REMAX Anteea

PARC LOGISTIC CU VENITURI OPERATIONALE + TEREN AUTORIZAT DEZVOLTARE

12,000,000 € (1,287.97 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**9,317 mp**
Supraf. birou	**200 mp**	Supraf. producție	**4,999 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**7**
Înălțime interioară	**12.0 m**	Supraf. teren	**33,000 mp**
Supraf. depozitare	**4365.0 mp**	Încăperi	**20**

PARC LOGISTIC CU VENITURI OPERATIONALE + TEREN AUTORIZAT DEZVOLTARE

Oportunitate de investitie in zona de est a Bucurestiului, ce combina un activ logistic operational, generator de venituri, cu un teren separat autorizat pentru dezvoltarea unui nou centru logistic.

Proprietatea are o suprafata totala de aproximativ 33.000 mp si este amplasata in zona Pallady – Nicolae Teclu, unul dintre cele mai importante hub-uri logistice si industriale ale Capitalei, cu acces rapid catre Autostrada A2, Centura Bucuresti si principalele artere comerciale ale orasului.

ACTIV LOGISTIC EXISTENT

Activul operational include doua hale de productie si depozitare, spatii de birouri integrate, constructii tehnice si infrastructura necesara operarii curente.

Terenul aferent activului construit, impreuna cu zonele de acces, circulatii, platforme si constructii auxiliare, are o suprafata de aproximativ 14.000 mp.

Suprafata construita totala existenta: aproximativ 9.812 mp

Constructii existente:
• Hala productie/depozitare: 4.365 mp
• Hala depozitare si birouri: 4.952 mp
• Corp tehnic: 429 mp
• Cabina poarta: 66 mp

Caracteristici tehnice:
• Inaltime utila intre 8 m si 12 m
• Autorizatie ISU
• Alimentare electrica din post trafo dedicat
• Putere instalata aproximativ 382 kW
• Doua generatoare diesel pentru continuitatea operarii
• Sistem adresabil de detectie incendiu
• Sistem CCTV
• Retea IT si comunicatii
• Acces TIR si platforme de manevra

TEREN AUTORIZAT PENTRU DEZVOLTARE

Separat de activul operational, proprietatea include un teren liber cu suprafata de 17.867 mp, pentru care exista documentatie urbanistica aprobata si autorizatie de construire pentru dezvoltarea unui nou centru logistic cu functiuni conexe.

Regimul de inaltime aprobat este P+1E partial, iar documentatia permite dezvoltarea unei noi facilitati logistice si administrative cu o suprafata construita estimata la aproximativ 9.000 mp, precum si realizarea locurilor de parcare, acceselor, platformelor si infrastructurii aferente.

Terenul de dezvoltare poate fi achizitionat impreuna cu activul operational existent sau separat, oferind flexibilitate atat investitorilor institutionali, cat si dezvoltatorilor interesati exclusiv de componenta de dezvoltare.

LOCALIZARE STRATEGICA

• Bd. Theodor Pallady
• Statia de metrou Nicolae Teclu
• Autostrada A2 Bucuresti – Constanta
• Centura Bucuresti
• IKEA Pallady
• Auchan Pallady
• Dedeman Pallady

PROFIL INVESTITIONAL

Proprietatea ofera o combinatie rara intre:
• venit operational imediat;

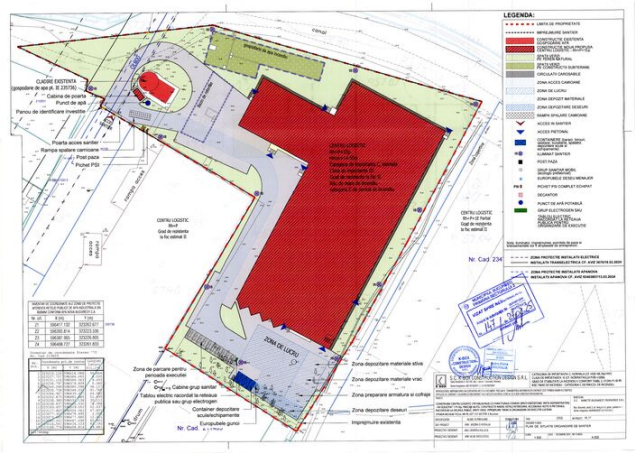
• potential de extindere prin dezvoltarea terenului autorizat;
• amplasare intr-o zona industriala consacrata;
• acces excelent catre infrastructura rutiera majora;
• posibilitatea achizitionarii separate a terenului de dezvoltare.

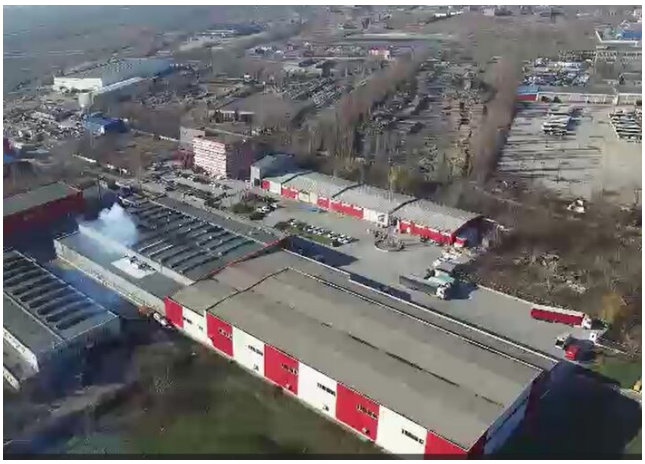
Documentatia tehnica, urbanistica si juridica este disponibila la cerere, pe baza semnarii unui acord de confidentialitate.

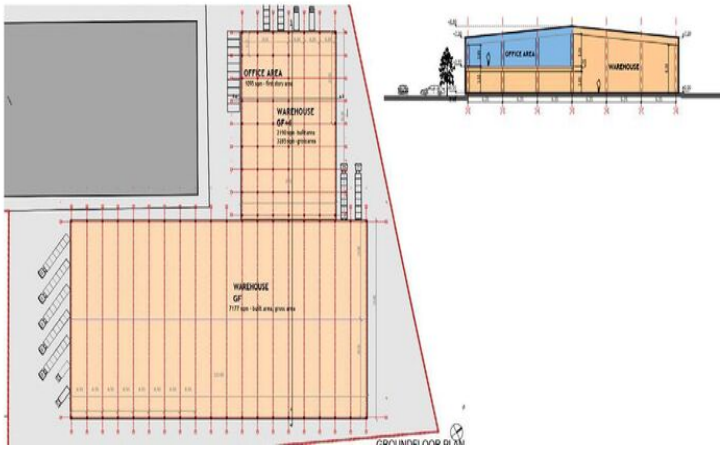
Facilități

- Acces auto
- Drumuri Asfaltate
- Curent trifazic (380V)
- La șosea
- Teren împrejmuit
- Acces TIR
- Canalizare
- Gaz
- Luminatoare
- Uși de acces
- Apă
- Curent
- Iluminat stradal
- Transport în comun

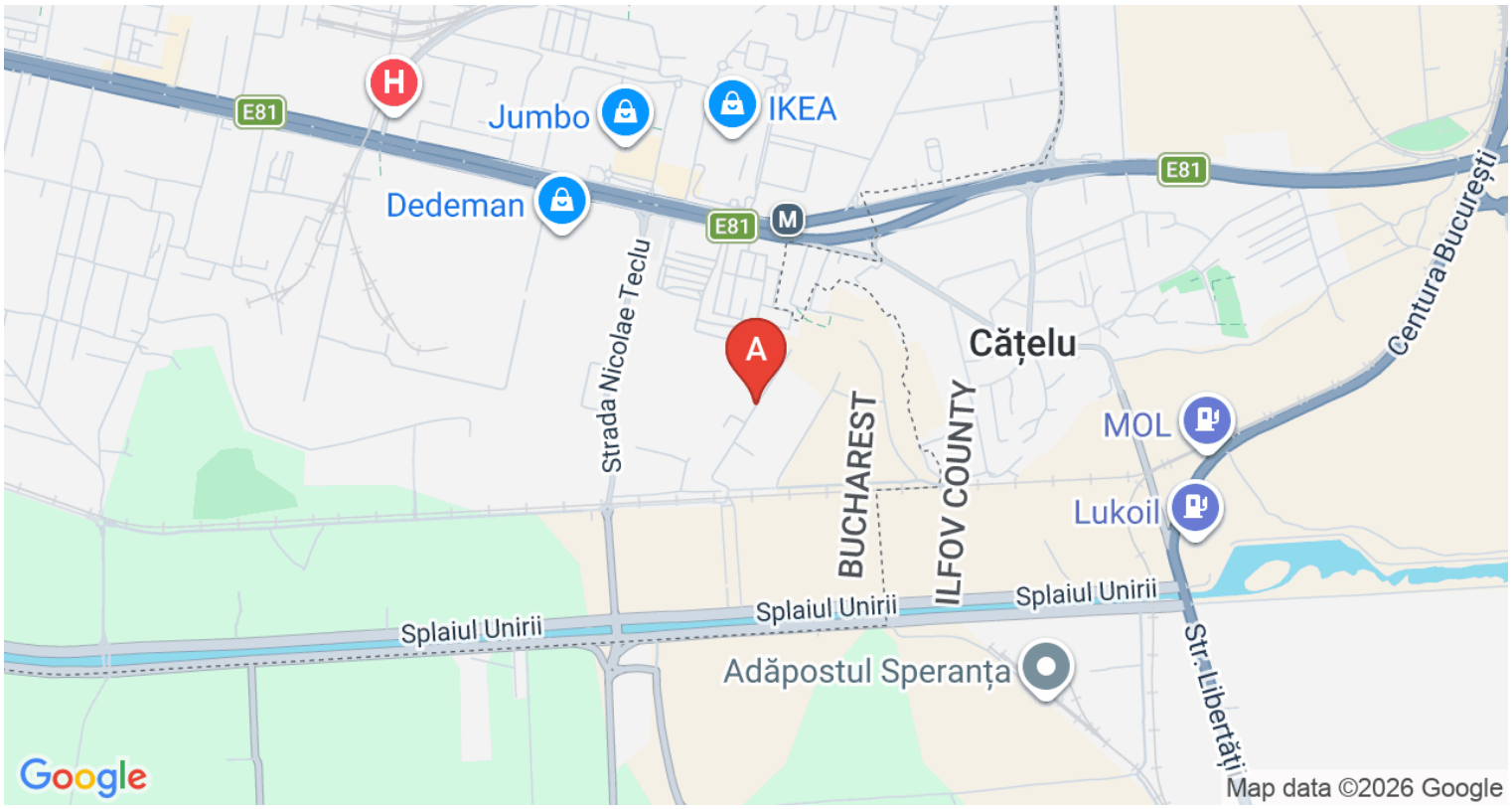
Galerie


LEGENDA:
CENTRU LOGISTIC
ZONA DE LUCRU
Nr. Cad. 234




OFFICE AREA
WAREHOUSE
OFFICE AREA
WAREHOUSE

Localizare



Datele agentului

Sorana Kremer
Manager

0723250536
sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea
Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1
0213 110 689
anteea.bucuresti@remax.ro