Oportunitate: 106mp + 100mp curte+ parcare inclusa | Magurele

Exclusivitate

Comision 0%



94,000 € (880.15 € / mp)

Camere	**2**	Băi	**2**
Locuri de parcare	**1**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**128.16 mp**	Supraf. utilă	**106.8 mp**
Supraf. curte	**100 mp**	Anul construcției	**2013**

Oportunitate: 106mp + 100mp curte+ parcare inclusa | Magurele

O proprietate atipică, cu mult potențial, situată la parterul ansamblului New Residence Măgurele – Vârteju, potrivită atât pentru locuință, cât și pentru activități profesionale sau investiție.

Apartamentul are 106,5 mp utili și beneficiază de aproximativ 100 mp de curte, zonă exterioară generoasă, acces multiplu și loc de parcare inclus. Suprafața interioară permite o amenajare extrem de flexibilă, în funcție de nevoile viitorului proprietar.

În prezent, spațiul este compartimentat într-un living foarte generos, o cameră separată, hol și două grupuri sanitare, însă configurația poate fi regândită pentru a crea mai multe camere, birouri, zone de lucru sau spații funcționale.

Ansamblul este situat în Măgurele, în zona de graniță cu Bragadiru, cu acces facil către București și la aproximativ 25 de minute de Piața Constituției.

Caracteristici principale:

* suprafață utilă: 106,5 mp;
* parter;
* bloc construit în 2013;
* living de 80,4 mp;
* cameră separată de 12,8 mp;
* hol de 7,2 mp;
* două grupuri sanitare;
* nemobilat;
* centrală termică proprie;
* loc de parcare inclus;
* aproximativ 100 mp curte;
* zonă exterioară în spate de aproximativ 50 mp;
* spațiu de servitute în jurul imobilului;
* acces din bloc, direct din exterior și prin zona de curte;
* posibilitate de recompartimentare.

Unul dintre cele mai mari avantaje ale proprietății este versatilitatea. Poate deveni o locuință spațioasă cu mai multe camere, dar se pretează la fel de bine pentru birou, cabinet, showroom, studio sau investiție.

În plus, viitorul proprietar poate beneficia de consultanță pentru design interior, recompartimentare, amenajare și modificări de instalații, astfel încât spațiul să fie adaptat cât mai eficient destinației dorite.

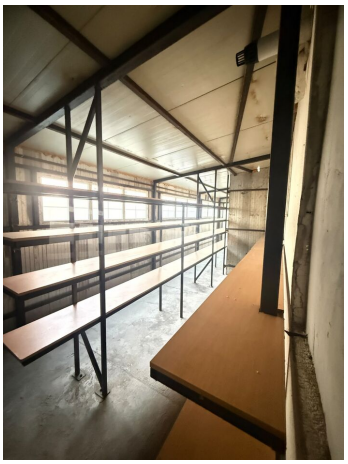
Parcare inclusă. Curte generoasă. Centrală proprie. Suprafață mare. Multiple posibilități de amenajare.mai eficient nevoilor viitorului proprietar.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Interfon
- ✔ Parchet
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Sistem de alarmă

Galerie









Localizare



Datele agentului



Cristina Anghel
Sales Associate

0738060330
cristina.anghel@remax.ro

REMAX Anteea
Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1
0213 110 689
anteea.bucuresti@remax.ro