

Apartament 2 camere + terasa in vilă parter B-dul Primaverii

Exclusivitate

Comision 0%



184,000 € (4,000 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

54 mp



Supraf. utilă

46 mp



Anul construcției

1940

Apartament 2 camere + terasa in vilă parter B-dul Primaverii

Situat pe una dintre cele mai prestigioase locatii a Bucurestiului acest apartament reprezintă o oportunitate rară de a locui într-o vilă interbelică cu arhitectură remarcabilă, în inima cartierului Primăverii.

Amplasat la parterul imobilului, apartamentul beneficiază de o suprafață totală de 52 mp, care include și o terasă acoperită de 8 mp, un spațiu ce poate deveni o extensie naturală a zonei de zi. Compartimentarea este semiopen și cuprinde un living, separat prin perete cu arcadă de zona de dormit, o baie cu fereastră exterioară și o bucatărie tip chichinetă amenajată în zona de acces a apartamentului.

Accesul se realizează printr-o elegantă scară de marmură și prin curtea atent amenajată a vilei, contribuind la atmosfera aparte a proprietății. Imobilul a beneficiat de lucrări de reabilitare și restaurare care au pus în valoare fațada, curtea și numeroasele elemente decorative originale, evidențiind caracterul arhitectural distinct al clădirii.

Un avantaj important îl reprezintă accesul și utilizarea comună cu celălalt proprietar din vilă a unui spațiu situat în curtea imobilului.

Locația este, fără îndoială, unul dintre cele mai valoroase atuuri ale proprietății. Parcul Herăstrău, Bulevardul Aviatorilor, numeroase cafenele și restaurante apreciate se află la doar câteva minute de mers pe jos, iar accesul către metrou și principalele mijloace de transport este rapid și facil.

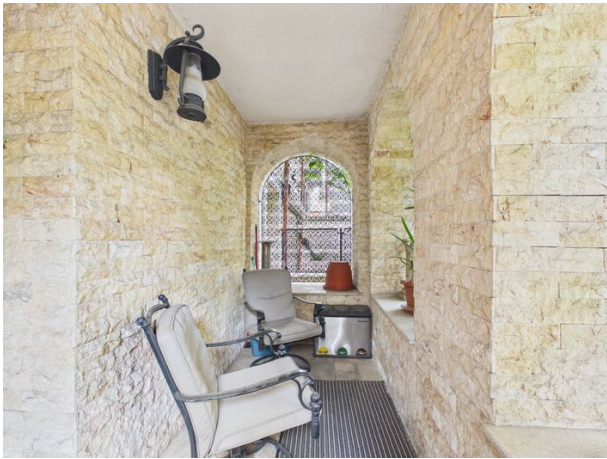
Prin poziționarea excepțională, arhitectura elegantă a vilei și accesul la spații exterioare rare pentru această zonă, proprietatea se adresează atât celor care caută o locuință cu personalitate, cât și investitorilor interesați de una dintre cele mai stabile și căutate zone rezidențiale ale Bucureștiului. Totodată, amplasarea la parter și prestigiul adresei o recomandă și pentru activități comerciale precum birou, cabinet de consultanță, arhitectură, avocatură sau alte activități care beneficiază de o locație premium.

Pentru cei interesați de achiziționarea unei suprafețe mai mari, în aceeași vilă este disponibil spre vânzare și un apartament de 2 camere și suprafața de 95 mp situat la etajul al doilea al imobilului.

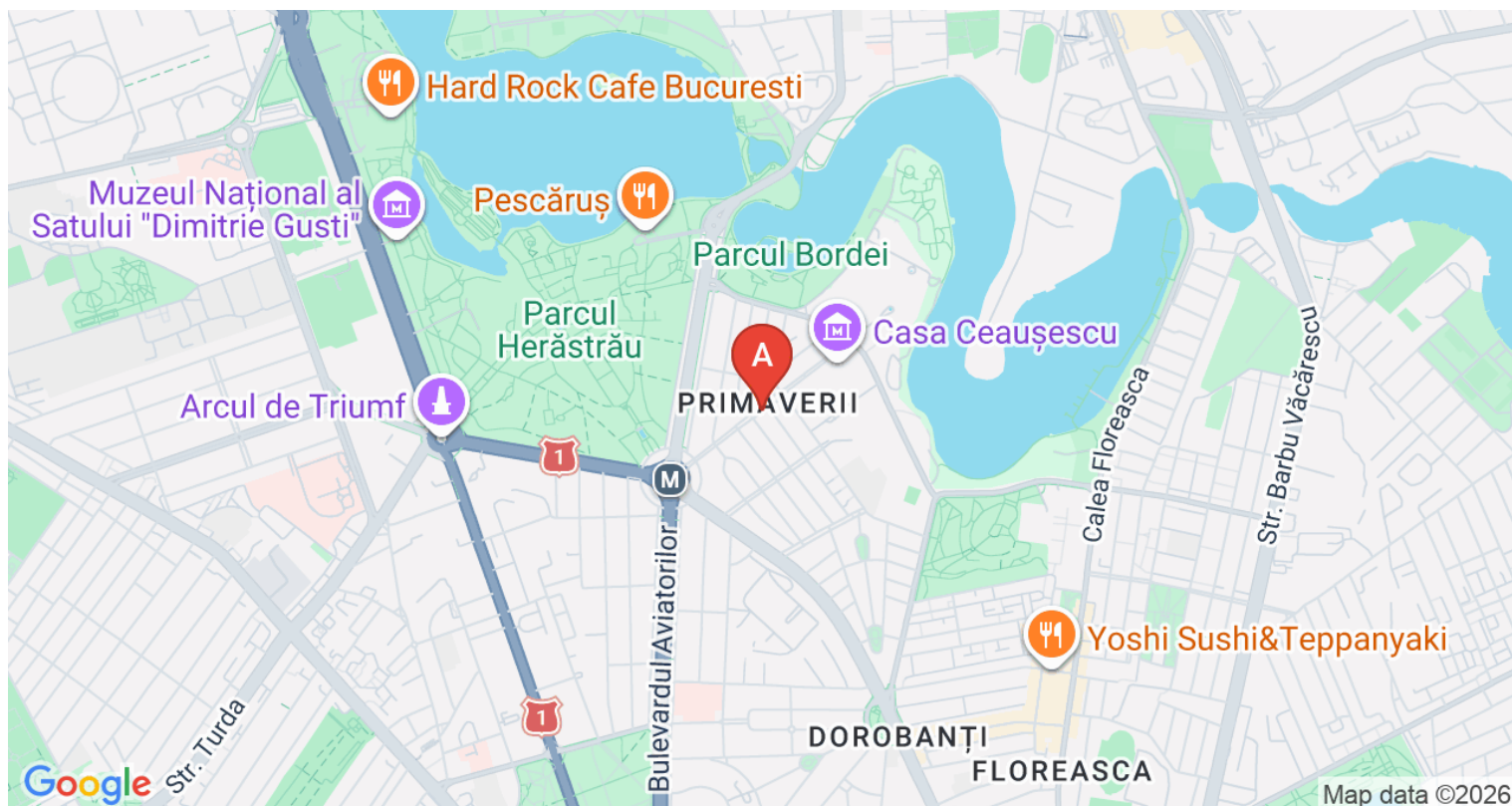
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Popa

Sales Associate

0722559340

ioana.popa@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

