De Vânzare Clădire de Birouri 1.769 mp cu Teren 3.728 mp DN4

Exclusivitate

1,299,999 € (1,000 € / mp) *TVA inclus*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**1,300 mp**
Etaj	**3**	Băi	**12**
Locuri de parcare	**250**	Anul construcției	**2007**
Încăperi	**20**		

De Vânzare Clădire de Birouri 1.769 mp cu Teren 3.728 mp DN4

De Vânzare – Clădire Birouri S+P+3 | 1.769 mp construiți | Teren 3.728 mp | DN4

Vă propunem spre vânzare o proprietate de excepție, amplasată strategic la DN4 București – Oltenița , nod rutier A0 , județul Ilfov, cu acces rapid către București, Autostrada A0, Centura Capitalei și principalele zone industriale și logistice din sud-estul Capitalei.

Proprietatea este compusă dintr-un teren cu suprafața de 3.728 mp și o clădire administrativă modernă cu regim de înălțime Subsol + Parter + 3 Etaje, având o suprafață construită desfășurată totală de 1.768,70 mp.

Clădirea beneficiază de o compartimentare eficientă, fiind configurată preponderent în sistem open-space, ceea ce permite adaptarea facilă la cerințele viitorului proprietar. Spațiile sunt luminoase, versatile și potrivite pentru o gamă largă de activități administrative, comerciale sau de servicii.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății îl reprezintă terenul generos și infrastructura exterioară existentă. Curtea este amenajată cu platforme betonate și căi de acces perimetrale, oferind posibilitatea amenajării unui număr mare de locuri de parcare, a zonelor de încărcare-descărcare, a parcărilor pentru flote auto sau a unor spații operaționale dedicate activităților logistice și comerciale.

Subsolul include spații tehnice, arhivă și zone de depozitare, iar etajele superioare oferă suprafețe ample pentru birouri, săli de ședință, activități administrative sau servicii profesionale. Proprietatea dispune, de asemenea, de terase și balcoane generoase, care completează funcționalitatea și confortul clădirii.

Avantaje principale:

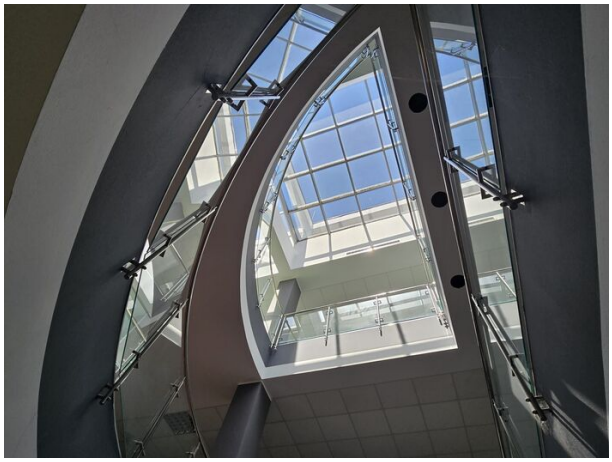
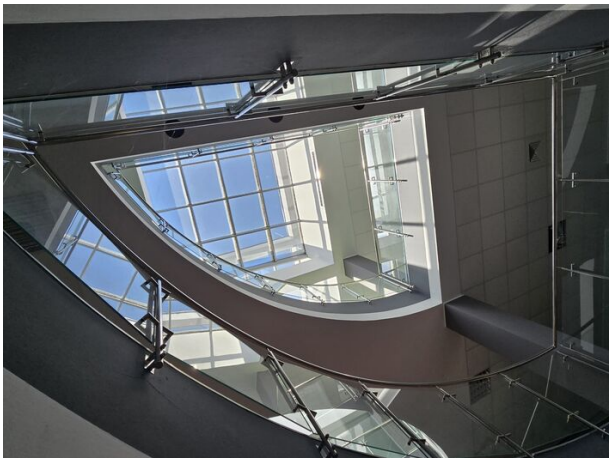
• Amplasare strategică la DN4 București – Oltenița;
• Teren în suprafață de 3.728 mp;
• Suprafață construită desfășurată de 1.768,70 mp;
• Clădire administrativă S+P+3;
• Spații open-space ușor compartimentabile;
• Platforme betonate și acces auto facil;
• Posibilitatea amenajării unui număr mare de locuri de parcare;
• Vizibilitate excelentă pentru sediu de companie;
• Acces rapid către București, nod rutier A0 și Centura Capitalei;
• Zonă cu potențial ridicat de dezvoltare economică;
• Ideal pentru sediu corporate, centru administrativ, clinică medicală, centru educațional, centru de training, activități IT, call-center, showroom, firmă de distribuție, centru logistic sau investiție cu utilizări multiple.

Prin amplasarea sa la arteră principală, suprafața construită semnificativă și terenul generos care permite dezvoltarea unor facilități suplimentare, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru utilizare proprie, cât și pentru investiție, oferind flexibilitate și potențial ridicat de valorificare pe termen lung.

Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Curățenie exterioară
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Ferestre înclinate
- ✔ Internet
- ✔ Mochetă
- ✔ Sistem de ventilație
- ✔ Tavan fals

Galerie

Localizare

Datele agentului

Cosmin Cîrstea
Broker/Owner

0760500900
cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro