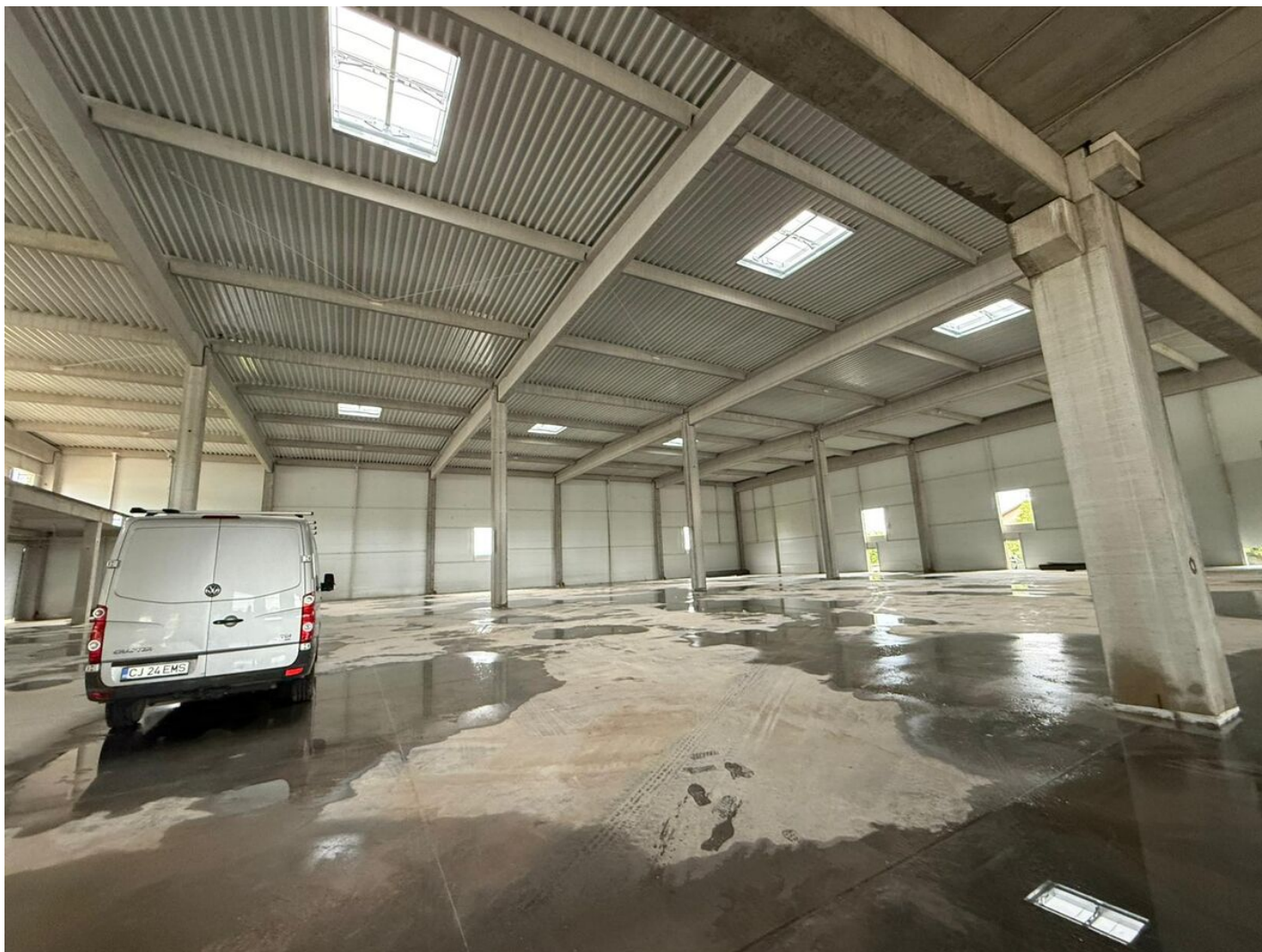


Hala industrială premium | 3.992 mp utili | P+1 |  
11,92 m înălțime



**21,600 € / lună (5.41 € / lună / mp)**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. birou

**70 mp**



Înălțime interioară

**11.92 m**



Supraf. depozitare

**3910.0 mp**



Supraf. utilă

**3,992 mp**



Etaj

**Parter+1**



Supraf. teren

**2,400 mp**

# Hala industrială premium | 3.992 mp utili | P+1 | 11,92 m înălțime

Hala industrială premium | 3.992 mp utili | P+1 | Acces TIR | 60 parcuri | 2,5 km de A3 | Gilau

Va prezentăm spre închiriere o proprietate industrială modernă, dezvoltată pe două niveluri (P+1), amplasată strategic în Gilau, la doar 2,5 km de nodul rutier al Autostrăzii Transilvania (A3).

Cu o suprafață utilă totală de 3.992 mp și o suprafață construită de 4.425 mp, proprietatea este proiectată pentru activități de logistică, distribuție, producție ușoară, e-commerce, showroom sau servicii industriale.

Configurația clădirii combină o zonă de hală cu înălțime liberă de 11,92 m, ideală pentru depozitare pe verticală și operațiuni logistice, cu o zonă dezvoltată pe două niveluri (P+1), având o înălțime liberă de 5,47 m la parter, potrivită pentru activități operaționale, comerciale sau administrative.

## Suprafețe

- Suprafață utilă: 3.992 mp
- Suprafață construită: 4.425 mp
- Parter: 2.812 mp construiți
- Etaj: 1.613 mp construiți
- Suprafață depozitare: 3.910 mp
- Suprafață teren: 2.400 mp

## Caracteristici tehnice:

- Construcție nouă
- Structură metalică
- Pardoseala industrială din beton elicopterizat cu strat de uzură pe baza de cuarț
- Pereti exteriori din panouri sandwich cu miez din vată minerală de 120 mm
- Acoperis din panouri sandwich de 120 mm
- Compartimentări interioare din panouri sandwich de 100 mm
- Curent trifazic 380V
- Performanțe ridicate de izolare termică și fonică

## Facilități logistice:

- 2 rampe de încărcare/descărcare TIR (2,06 x 2,50 m)
- Usă industrială tip drive-in (5 x 5 m)
- Multiple accese pietonale pentru personal
- Acces facil pentru trafic greu
- Posibilitate de încărcare și descărcare simultană

## Facilități exterioare:

- 60 locuri de parcare
- Teren împrejmuț
- Drumuri asfaltate
- Iluminat stradal

## Utilități:

- Curent electric
- Apă
- Canalizare
- Gaz natural

## Potrivită pentru

Logistică și distribuție  
Depozitare paletizată  
Centre de fulfillment și e-commerce  
Cross-docking  
Producție ușoară și asamblare  
Showroom cu depozit  
Centre de service și mentenanță  
Companii de curierat și transport  
Activități industriale și comerciale

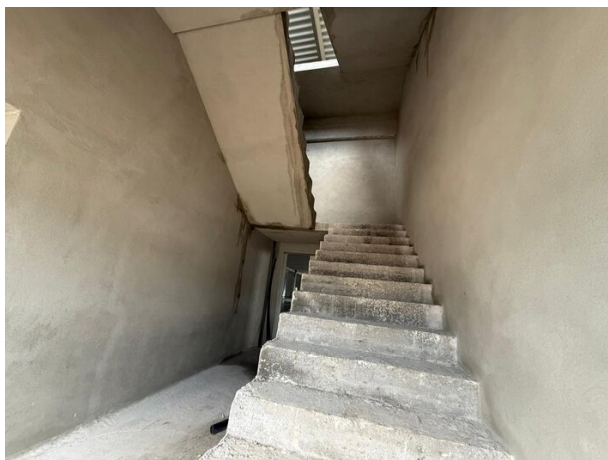
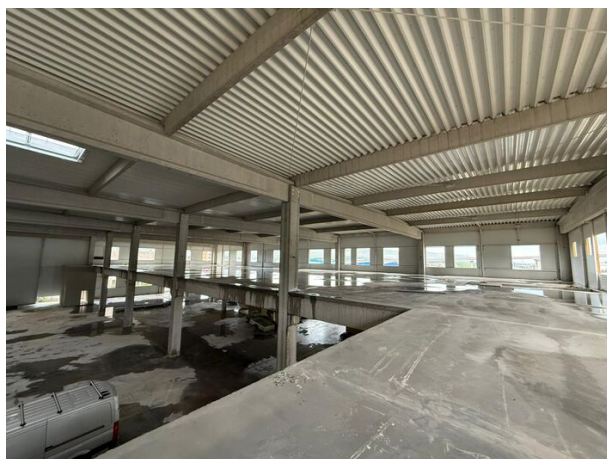
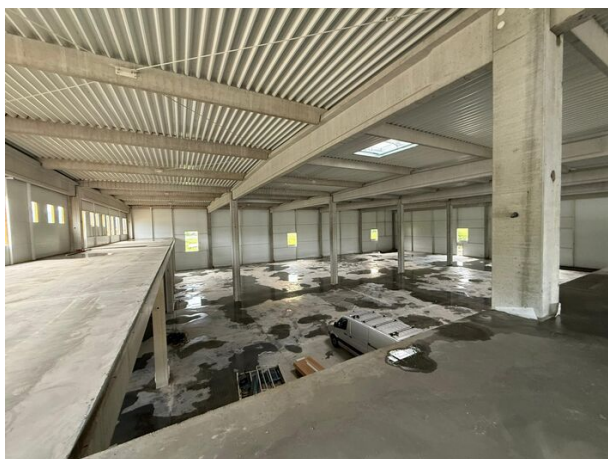
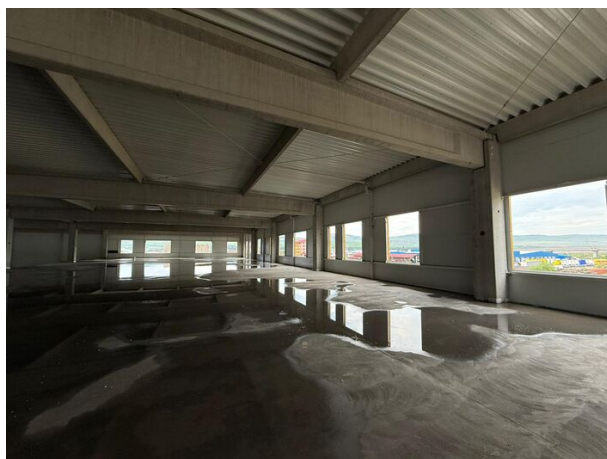
Un avantaj suplimentar îl reprezintă posibilitatea amenajării unei zone multifuncționale pentru sport și recreere, destinată activităților de team-building și bunăstării angajaților.

Contactati-ne pentru documentatia completa, detalii privind conditiile de inchiriere si programarea unei vizionari.

**Facilități**

- |                                   |                    |                      |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto                      | ✓ Acces TIR        | ✓ Apă                |
| ✓ Drumuri Asfaltate               | ✓ Canalizare       | ✓ Curent             |
| ✓ Curent trifazic (380V)          | ✓ Gaz              | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ La șosea                        | ✓ Luminatoare      | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces       |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Tunde Kulcsar

Sales Associate

0746332686

tunde.kulcsar@remax.ro

### REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

