Teren 1.375 mp în Cristian, lângă Mănăstirea Sfântul Efrem cel Nou

55,000 € (40 € / mp)

Supraf. teren	**1,375 mp**	Clasificare	**Extravilan**
Tip teren	**Agricol**		

Teren 1.375 mp în Cristian, lângă Mănăstirea Sfântul Efrem cel Nou

Vă propunem spre vânzare în reprezentare exclusivă și cu Comision 0% pentru cumpărător un teren cu suprafața de 1.375 mp în Cristian, amplasat într-o zonă deosebită, în imediata apropiere a Mănăstirii Sfântul Efrem cel Nou, unul dintre cele mai apreciate repere ale localității.

Proprietatea beneficiază de o poziție privilegiată, cu vedere deschisă către mănăstire și către peisajul natural din împrejurimi. Terenul are acces facil din drumul principal, ceea ce îi conferă accesibilitate și valoare pe termen lung. Categoria actuală de folosință este pășune, iar unul dintre marile avantaje ale amplasamentului este faptul că se învecinează cu zona împădurită, oferind intimitate, aer curat și un cadru natural rar întâlnit în apropierea unor localități aflate în dezvoltare.

Zona este apreciată pentru liniștea sa, pentru peisajele spectaculoase și pentru apropierea de Brașov, Cristian devenind în ultimii ani una dintre cele mai căutate localități din Țara Bârsei pentru investiții și dezvoltări imobiliare. Fie că privești răsăritul peste dealurile din jur sau liniștea care înconjoară mănăstirea, locul transmite acel sentiment autentic de spațiu, libertate și conexiune cu natura.

Conform Certificatului de Urbanism pentru Informare, terenul este situat în extravilanul comunei Cristian și este încadrat ca zonă de rezervație naturală. Totodată, documentația urbanistică menționează că imobilul se află într-o zonă economică cu potențial de dezvoltare pentru turism, aspect care îi conferă o perspectivă interesantă pe termen lung.

La limita proprietății există rețea de energie electrică, ceea ce contribuie la atractivitatea amplasamentului și la perspectivele de dezvoltare ale zonei.

Există posibilitatea achiziționării unei suprafețe mai mari, de până la 5.500 mp, în funcție de interesul cumpărătorului.

Pentru informații suplimentare, documentația completă a proprietății, extrasul de carte funciară și certificatul de urbanism, vă invităm să ne contactați. Vă stăm la dispoziție cu toate detaliile necesare și programarea unei vizionări în teren.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Parcelabil

Galerie

Localizare

Datele agentului

Mihai Pisică
Sales Associate

0742974485
mihai.pisica@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro