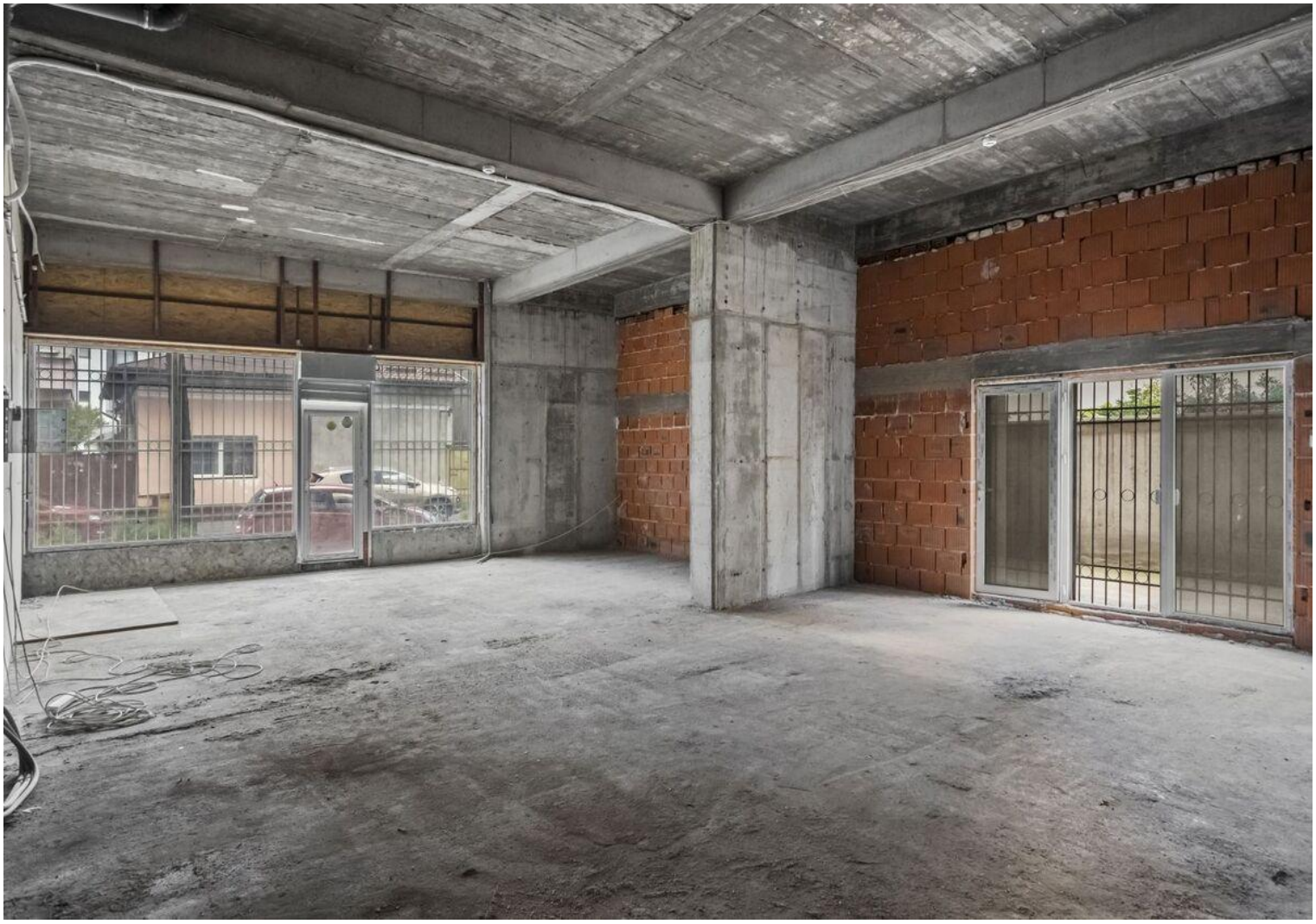
Str. Sirenelor 49-55, Parter, Sector 5 | 149,7 mp | Acces privat



1,950 € / lună (13.9 € / lună / mp)

Tip imobil	**Centru comercial**		Supraf. utilă	**140.3 mp**
Etaj	**Parter**		Locuri de parcare	**2**
Anul construcției	**2013**		Valoare medie întreținere	**140.0**
Încăperi	**2**			

Str. Sirenelor 49-55, Parter, Sector 5 | 149,7 mp | Acces privat

Spațiu comercial de închiriat – Strada Sirenelor, Sector 5 | 149,7 mp | Acces privat și porți automatizate

O oportunitate pentru afacerea ta, într-o locație centrală a Bucureștiului!

Vă propun spre închiriere un spațiu comercial situat la parterul unui imobil nou, pe Strada Sirenelor nr. 49–55, Sector 5, într-o zonă cu acces facil către principalele artere ale Capitalei și punctele de interes din centrul orașului.

Cu o suprafață utilă interioară de 140,3 mp și o alee privată de acces de 43,8 mp, proprietatea oferă flexibilitate în amenajare și un avantaj important: acces separat, securizat, cu porți automatizate și posibilitate de acces auto.

Compartimentare și suprafețe
Spațiu principal: 96,5 mp, predat la roșu, ce poate fi amenajat în funcție de specificul activității.
Spațiu secundar: 43,8 mp.
Suprafață utilă interioară totală: 140,3 mp.
Alee privată de acces: 43,8 mp, cu porți automatizate.

Spațiul principal, aflat la roșu, permite personalizarea finisajelor și organizarea interioară în funcție de cerințele viitorului chiriaș. Această flexibilitate îl face potrivit pentru activități profesionale care necesită un spațiu adaptat propriului concept de business.

Potențial pentru diverse activități comerciale

Datorită suprafeței generoase, poziționării centrale și posibilității de amenajare în funcție de specificul afacerii, spațiul poate fi potrivit pentru o gamă variată de activități:

Restaurant, pub sau cafenea, cu amenajare adaptată conceptului ;
Minimarket sau magazin de proximitate;
Cabinet medical sau stomatologic;
Birou de avocatură, notariat sau firmă de consultanță;
Showroom sau spațiu de prezentare;
Studio profesional ori centru de training;
Sediu de companie sau reprezentanță;
Alte activități comerciale și servicii compatibile cu destinația imobilului.

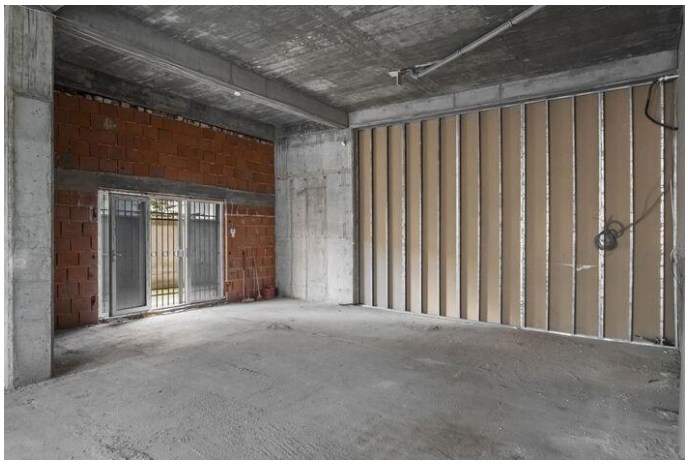
Spațiul principal, predat la roșu, oferă libertate de amenajare și posibilitatea de a crea un concept adaptat nevoilor afacerii. În plus, accesul privat, porțile automatizate și posibilitatea accesului auto reprezintă avantaje pentru organizarea activității și gestionarea accesului.

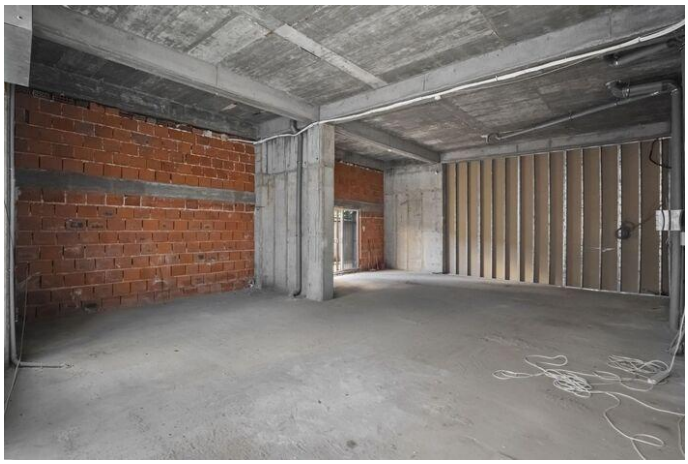
Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Oana Ciobanu
Sales Associate

0799241462
oana.ciobanu@remax.ro

REMAX Premier
Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti
0314210105
premier.bucuresti@remax.ro