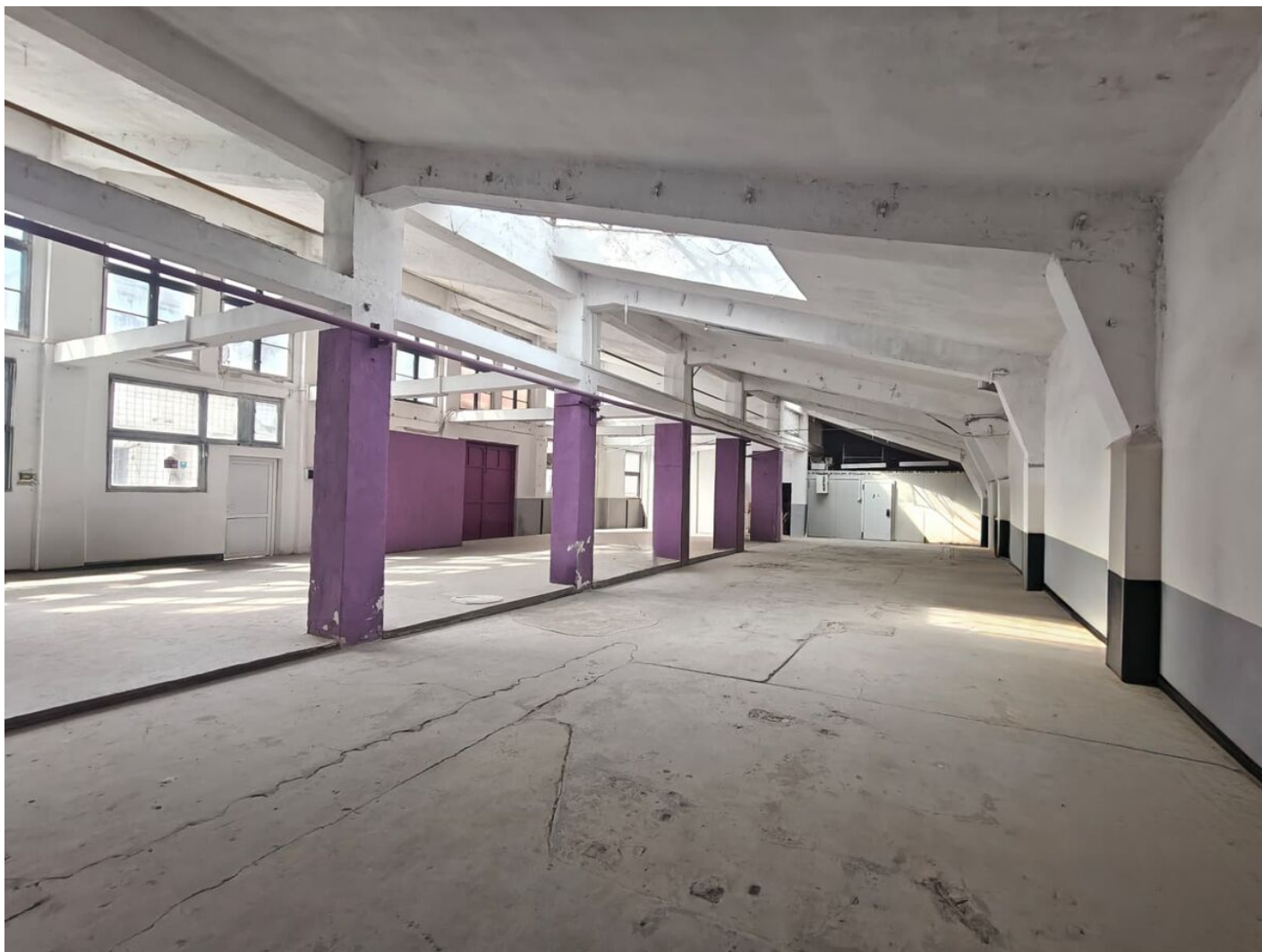


Hala 468 mp, Acces TIR, Trifazic, Zona Bulgaria de inchiriat



2,387 € / lună (5.1 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Depozit



Supraf. utilă

468 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Supraf. depozitare

434.0 mp



Încăperi

4

Hala 468 mp, Acces TIR, Trifazic, Zona Bulgaria de inchiriat

Va propun spre inchiriere o hala industrială de 468 mp situată în zona Bulgaria, una dintre cele mai accesibile și cautate zone industriale din Cluj-Napoca.

Spatiul este amplasat la parter, beneficiază de acces TIR, curent trifazic 380V, luminatoare și suprafețe vitrate generoase care asigură lumina naturală pe tot parcursul zilei. Pardoseala din beton și compartimentarea flexibilă permit adaptarea ușoară pentru multiple activități.

La cerere, spațiul poate fi predat cu camera frigorifică existentă.

Proprietatea este potrivită pentru:

depozitare și logistică
producție
atelier sau service
distributie
showroom cu stoc propriu

În funcție de necesitățile chiriasului, proprietarul este deschis la realizarea unor îmbunătățiri tehnice, inclusiv alimentare cu gaz și soluții de încălzire adaptate activității desfășurate.

Facilități:

468 mp suprafață utilă
acces TIR
curent trifazic 380V, putere 200 KW
apă și canalizare
luminatoare
posibilitate de compartimentare
acces auto facil
transport public în apropiere

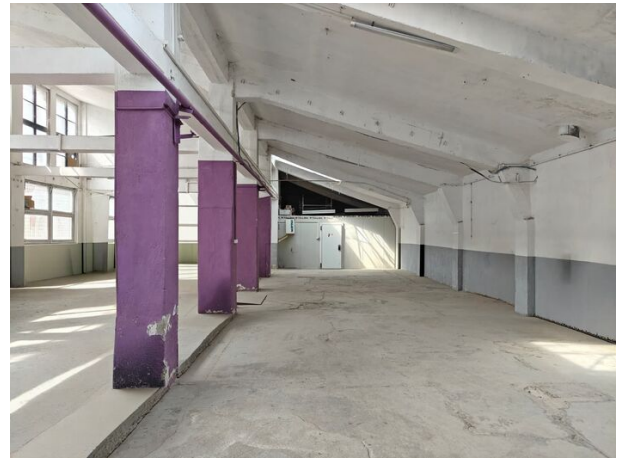
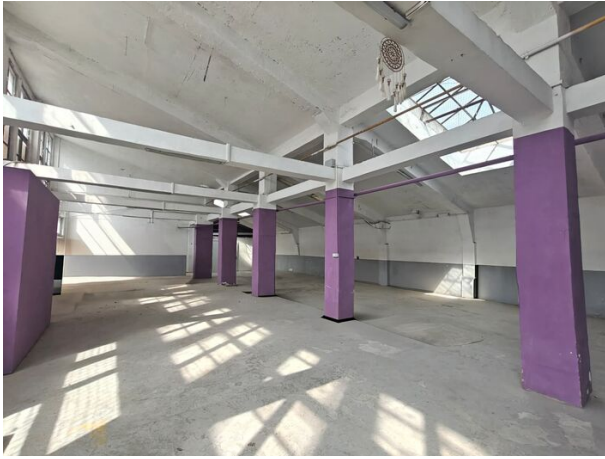
Disponibilă de la 1 august, cu posibilitatea predării anticipate prin acordul părților.

O oportunitate rară pentru companiile care caută o hală de dimensiune medie, bine conectată, cu acces facil și cost competitiv într-o zonă aflată în plină dezvoltare.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

