Teren pentru investitii si dezvoltare Somcuta Mare



318,000 € (1,458.72 € / mp)

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**218 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**3**
Anul construcției	**1959**	Încăperi	**7**

Teren pentru investitii si dezvoltare Somcuta Mare

Se oferă spre vânzare o proprietate cu potențial comercial excepțional, situată semicentral în Șomcuta Mare, pe Strada Nicolae Bălcescu nr. 72, cu acces și vizibilitate directă la drumul european, într-un punct cu expunere foarte bună și trafic constant.

POZIȚIONARE STRATEGICĂ – CORIDOR REGIONAL IMPORTANT

Proprietatea este amplasată pe axa rutieră majoră:
Baia Mare – Cluj-Napoca

Acest drum european reprezintă una dintre cele mai importante conexiuni din nord-vestul României, asigurând flux constant de:

trafic local și regional
transport de marfă
tranzit între centre urbane majore

În plus, la nodul rutier din Dej se realizează conexiunea rapidă către zona Bistrița, ceea ce amplifică semnificativ volumul de trafic și relevanța comercială a amplasamentului.

Această poziționare transformă proprietatea într-un punct natural de interes pentru retaileri naționali și internaționali.

DATE PRINCIPALE ALE PROPRIETĂȚII
Suprafață teren: 5.345 mp (53,45 ari)
Front stradal: 53 metri liniari
Teren drept, ideal pentru dezvoltare comercială
Clădire existentă: 257 mp construiți (1959)
UTILITĂȚI COMPLET RACORDATE
apă
gaz
curent electric
canalizare
DESTINAȚII IDEALE DE DEZVOLTARE
supermarket / retail alimentar
magazine tip discount
galerie comercială
stație carburant / PECO
drive-thru / fast-food
showroom auto / retail specializat
servicii medicale / farmacii
logistică urbană ușoară
POTENȚIAL COMERCIAL RIDICAT

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

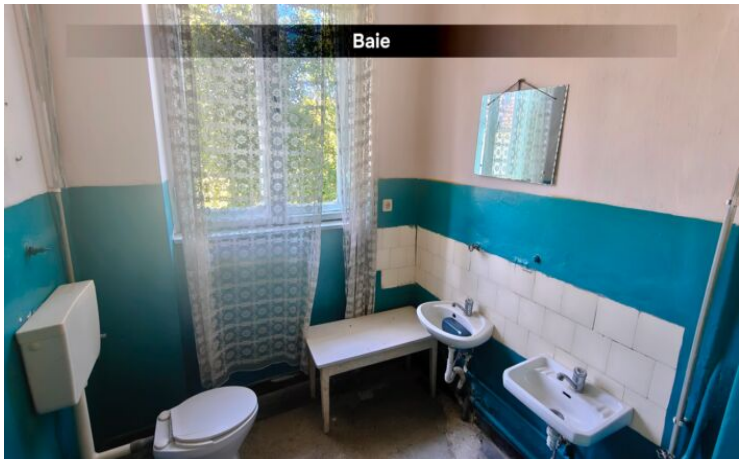
Galerie


53 ml
43,96 ml
S = 5.345 mp
16,83 ml
62,68 ml
135,43 ml
34,79 ml


ȘOMCUTA MARE
S = 5.345 mp
53 ml


Șomcuta Mare

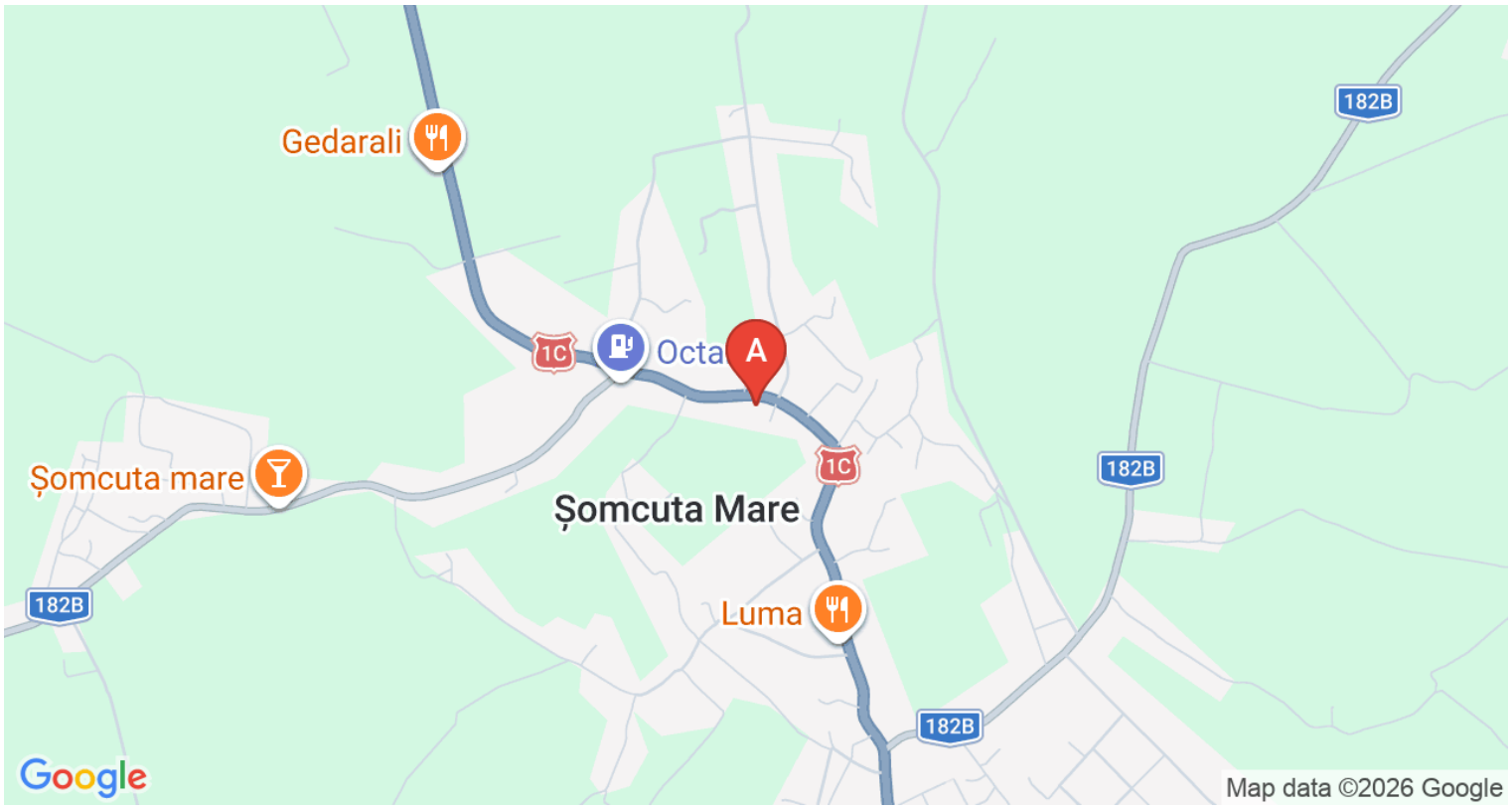

Șomcuta Mare


Baie


Șomcuta Mare


Șomcuta Mare

Localizare



Datele agentului



Dorin Ghiț
Sales Associate

0745198504
dorin.ghit@remax.ro

REMAX Terra
Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter
0771 007 214
terra.baiamare@remax.ro