Vanzare apartament 3 cam | 310.000 euro+TVA | Palatul Parlamentului

Exclusivitate

Comision 0%

310,000 € (3,780.49 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Locuri de parcare	1
Etaj	3	Supraf. construită	90 mp
Supraf. utilă	82 mp	Supraf. curte	100 mp
Anul construcției	2024		

Vanzare apartament 3 cam | 310.000 euro+TVA | Palatul Parlamentului

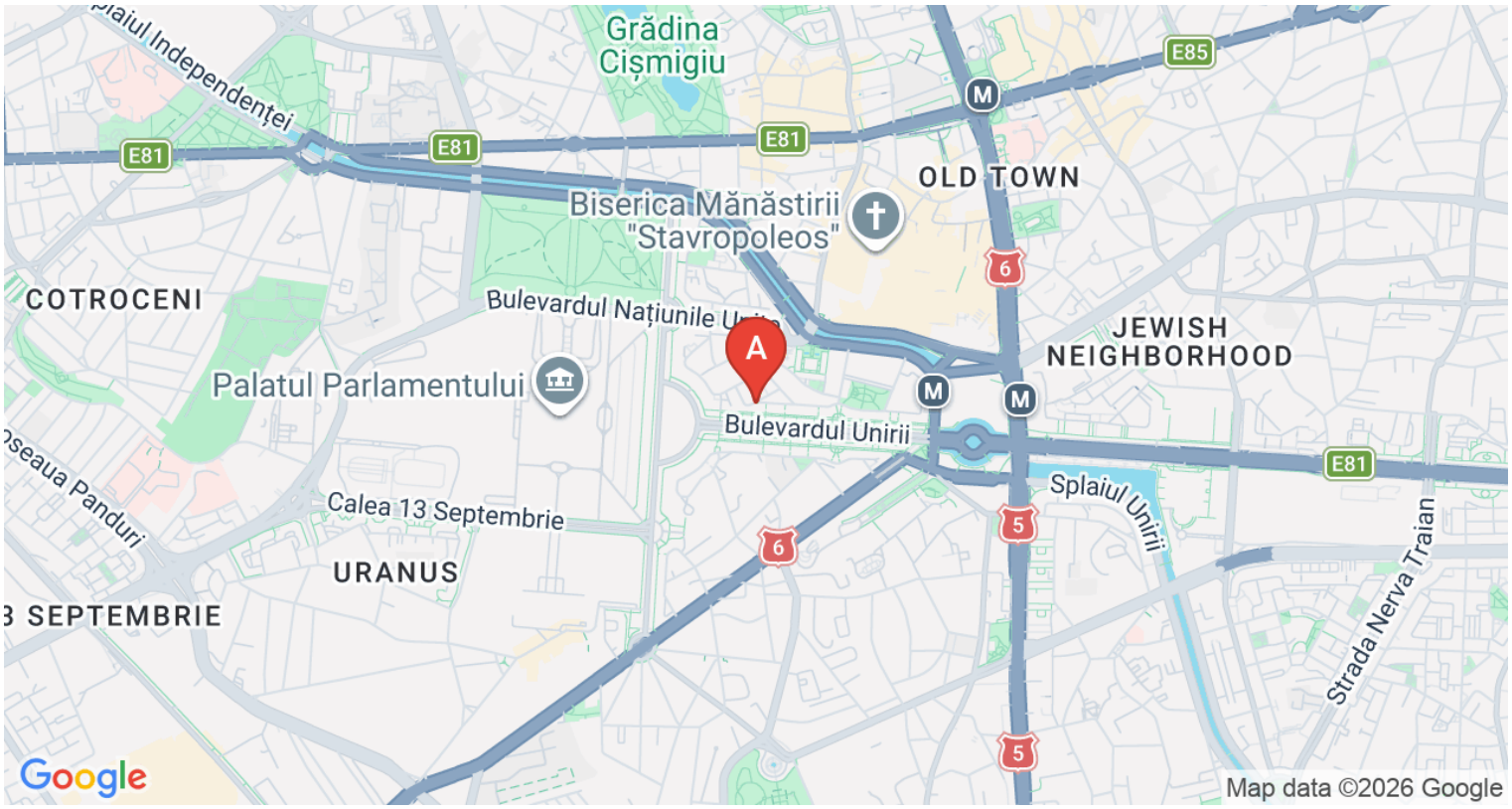
Apartamentul de 3 camere, decomandat cu suprafata de 82 mp, se afla într-un imobil boutique finalizat în 2024, amplasat în proximitatea Palatului Parlamentului — una dintre cele mai dorite și discrete zone ultracentrale ale Bucureștiului. Clădirea, cu regim redus de înălțime P+2E+3R+4R și doar 7 apartamente, este concepută pentru un număr restrâns de rezidenți care apreciază exclusivitatea. Fiecare nivel găzduiește doar două unități, iar etajul 4 este rezervat unui penthouse. Parterul este dedicat parcărilor și zonelor verzi, menținând un cadru aerisit și elegant. Locurile de parcare sunt disponibile la prețul de 30.000 € + TVA.
Imobilul a fost construit cu o atenție meticuloasă pentru confort, durabilitate și performanță tehnică:
- Zidărie Porotherm cu termosistem de 10 și 20 cm pentru izolare termică și fonică superioară
- Tâmplărie din aluminiu SCHUCO cu geam tripan la exterior— un standard premium în proiectele high-end;usi Filomuro la interior
- Încălzire în pardoseală Rehau Varionova, alimentată de centrală termică individuală, pentru control total și eficiență
- Sisteme multisplit Daikin, cu unități complet încastrate în pereți și tavane, pentru un design impecabil și climatizare uniformă
- Finisaje moderne, linii curate, spații luminoase și o arhitectură minimalistă care pune în valoare fiecare metru pătrat
Este o proprietate pentru cei care apreciază discreția, calitatea construcției, confortul tehnic și proximitatea față de centrul istoric, parcuri, restaurante și instituții culturale — toate la câteva minute de mers pe jos, fără a sacrifica liniștea și intimitatea.

Facilități

- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Parchet
- Apometre
- Contor gaz
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Supraveghere video
- Drumuri Asfaltate
- Curte comună
- Încălzire prin pardoseală
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

Localizare



Datele agentului

Petru Ilieș
Sales Associate

0736386337
petru.ilies@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro