REMAX
Relax Partners

Cladire Mixtă de vânzare 800mp, D+P+3E+M în Tudor Vladimirescu - Iasi

Comision 0%

1,100,000 € (1,375 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**800 mp**
Etaj	**Demisol+Parter+1+2+3+Mansarda**	Locuri de parcare	**17**
Anul construcției	**2008**		

Cladire Mixtă de vânzare 800mp, D+P+3E+M în Tudor Vladimirescu - Iasi

Vă propun pentru vânzare o Cladire Mixtă (Comercial + Rezidential) în Iași - Cartierul Tudor Vladimirescu lângă Complexul River Towers.

Cladirea construită in 2008 pe cadre, in regim D+P+3E+M cu scară interioară si acces separat pe fiecare etaj - cu o suprafață utilă de la aproximativ 800mp și un teren de 600 mp.
Amprenta la sol este de 170mp iar si aproximativ 140mp utili per nivel, la care se adauga 90mp Mansarda + terase.
Primele 4 Niveluri sunt Comerciale (D+P+2E), iar ultimele 2 sunt rezidențiale (3E+M).

Compartimentarea este flexibilă - Niveluri cu open space, dar si compartimentări pe camere/birouri.
Grupuri sanitare separate pe fiecare nivel + camere tehnice pentru centrale/instalatii/server (cu acces direct din casa scării)
Dispune de toate uitilitățile (Apa, Gaz, Curent, Canalizare + 380v)

Această clădire se petrează pentru diferite activități comerciale, birouri, cabinete medicale, dar si pe HoReCa - poate fi amenajat ca unități de cazare sau chiar rezidențial - fiecare etaj fiind intabulat separat.

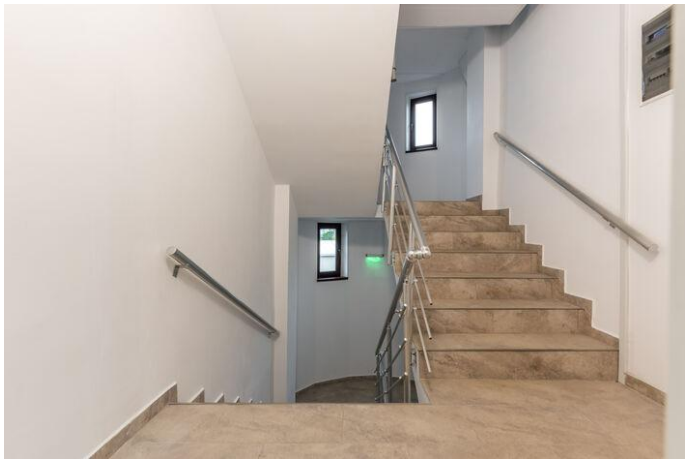
Aflandu-se într-o zona mediană a orasului cu acces facil (drum public) acest imobil este retras (ferit de trafic pietonal/auto)

Daca esti interesat si vrei sa afli mai multe detalii, contactează-mă

Facilități

- Acces secundar marfă
- Apă
- Canalizare
- Curent
- Gaz
- Posibilitate terasă

Galerie



Localizare

Datele agentului

Daniel Lazăr
Sales Associate

0756814507
daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners
Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4
0741603170
relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners