



Penthouse 120 mp utili+60 mp terase | 590.000  
E+TVA | Natiunile Unite

Exclusivitate

Comision 0%



**590,000 € (5,000 € / mp) + 21% TVA**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Etaj

4



Supraf. construită

200 mp



Supraf. utilă

118 mp



Anul construcției

2024

# Penthouse 120 mp utili+60 mp terase | 590.000 E+TVA | Natiunile Unite

Un penthouse spectaculos, situat într-un imobil boutique finalizat în 2024, își așteaptă viitorii proprietari chiar în inima Capitalei, în zona Națiunile Unite – una dintre cele mai dorite și mai bine conectate zone ale Bucureștiului. Deși ultracentral, apartamentul beneficiază de o poziționare rar întâlnită: pe o stradă liniștită, ferită de aglomerație și zgomot, oferind intimitate și confort la standarde înalte.

Proprietatea dispune de 118 mp utili și este completată de doua terase de 60 mp, cu deschideri ample și zone ideale pentru relaxare. Etajul 4 este dedicat exclusiv acestui apartament, ceea ce îi conferă un nivel superior de exclusivitate și intimitate.

Clădirea P+2E+3R+4R găzduiește doar 7 apartamente, câte două pe nivel, cu excepția etajului retras unde se află acest penthouse. Parterul este destinat parcării și zonelor verzi, iar două locuri de parcare pot fi achiziționate separat, la prețul de 30.000 € + TVA / loc.

Finisaje și dotări premium

- Zidărie Porotherm cu termosistem de 10 și 20 cm pentru eficiență termică și fonică superioară
- Tâmplărie din aluminiu SCHUCO cu geam tripan, pentru lumină naturală abundentă și izolare excelentă
- Încălzire în pardoseală Rehau – Varionova, alimentată de centrală termică individuală
- Sisteme multisplit Daikin cu unități interioare complet încastrate
- Spații vitrate generoase, finisaje moderne, linii minimaliste și o arhitectură contemporană ce pune accent pe confort și eleganță

Interiorul este luminos, aerisit și configurat pentru un stil de viață modern, iar terasa panoramică transformă acest penthouse într-un spațiu unic, ideal pentru locuire.

## Facilități

- |                          |                     |                          |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre               |
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Contor gaz        | ✓ Curte comună           |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal  | ✓ Ușă intrare Metal      |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet           | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### Petru Ilies

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

