

VILA SANNE – 10 camere, teren 1300 mp, Hălchiu

Exclusivitate

Comision 0%



549,000 € (924.24 € / mp)



Camere

10



Dormitoare

7



Băi

6



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

789 mp



Supraf. utilă

594 mp



Supraf. teren

1,300 mp



Anul construcției

2000

VILA SANNE – 10 camere, teren 1300 mp, Hălchiu

Agenția Remax Evolution vă prezintă în reprezentare exclusivă, cu comision 0% din partea cumpărătorului:

VILA SANNE – Proprietate premium cu panoramă montană excepțională, în centrul localității Hălchiu

Situată în centrul localității Hălchiu, pe Strada Nouă nr. 162, Vila Sanne reprezintă o proprietate remarcabilă prin dimensiuni, poziționare și potențial investițional. Beneficiind de o panoramă spectaculoasă asupra Munților Bucegi, Postăvarul, Piatra Mare și Piatra Craiului, vila oferă un cadru deosebit pentru rezidență, activități turistice sau dezvoltarea unei afaceri în domeniul ospitalității.

Prestigiul proprietății este confirmat de aprecierea oaspeților, Vila Sanne având nota maximă 10 pe Booking, obținută din 28 de recenzii.

Date generale

Teren: 1.300 mp

Front stradal: 18 m

Adâncime: 90 m

Suprafață construită desfășurată: 789 mp

Suprafață utilă totală: 594 mp

Amprentă la sol: 223 mp

Regim de înălțime: S + P + E + M1 + M2

An construcție: 2000

Structură: grinzi din beton și zidărie din cărămidă

Certificat energetic: Clasa C

Impozit anual clădire și teren: aproximativ 900 euro

Compartimentare

Subsol – 76,45 mp

Camera centralei

Cameră multifuncțională

Depozit

Parter – 161,20 mp + terasă 38 mp

Hol de acces

Living generos cu zonă de dining

Dormitor

Bucătărie

2 băi

Terasă de 38 mp

Etaj – 145,40 mp + balcon 17 mp

Hol

4 camere

2 băi

Balcon

Mansardă 1 – 168,90 mp

Hol

3 camere

2 băi

2 terase acoperite

Mansardă 2 – 42,18 mp

Living / hobby room

Dotări și utilități

Alimentare cu apă

Gaz natural

Curent electric

Canalizare

Încălzire centrală pe gaz

Centrală termică de 60 kW

Puffer de acumulare de 422 litri

Capacitate și facilități

10 camere

7 dormitoare

6 băi

Garaj pentru 2 autoturisme

Posibilitate de parcare pentru încă 6 autoturisme în curte

Puncte forte

- ✓ Poziție centrală, cu acces facil către Brașov și principalele atracții turistice ale zonei
- ✓ Priveliște panoramică deosebită către Bucegi, Postăvarul, Piatra Mare și Piatra Craiului
- ✓ Proprietate cu reputație excelentă în turism, confirmată prin scorul perfect pe Booking
- ✓ Suprafețe generoase și compartimentare versatilă
- ✓ Potrivită pentru:

locuință multifamilială;

pensiune turistică;

boutique hotel;

centru de evenimente;

retreat sau centru wellness;

investiție cu randament ridicat în turism.

Clasa energetică: C

Consum anual specific de energie: 226,65 kWh/m²an

Indice de emisii echivalent CO₂: 47,13 kgCO₂/m²an

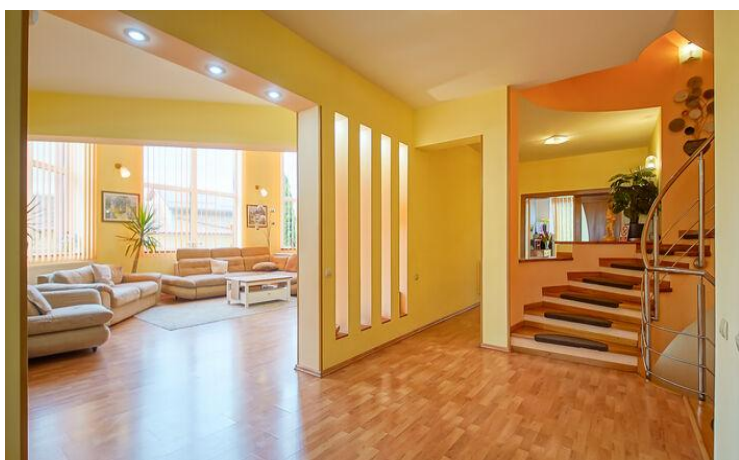
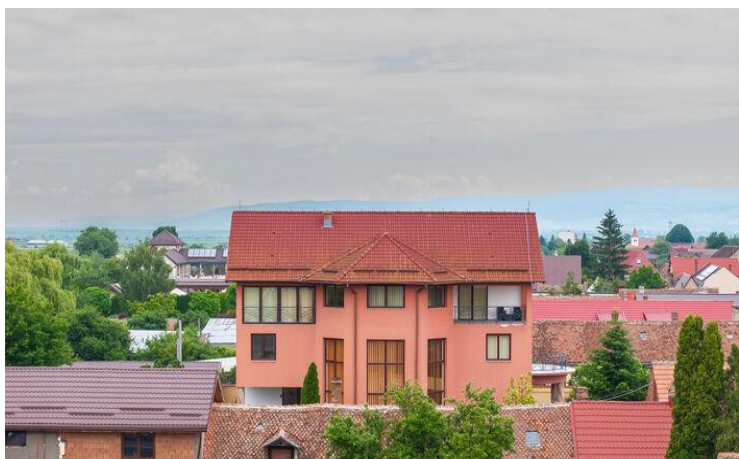
Consum anual specific de energie din resurse regenerabile: 0 Kwh/m²an

Vila Sanne îmbină soliditatea construcției, amplasamentul privilegiat și potențialul comercial într-o proprietate rar întâlnită pe piața imobiliară din zona Brașovului.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Frincu

Sales Associate

0722346233

adrian.frincu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

