Casă cuplată/ Duplex, D+P+E, 640 teren, Str.Tautiului, Florești

Exclusivitate

Comision 0%

265,000 € (1,238.32 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	4
Băi	3	Locuri de parcare	1
Supraf. construită	214.55 mp	Supraf. utilă	214.55 mp
Supraf. teren	644 mp	Supraf. curte	644 mp
Anul construcției	2010		

Casă cuplată/ Duplex, D+P+E, 640 teren, Str.Tautiului, Florești

Vă prezentăm o casă familială tip duplex, spațioasă, cu construcție solidă și compartimentare ideală pentru familie!
Situată pe strada Tăuțiului, în imediata apropiere a ieșirii spre Centura de Sud a Floreștiului.
Casa a fost realizată ca proiect de familie, cu accent pe confort și materiale premium, beneficiind de pereți individuali între locuințe, pentru un plus de intimitate și confort fonic.

Imobilul are o suprafață construită desfasurată de 214.55 mp și un spatiu suplimentar în pod prevăzut cu ferestre.
Amplasată pe un teren generos de 644 mp, la care se adaugă 64 mp teren comun și 88 mp teren de servitute.
Proprietatea beneficiază de acces auto facil până la imobil, garaj de 17,5 mp utili și încă un loc de parcare în fața garajului.

Construcția este realizată din cărămidă Porotherm de 38 cm, izolată cu polistiren la exterior.
Orientarea est–sud–vest oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Compartimentarea este practică:

Demisol: bucătărie, baie, cameră de zi și dormitor
Parter: living generos cu zonă de dining și bucătărie, dormitor, baie cu geam, spațiu de depozitare sub scară și terasă de 23 mp
Etaj: 3 dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial dispune de dressing și balcon propriu de 6 mp, baie, zonă de spălătorie și terasă neacoperită de 20 mp

Casa păstrează numeroase elemente de calitate: parchet din lemn pluristratificat, uși interioare din lemn masiv de Meranti, feronerie Veka.
Livingul este evidențiat printr-un elegant perete placat cu travertin și un termosemineu pe lemne, care completează atmosfera caldă și primitoare.

Confortul termic este asigurat prin centrală pe gaz și încălzire în pardoseală.
Acoperișul a fost refăcut complet în anul 2024 cu tablă Bilka.

Utilități:
curent trifazic
gaz
apă
fosă ecologică pentru 10 persoane
internet prin fibră optică Orange

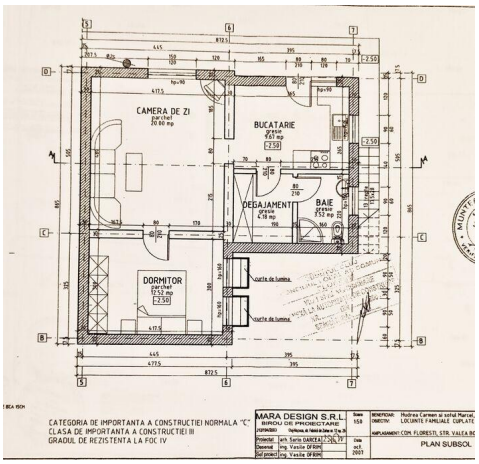
Proprietatea se predă parțial finisată și mobilată, oferind viitorilor proprietari posibilitatea de a personaliza anumite spații după propriul stil și preferințe.

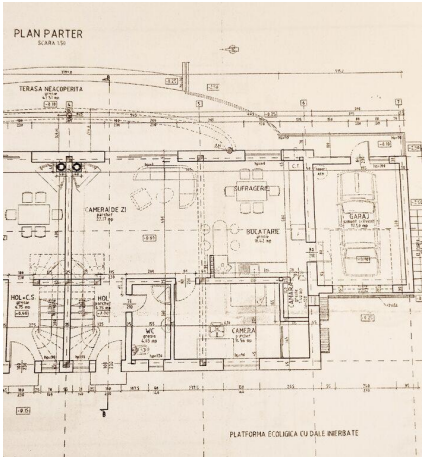
O casă solid construită, cu spații generoase și poziționare excelentă, ideală pentru cei care apreciază confortul unei locuințe bine gândite și accesul rapid către oraș.
Vă așteptăm la vizionare!

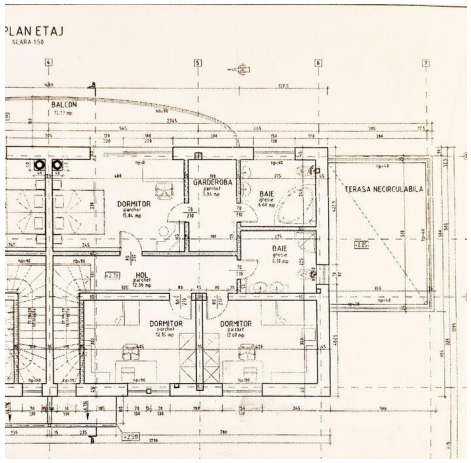
Facilități

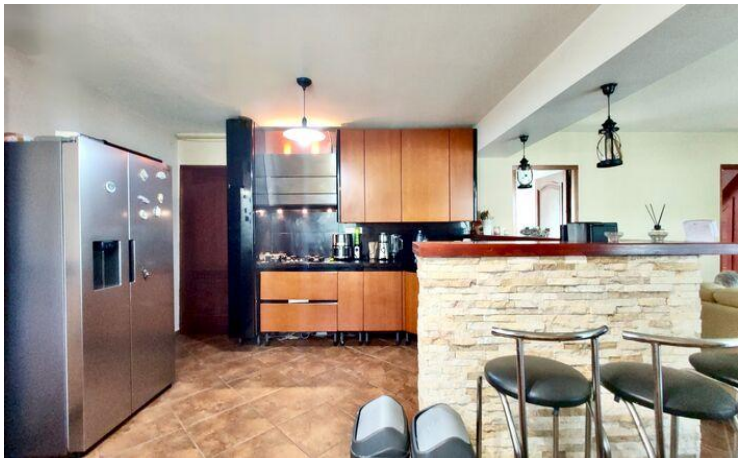
- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Grădină
- Încălzire prin pardoseală
- Parchet
- Ușă intrare PVC
- Bucătărie utilată
- Centrală proprie
- Bucătărie deschisă
- Gresie
- Uși interioare Lemn
- Pereți Piatră naturală
- Șemineu
- Pereți Vopsea lavabilă
- Mobilat Complet
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Ferestre PVC
- Supraveghere video

Galerie


CAMERA DE ZI
parchet
20.80 mp
BUCATARIE
gresie
9.67 mp
DEGAJAMENT
gresie
4.18 mp
BAIE
gresie
7.52 mp
DORMITOR
parchet
12.52 mp
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI NORMALA "C"
CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC IV
MARA DESIGN S.R.L.
BIROU DE PROIECTARE
PLAN SUBSOL


PLAN PARTER
SCARA 1:50
TERASA NEACOPERITA
SUFRAGERIE
CAMERA DE ZI
BUCATARIE
BAIA
HOL
WC
CAMERA
PLATFORMA ECOLOGICA CU DALE INIERBATE


PLAN ETAJ
SCARA 1:50
BALCON
GARDEROBA
DORMITOR
BAIE
TERASA NECIRCULABILA
HOL
DORMITOR
DORMITOR



Localizare

Datele agentului

Sanda Agarafinei
Sales Associate

0762696021
sanda.agarafinei@remax.ro

REMAX Sky
Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1
0723608801
sky.cluj@remax.ro