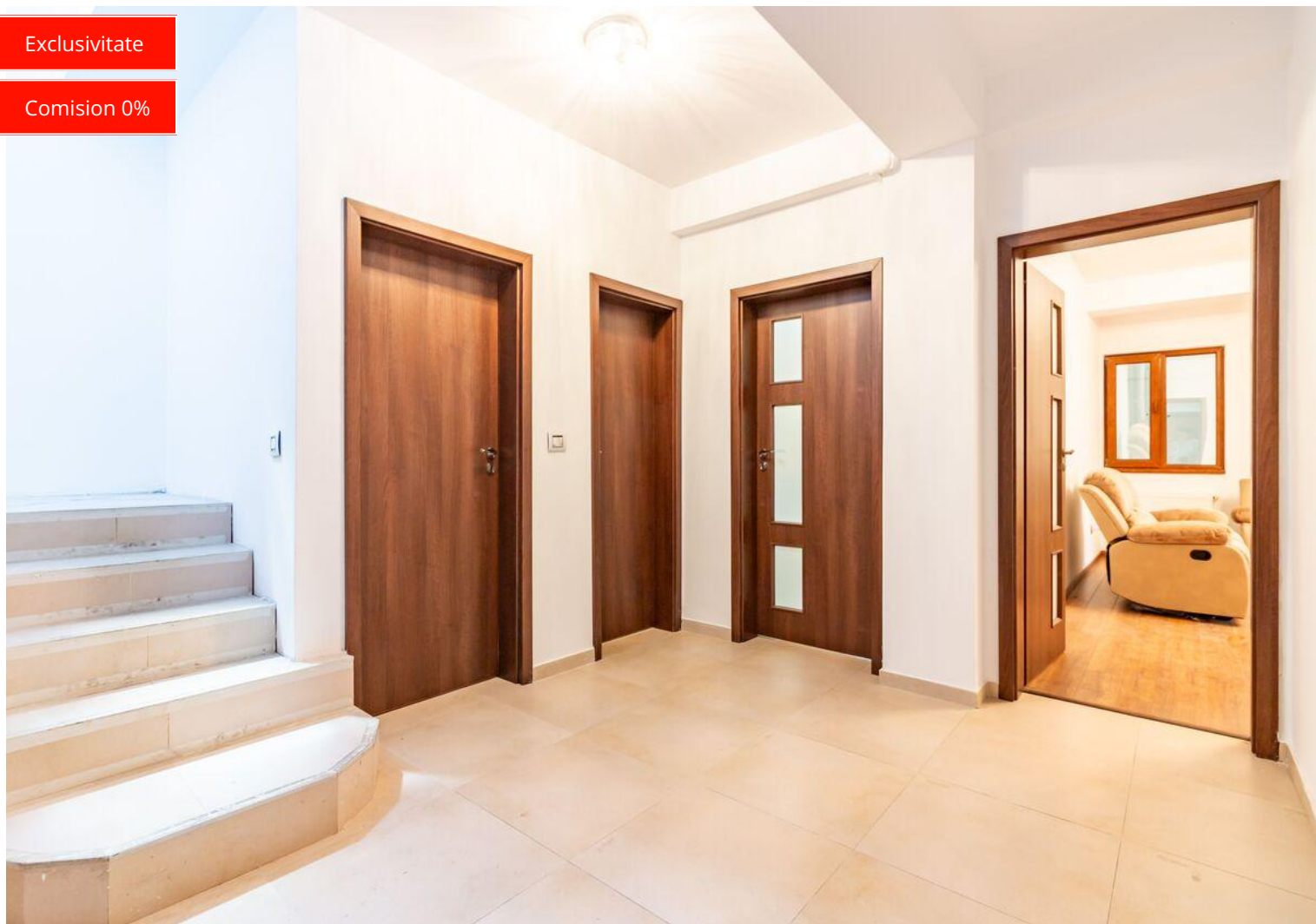


Apartament de vanzare cu 4 camere în Bucurestii Noi, metrou, parc

Exclusivitate

Comision 0%



298,000 € (2,027.21 € / mp)



Camere

4



Băi

3



Etaj

1



Supraf. utilă

168 mp



Dormitoare

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

175 mp



Anul construcției

2012

Apartament de vanzare cu 4 camere în Bucurestii Noi, metrou, parc

Apartament cu 4 camere de vanzare in Bucurestii Noi, deosebit, spatios si foarte bine compartimentat, dispus pe doua niveluri, ideal pentru o familie care isi doreste confort, intimitate si acces rapid catre toate facilitatile orasului.

Compartimentare:

- nivel 1: hol de acces, dormitor matrimonial cu baie proprie, cabina de dus, bucatarie, living, zona generoasa de dining, baie de serviciu, debara. Accesul pe nivelul 1 se face atat din interiorul blocului cand si din exterior. Bucataria comunica cu accesul in apartament din zona de terasa dar si din zona de hol a apartamentului. Terasa beneficiaza de usa cu grilaj din fier pentru un plus de siguranta.

-nivel 2: hol de acces, baie cu cada si cabina de dus, doua dormitoare cu dressinguri proprii si un birou. Datorita spatiilor generoase, proprietatea a fost recompartimentata inteligent prin amenajarea unui birou separat dintr-o camera generoasa, cu perete din rigips, rezultand astfel 3 dormitoare si un birou perfect pentru work from home sau spatiu de studiu.

Apartamentul este la parter inalt + etaj 1. Parterul este echivalentul etajului 1 pt ca blocul are si demisol cu geamuri inalte. De asemenea, fiind un bloc boutique sunt doar doua apartamente pe etaj, asadar nu aveti perete comun cu niciun vecin nici pe parter, nici pe etaj 1, intre apartamentul acesta si celalalt apartament se afla casa scarii. Si inca un avantaj, vecinii blocului au case si privelistea de la toate geamurile apartamentului este spre curte vecinilor, oferindu-va intimitate totala.

Un alt mare avantaj al acestei proprietati este accesul dublu: atat prin interiorul blocului, cat si direct din curtea blocului, pe o scara privata ce conduce catre terasa. Acest apartament este singurul din imobil care beneficiaza de acest tip de acces, oferind un plus de intimitate si confort; putem considera ca acest apartament este echivalentul unei case din punct de vedere confort si intimitate.

Apartamentul este situat pe o strada formata majoritar din case, intr-o zona extrem de linistita si aerisita, la doar 1 minut de statia de metrou Laminorului si la 5 minute de Parcul Bazilescu. In imediata apropiere se afla magazine, scoli, gradinite si statie de autobuz chiar peste strada, toate accesibile pietonal.

O proprietate rara, potrivita pentru cei care isi doresc spatiu, liniste si acces facil.

Pentru mai multe detalii, dar si pentru vizionari, va rog sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Andreea Sîrbu

Sales Associate

0765592189

andreea.sirbu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

