

1

COMISION 0% | Teren intravilan | Făgăraș – Iazul Morii | INTRAVILAN

Îți propun spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de aproximativ 1.300 mp, rezultat dintr-un teren cu o suprafața totală de 2.395 mp, aflată în curs de parcelare. Proprietatea este amplasată pe Strada Iazul Morii, într-o zonă liniștită și bine dezvoltată din municipiul Făgăraș, fiind potrivită atât pentru construirea unei locuințe, cât și pentru o investiție cu perspectivă.

Terenul are un front stradal de 16 metri, acces direct din drum asfaltat și este încadrat în categoria intravilan – construcții. Unul dintre cele mai importante avantaje este faptul că proprietatea dispune deja de PUZ aprobat și Certificat de Urbanism, ceea ce îți oferă posibilitatea de a începe proiectul într-un timp mult mai scurt.

Toate utilitățile sunt disponibile chiar la limita proprietății:

- apă;
- canalizare;
- energie electrică;
- gaz natural.

În plus, zona beneficiază de infrastructură completă, cu drum asfaltat, iluminat public și acces facil către principalele puncte de interes ale orașului.

Caracteristici:

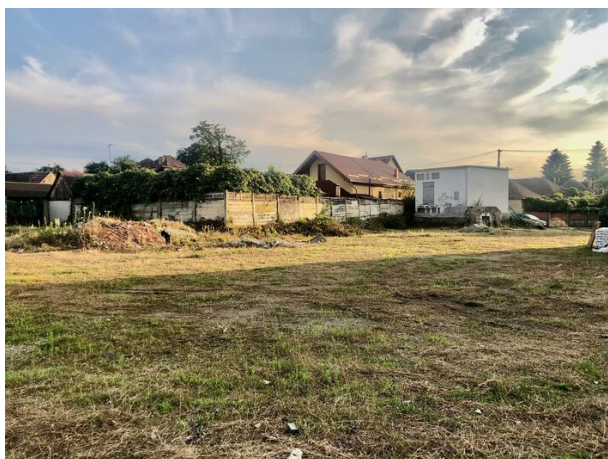
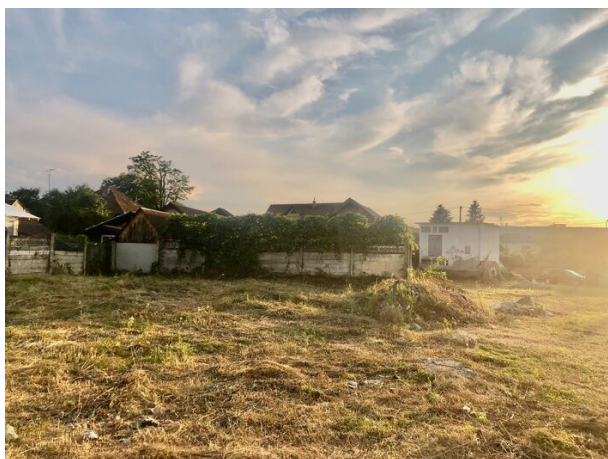
- Suprafață: aproximativ 1.300 mp;
- Teren intravilan – construcții;
- Front stradal: 16 m;
- Acces direct din drum principal asfaltat;
- PUZ aprobat;
- Certificat de Urbanism disponibil;
- Toate utilitățile la limita proprietății.

Dacă îți dorești un teren pregătit pentru dezvoltare, într-o zonă cu potențial și cu toate condițiile necesare pentru construirea unei locuințe sau realizarea unei investiții, te invit să mă contactezi pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Guti

Sales Associate

0732094473

daniel.guti@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

