



Studio nou cu încălzire în pardoseală și parcare inclusă, în Subcetate

Exclusivitate

Comision 0%



91,000 € TVA inclus



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

56 mp



Supraf. utilă

45.5 mp



Anul construcției

2026

Studio nou cu încălzire în pardoseală și parcare inclusă, în Subcetate

Descoperă confortul unei locuințe noi, într-unul dintre cele mai apreciate ansambluri rezidențiale din zona Brașovului – Subcetate City 2, Sânpetru.

Acest studio modern, cu o suprafață utilă de 45,5 mp, este alegerea ideală pentru cei care își doresc un cămin luminos, eficient compartimentat și amplasat într-o comunitate în plină dezvoltare. Situat în Vila 10 și beneficiind de orientare sud-est, apartamentul se bucură de lumină naturală pe tot parcursul zilei, oferind o atmosferă caldă și primitoare.

Locuința este construită la standarde moderne și dispune de încălzire în pardoseală, asigurând un nivel ridicat de confort și eficiență energetică. În plus, locul de parcare este inclus în preț, un avantaj important pentru viitorii proprietari. Un atu major al acestei proprietăți îl reprezintă îmbunătățirile extra aduse la interior, realizate peste pachetul standard oferit de dezvoltator, ceea ce oferă un plus de calitate și durabilitate.

Subcetate City 2 este un ansamblu rezidențial conceput pentru un stil de viață echilibrat, unde ai la îndemână toate facilitățile necesare: parc generos pentru relaxare, locuri de joacă pentru copii, grădiniță, magazine, servicii și acces facil la transportul în comun. Infrastructura completă și priveliștile spectaculoase către munți completează perfect experiența locuirii într-un cadru modern și aerisit.

Poziționarea excelentă îți oferă acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului: aproximativ 3 minute până la Coresi Shopping Resort, 10 minute până în centrul Brașovului și conexiune facilă către centura ocolitoare.

Termen estimat pentru intabulare: noiembrie 2026.

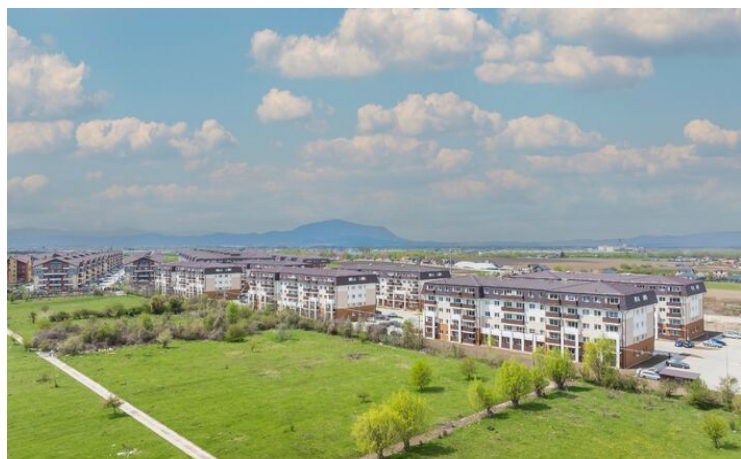
Dacă îți dorești o locuință nouă, într-o zonă cu dezvoltare accelerată și perspective excelente de creștere a valorii în timp, acest studio poate fi alegerea potrivită.

Contactează-ne pentru informații suplimentare și pentru a afla toate detaliile despre această proprietate.

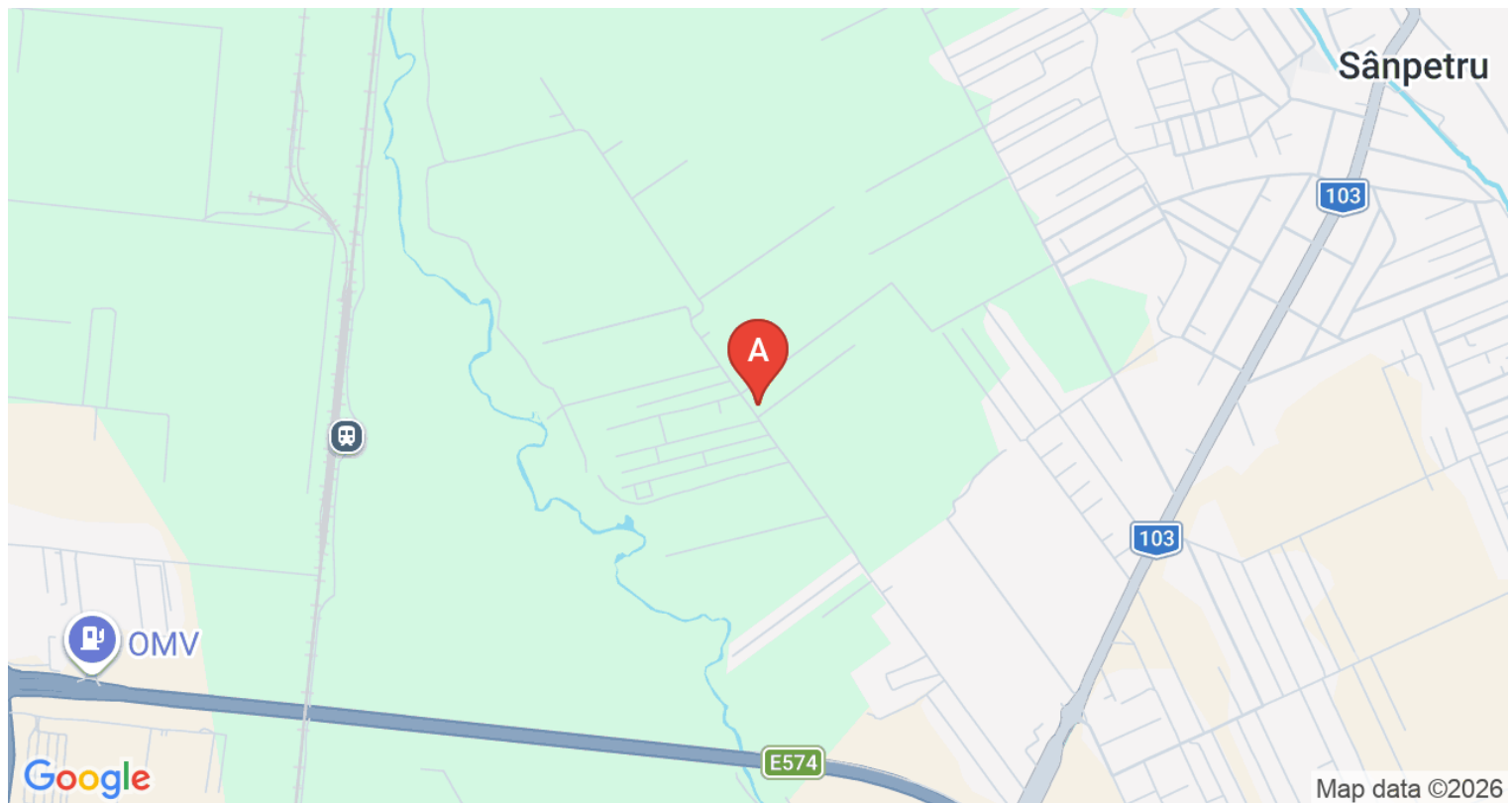
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dimitrian Mamaliga

Sales Associate

0729359656

dimitrian.mamaliga@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

