



Casa str. Horia 51B, Braşov. O poziţie pe care oraşul
nu o mai produce

Exclusivitate



545,000 €



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

3



Supraf. construită

437.3 mp



Supraf. utilă

301 mp



Supraf. teren

1,056 mp



Supraf. curte

1,056 mp



Anul construcţiei

1972

Casa str. Horia 51B, Braşov. O poziție pe care oraşul nu o mai produce

Sunt străzi pe care nu intri din întâmplare. Horia este una dintre ele.

Urcă lin dinspre centru. Casele s-au aşezat pe ea în ani diferiţi, fiecare cu povestea ei, iar timpul a făcut ce face întotdeauna cu astfel de cartiere — le-a dat linişte. La numărul 51B, strada se deschide într-un teren plan, o configuraţie neaşteptată pentru o poziţie colinară. Tâmpa apare în faţă. Nu trebuie să o cauţi.

Lumina vine devreme şi rămâne mult. Vecinii sunt aşezaţi de mult. Maşinile trec rar. Sunt detalii pe care portalurile nu le pot fotografia, dar care, pentru cine cunoaşte oraşul, fac diferenţa între o adresă şi un acasă.

Imobilul are istorie. Casa de astăzi a trăit ce a avut de trăit şi îşi aşteaptă rândul următor. Pentru cine vine acum, ea cere o restructurare completă — pereţi, şarpantă, instalaţii, totul de la zero. Pentru cine ştie să citească o proprietate, asta înseamnă altceva: nu se cumpără ce a făcut altcineva, ci dreptul de a construi ce vrei tu, exact aşa cum vrei tu, pe o amprentă rară.

Iar amprenta este rară. Peste o mie de metri pătraţi utilizabili, în două loturi alăturate — unul în proprietate deplină, celălalt în concesiune perpetuă, garantată prin existenţa construcţiei. În zona centrală a Braşovului, suprafeţe de această măsură au devenit o excepţie. O combinaţie pe care arhitecţii o caută şi cumpărătorii experimentaţi o recunosc imediat.

Proprietatea este însoţită de un set complet de planuri arhitecturale şi de o serie de randări care arată ce poate deveni locul. Nu sunt obligatorii. Sunt un instrument pentru cine vrea să scurteze drumul.

Restul se discută în vizionare.

Facilităţi

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Marian

Sales Associate

0746469297

nicoleta.marian@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

