Apartament 3 camere decomandat, complet renovat - Metrou Lujerului

Exclusivitate

Comision 0%



155,000 € (2,421.88 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	1	Etaj	6
Supraf. construită	75 mp	Supraf. utilă	64 mp
Anul construcției	1975		

Apartament 3 camere decomandat, complet renovat - Metrou Lujerului

Va propun spre vanzare un apartament cu 3 camere dispuse decomandat, confort 1, situat pe Bdul Iuliu Maniu, vis a vis de statia de Metrou Lujerului.
Apartamentul are o suprafata totala de 71mp, cu 64mp utili si 7 mp balcon. Se afla la etajul 6 din 10 al unui bloc reabilitat termic.
Dispus cu vedere spre bulevard, apartamentul are parte de lumina si liniste, geamurile termopan de calitate, pozitionarea la etaj superior si balconul dublu, asigurand o izolare fonica perfecta.
In timpul renovarii din 2026, proprietatea a fost zugravita complet, au fost schimbate instalatia electrica, contorul, prizele si instalatia sanitara. Au fost curatate caloriferele, au fost schimbate usile din interior si pardoseala in tot apartamentul cu parchet, respectiv gresie.
Apartamentul este impartit astfel:
- Bucataria spatioasa are 10 mp, este mobilata si utilata complet cu stil si eleganta. Toate aparatele electrocasnice (plita pe gaz Whirlpool, cuptor electric Whirlpool 6 Sense, hota, masina de spalat vase Hisense HV642C60, combina frigorifica Gorenje) sunt noi, aflate in garantie. Tot aici este amenajat un coltar cu masa si 4 scaune, loc potrivit pentru servit masa.
- Livingul, 18 mp este gol, pregatit pentru a fi personalizat de catre viitorii proprietari. Aici este montat un aer conditionat Gree 18.000 BTU nou.
- Dormitorul mare, 12 mp, este mobilat iar patul are saltea noua IKEA.
- Dormitorul mic 10 mp, este potrivit pentru birou.
- Baia are 4 mp si este prevazuta cu geam. Este complet refacuta, gresie si faianta la set in culori neutre, pentru dimineti energizante si seri reconfortante.
Pe hol-ul de langa baie este montata masina de spalat rufe LG. Deasupra este spatiu pentru uscator sau dessing.
- Balconul are 7 mp, este inchis cu termopan si se intinde de-a lungul livingului si dormitorului mic.
Poate fi un spatiul de depozitare necesar fiecarei gospodarii sau se poate aranja o zona de relaxare.
Pe palierul scarii exista teava de gaze iar in structura mobilei de bucatarie exista un spatiu special pentru montarea centralei proprii de apartament. Deci este posibila montarea unei centrale proprii pe gaz.
Apartamentul este ideal pentru familii, cupluri sau persoane care isi doresc o locuinta luminoasa, spatioasa gata pentru a fi locuita.
Localizarea excelenta, renovarea si utilarea eficienta, conectarea cu orasul prin multitudinea mijloacelor de transport in comun (metrou, autobuz, troleibuz) ii sporesc atractivitatea.
In proximitate sunt unitati de invatamant de stat si privat pentru toate nivelurile de scolarizare.
Vis a vis este Piata Veteranilor, nenumarate magazine, centru comercial SuperNova cu supermarket Carrefour.
Terase si restaurante, hub-uri, clinici medicale, farmacii, banci, parcul Liniei si multe altele.
Va astept la vizionarea acestui apartament cald si primitor.
Oferim consultanta financiara gratuita pentru obtinerea creditului imobiliar.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Contor căldură
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Apometre
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC

Galerie





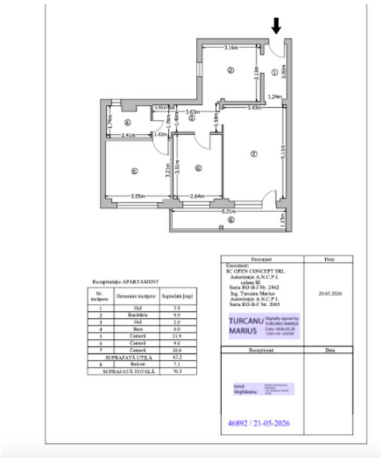




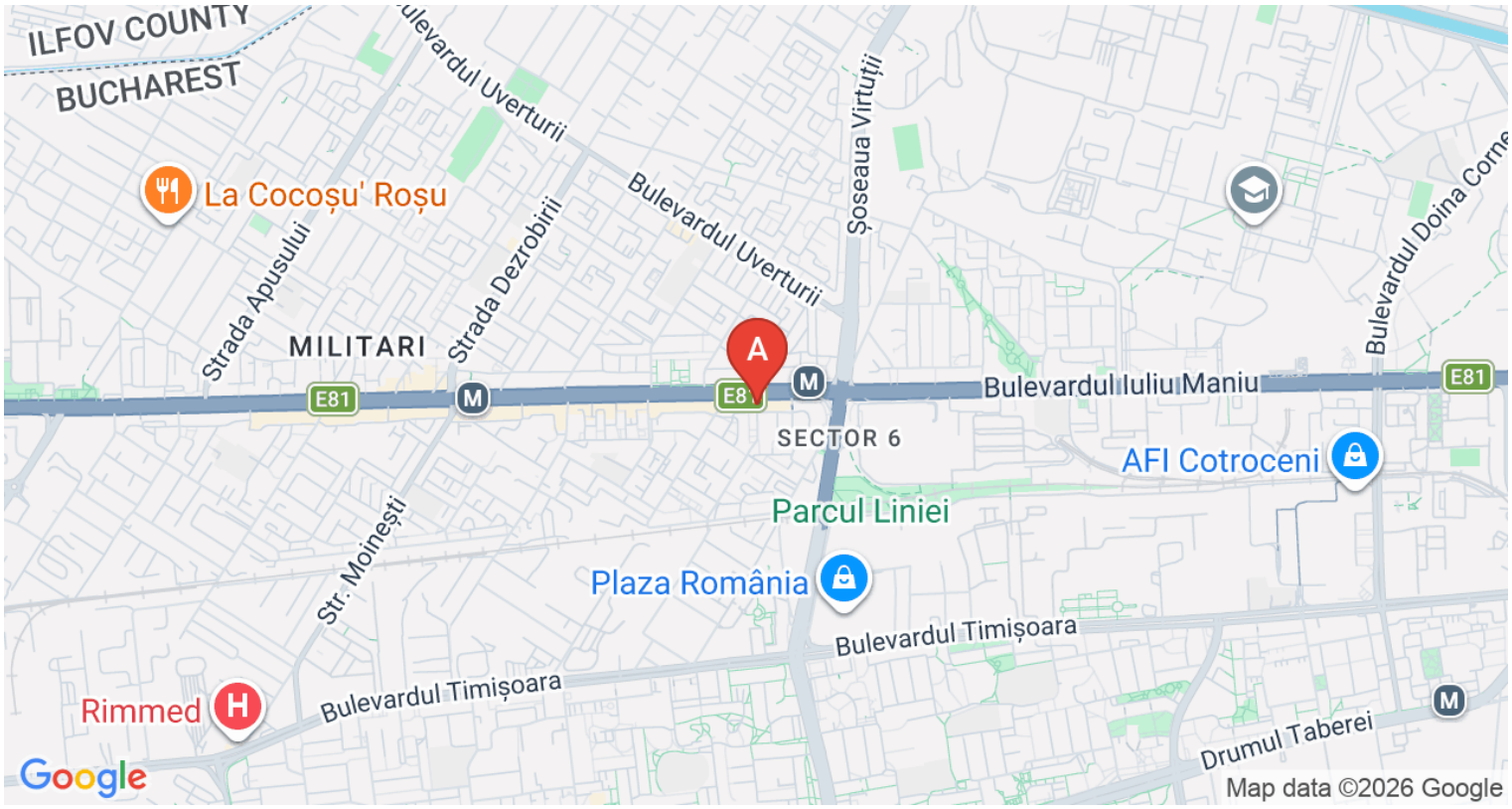








Localizare



Datele agentului



Maria Martac
Team Leader

0723675672
maria.martac@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro