

Apartament cu terasă într-o vilă interbelică B-dul Primaverii

Exclusivitate



395,000 € (4,937.5 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

96 mp



Supraf. utilă

80 mp



Anul construcției

1940

Apartament cu terasă într-o vilă interbelică B-dul Primaverii

Situat în una dintre cele mai prestigioase zone ale oraşului acest apartament oferă o combinaţie rară între farmecul arhitecturii interbelice, generozitatea spaţiilor exterioare şi proximitatea imediată faţă de cele mai apreciate repere ale zonei de nord.

Amplasat la etajul al doilea al unei vile cu o arhitectură remarcabilă, imobilul îşi recapătă în prezent strălucirea originală prin lucrări ample de reabilitare a faţadelor şi de restaurare a numeroaselor elemente decorative care îi conferă personalitate şi eleganţă. Clădirea se integrează armonios într-un cadru verde şi liniştit, specific cartierului Primăverii, una dintre cele mai exclusiviste zone rezidenţiale ale Bucureştiului.

Apartamentul dispune de o suprafaţă totală de 95 mp şi se distinge printr-o terasă acoperită spectaculoasă de circa 20 mp, un spaţiu cu adevărat special, care poate deveni extensia naturală a zonei de zi şi locul ideal pentru relaxare sau socializare

Configuraţia interioară este echilibrată şi funcţională, incluzând un living cu o cameră de dining separată, un dormitor şi mai multe spaţii auxiliare – chicinetă, uscătorie şi spaţii de depozitare – toate amplasate pe acelaşi nivel şi contribuind la confortul utilizării cotidiene.

Accesul către apartament se realizează prin scara principală, din marmură până la etajul întâi, de unde continuă printr-o scară interioară din lemn aflată în proprietatea apartamentului, un detaliu care accentuează caracterul distinct al locuinţei. Unul dintre cele mai valoroase atuuri ale proprietăţii îl reprezintă posibilitatea utilizării, împreună cu celălalt proprietar din imobil, a două spaţii exterioare suplimentare: o terasă amplasată pe acoperişul clădirii, cu un farmec aparte, şi o cota parte din curtea vilei, înconjurată de vegetaţie matură şi de atmosfera elegantă a cartierului.

Locaţia este unul dintre argumentele esenţiale ale acestei proprietăţi. La doar câteva minute de mers pe jos se află Parcul Herăstrău, Bulevardul Aviatorilor, numeroase restaurante şi cafenele apreciate, precum şi accesul rapid către staţia de metrou şi principalele mijloace de transport ale oraşului.

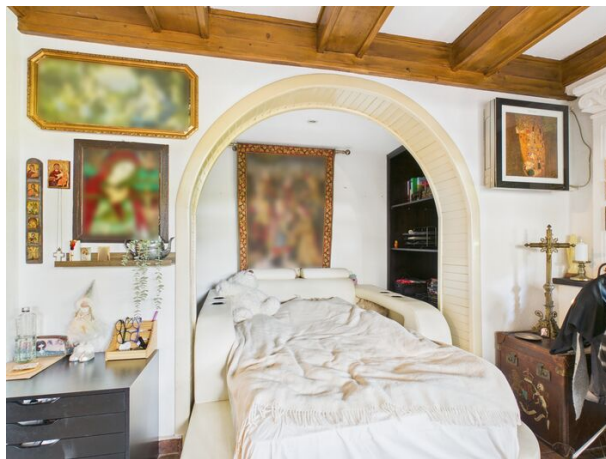
Prin arhitectura deosebită a vilei, terasele generoase şi poziţionarea excepţională, această proprietate se adresează celor care caută mai mult decât un simplu apartament: un spaţiu cu identitate, într-unul dintre cele mai valoroase şi elegante cartiere ale Bucureştiului.

Pentru cumpărătorii interesaţi de extinderea suprafeţei de locuire sau de o investiţie cu potenţial suplimentar, în aceeaşi vilă este disponibil spre vânzare şi un apartament cu două camere situat la parterul imobilului., ambele apartamente aparţin aceluiaşi proprietar

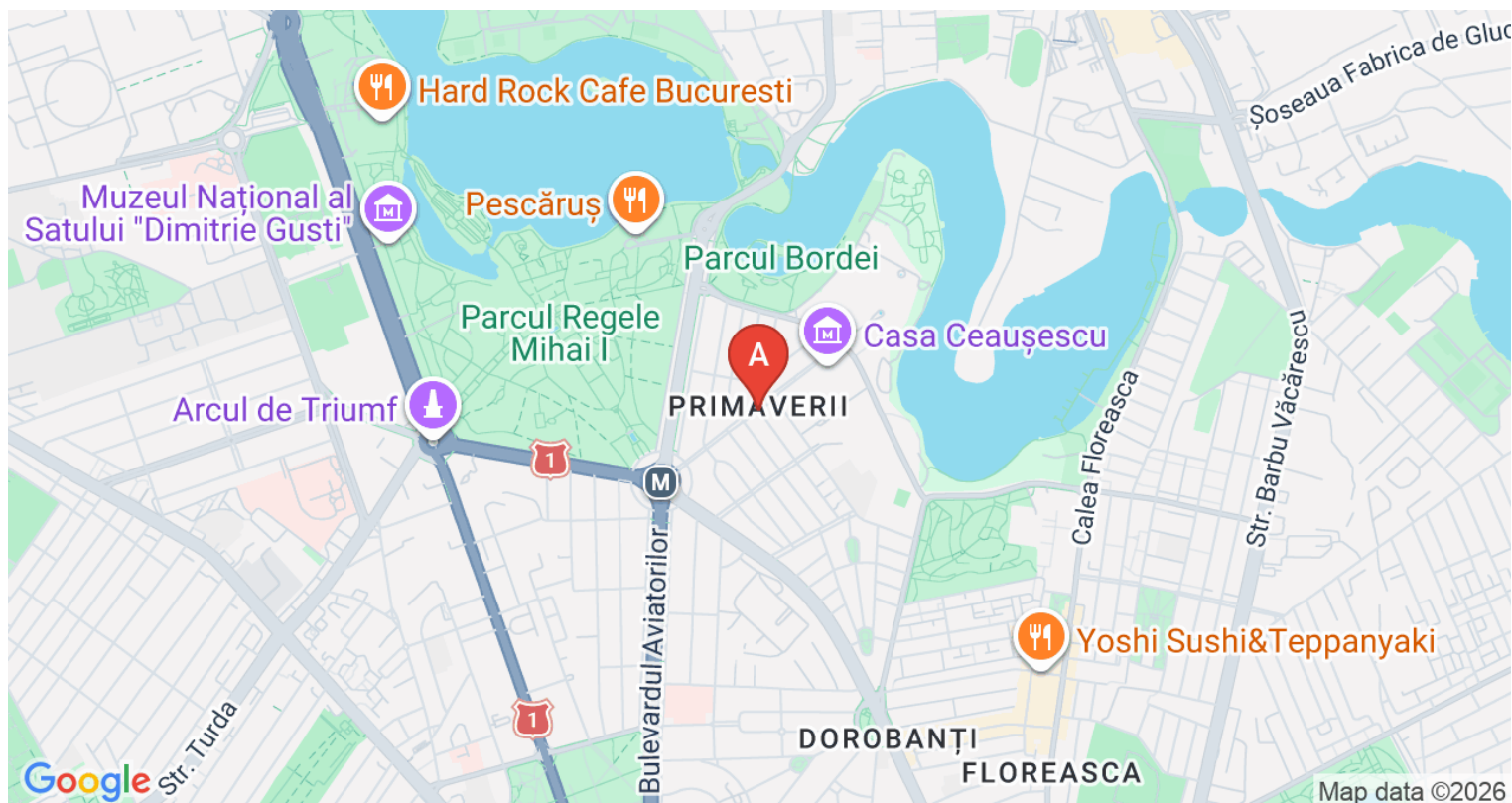
Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiţionat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uşă intrare Lemn | ✓ Uşi interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Popa

Sales Associate

0722559340

ioana.popa@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

