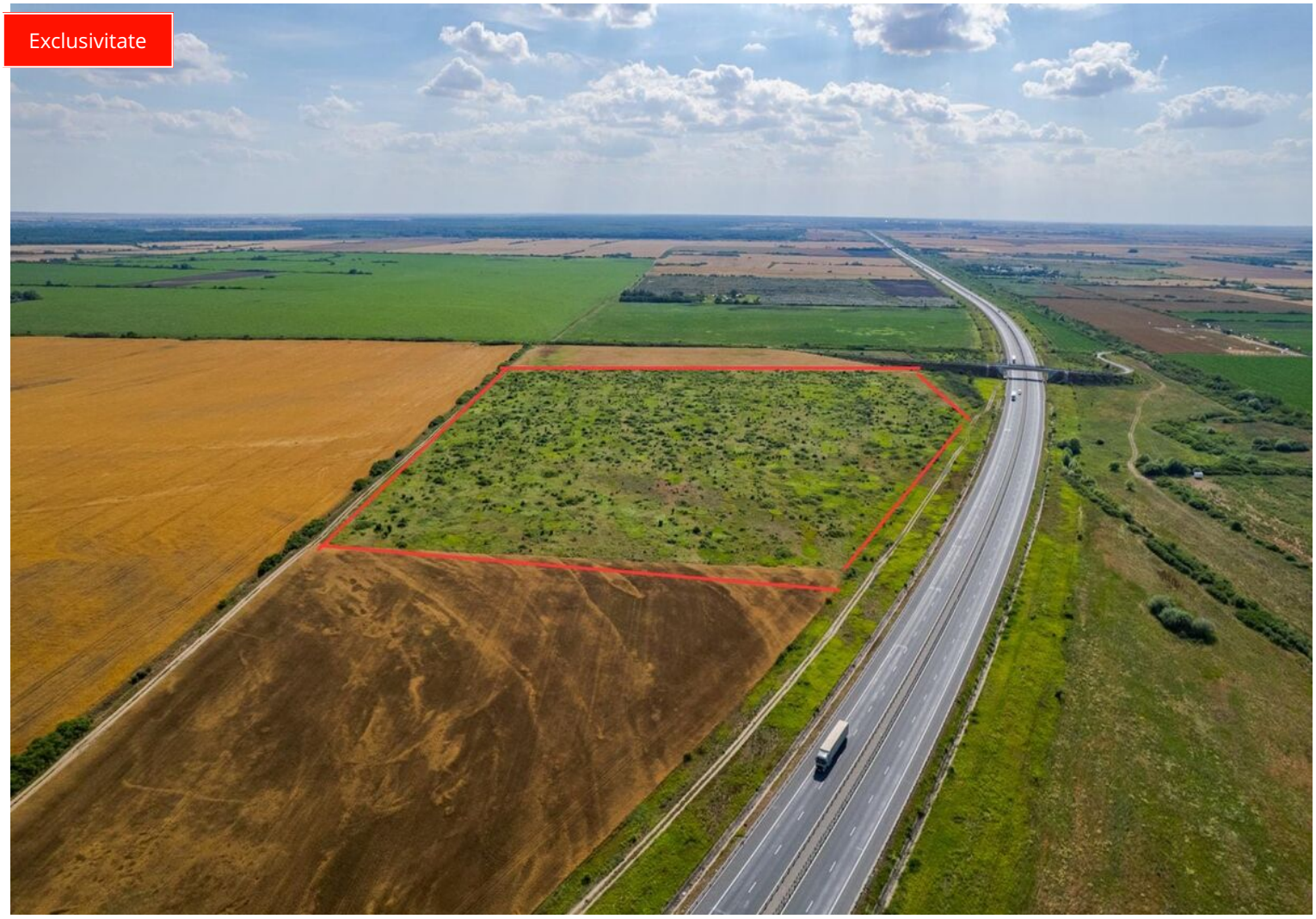
Teren 113,750mp Arad / Autostrada A1

Exclusivitate



1,390,000 € (11.51 € / mp)

Supraf. teren	**113,750 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**200.0m**

Teren 113,750mp Arad / Autostrada A1

TEREN CU PUZ APROBAT LA AUTOSTRADA A1, ARAD
Oportunitate strategică pentru dezvoltare logistică, comercială și servicii destinate transportului rutier
vă prezentăm în exclusivitate o proprietate cu adevărat rară pe piața imobiliară din vestul României: teren cu amplasare strategică la Autostrada A1, în zona Arad, beneficiind de documentație urbanistică aprobată pentru dezvoltarea unui complex modern de servicii și facilități dedicate traficului rutier și logistic.

Situat pe unul dintre cele mai importante coridoare europene de transport, terenul oferă acces excelent și vizibilitate deosebită, reprezentând o investiție cu potențial major de dezvoltare și valorificare.

Conceptul aprobat prin documentația urbanistică prevede dezvoltarea unui ansamblu multifuncțional care poate include:

Parcare securizată pentru aproximativ 30 de autocamioane
Stație de distribuție carburanți
Locuri de încărcare electrică rapidă pentru autoturisme
Parcări dedicate autoturismelor
Facilități și servicii pentru transportatori
Zone comerciale și servicii conexe
Infrastructură modernă de acces și circulație

Puncte forte ale investiției:

Amplasare strategică la Autostrada A1
PUZ aprobat
Acces proiectat și reglementat urbanistic
Vizibilitate excelentă pentru traficul de tranzit
Potențial ridicat pentru servicii logistice și comerciale
Posibilitate de dezvoltare etapizată
Zonă aflată în continuă dezvoltare economică

În contextul creșterii continue a traficului de marfă și a cererii pentru servicii dedicate transportatorilor, această proprietate oferă cadrul ideal pentru dezvoltarea unui proiect profitabil, cu adresabilitate regională și internațională.

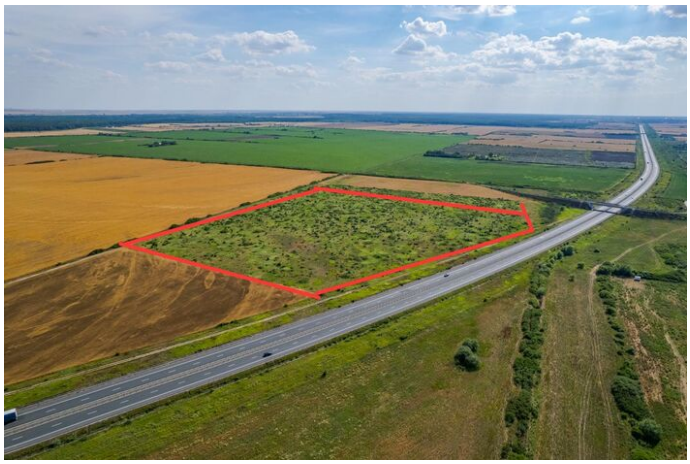
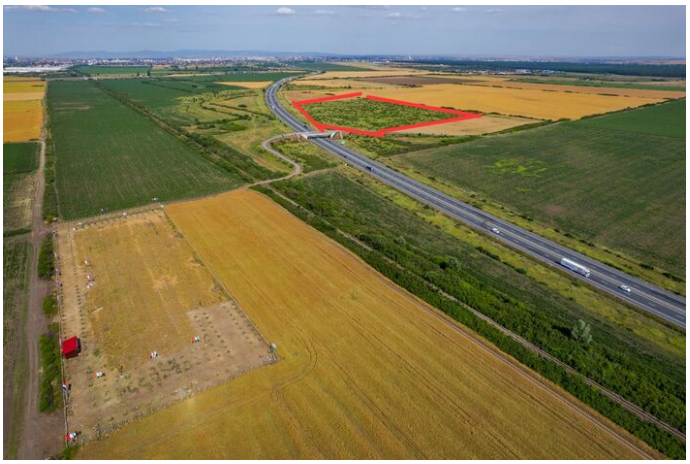
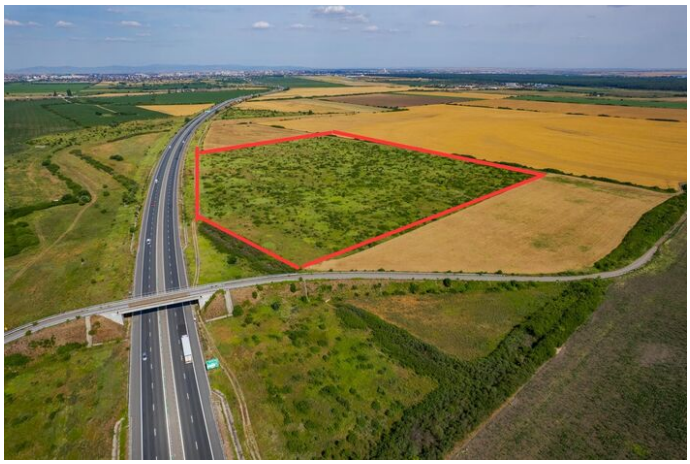
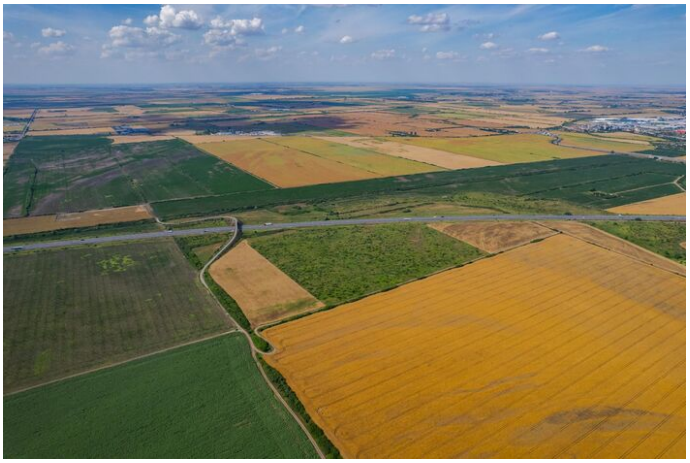
Pentru informații suplimentare, documentație completă și programarea unei prezentări, vă stau la dispoziție

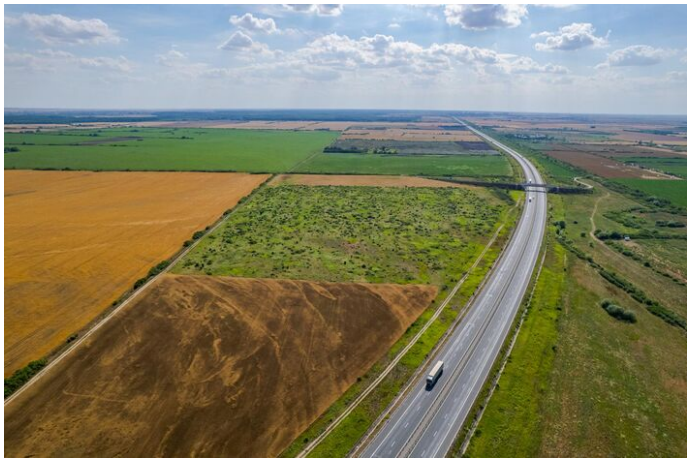
Investițiile bune urmează infrastructura. Investițiile excelente sunt poziționate direct pe ea.

Facilități

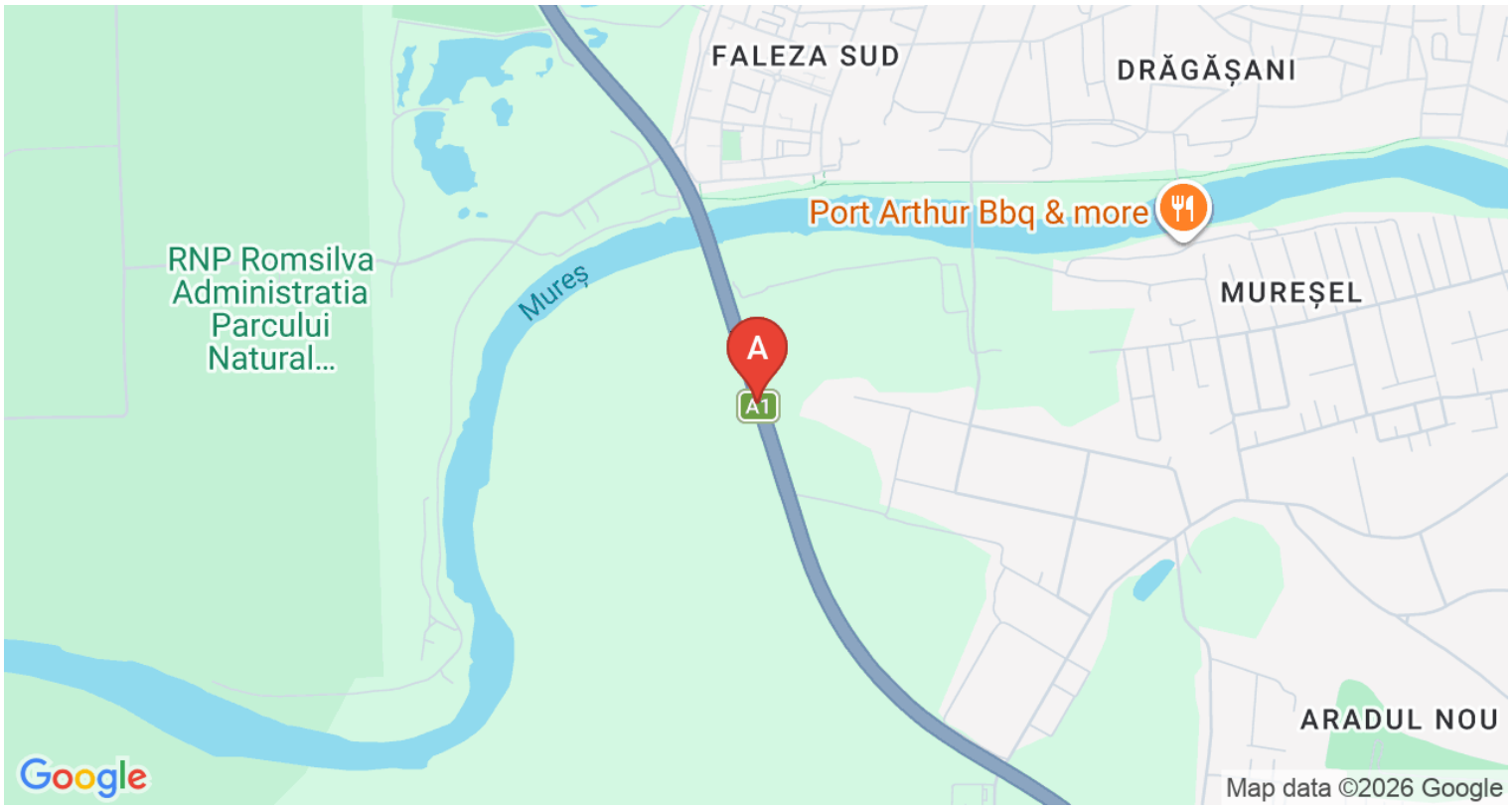
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Parcelabil

Galerie

Localizare



Datele agentului



Crina Blăgău
Sales Associate

0745600112
crina.blagau@remax.ro

REMAX Tecno Realty
B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter
0790 057 814
tecno.arad@remax.ro