VANZARE Apartament cu 4 camere in zona Dristor

Exclusivitate

Comision 0%

239,999 € (2,962.95 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**113 mp**	Supraf. utilă	**81 mp**
Anul construcției	**1982**		

VANZARE Apartament cu 4 camere in zona Dristor

Vă propunem spre vânzare un apartament spațios și versatil, cu 4 camere, perfect pentru locuire familială, dar și pretabil pentru conversie în cabinet stomatologic sau spații de birouri. Situat la parterul unui imobil construit în 1982, apartamentul beneficiază de o compartimentare eficientă, spații generoase de depozitare incorporate și acces facil. Pe lângă spațiile de depozitare din interiorul apartamentului, proprietatea include și o boxă separată la subsol, asigurând astfel o flexibilitate maximă în organizarea locuinței.
Caracteristici principale:
4 camere luminoase cu spații generoase
2 băi complete
1 bucătărie spațioasă
1 balcon
Multiple spații de depozitare incorporate
Boxă la subsol
Parter / imobil construit în 1982

Ideal pentru:
Familie care caută spațiu generos și funcțional
Cabinet stomatologic sau clinică de specialitate — acces direct la parter, conformitate cu normele sanitare
Spații de birouri sau utilizare în regim mixt rezidențial-profesional

Transport în comun:
Metrou — Stația Dristor 2 (M1 & M3)
Tramvai — Liniile 23, 27, 49
Autobuz — Liniile 104, 123, 311, 330 și altele
Troleibuz — Liniile 70, 79

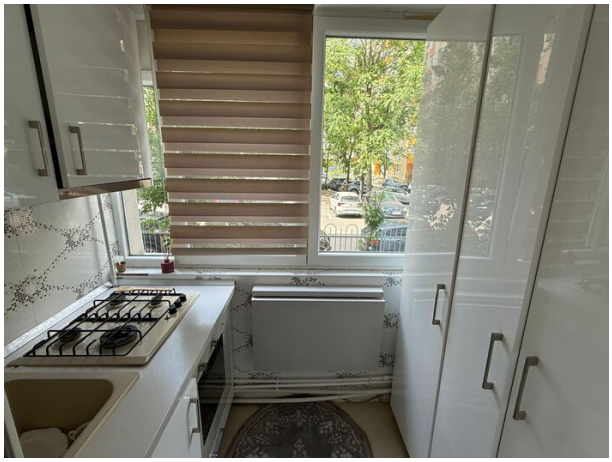
Localizare de top:
Str. Traian Popovici 89, Sector 3, București
Parc fix în spatele blocului — ieșiri zilnice în aer liber la îndemână
Parcul IOR (Parcul Titan) — unul dintre cele mai mari parcuri din București, la câteva minute distanță
Spitale în apropiere: Spitalul Clinic de Urgență „Sf. Ioan" și Dr. Victor Babes
Școli gimnaziale, licee și grădinițe în raza de câteva minute
Mall Parklake — centru comercial modern cu magazine, restaurante și cinematograf
Acces rapid la metrou, tramvai, autobuz și troleibuz

Poziționat într-una dintre zonele cu cea mai bună conectivitate din Sectorul 3, acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru o locuință confortabilă și spațioasă, cât și pentru o investiție cu potențial ridicat de valorificare. Nu lăsați această ocazie să treacă — programați o vizionare și descoperiți personal tot ce are de oferit această proprietate!

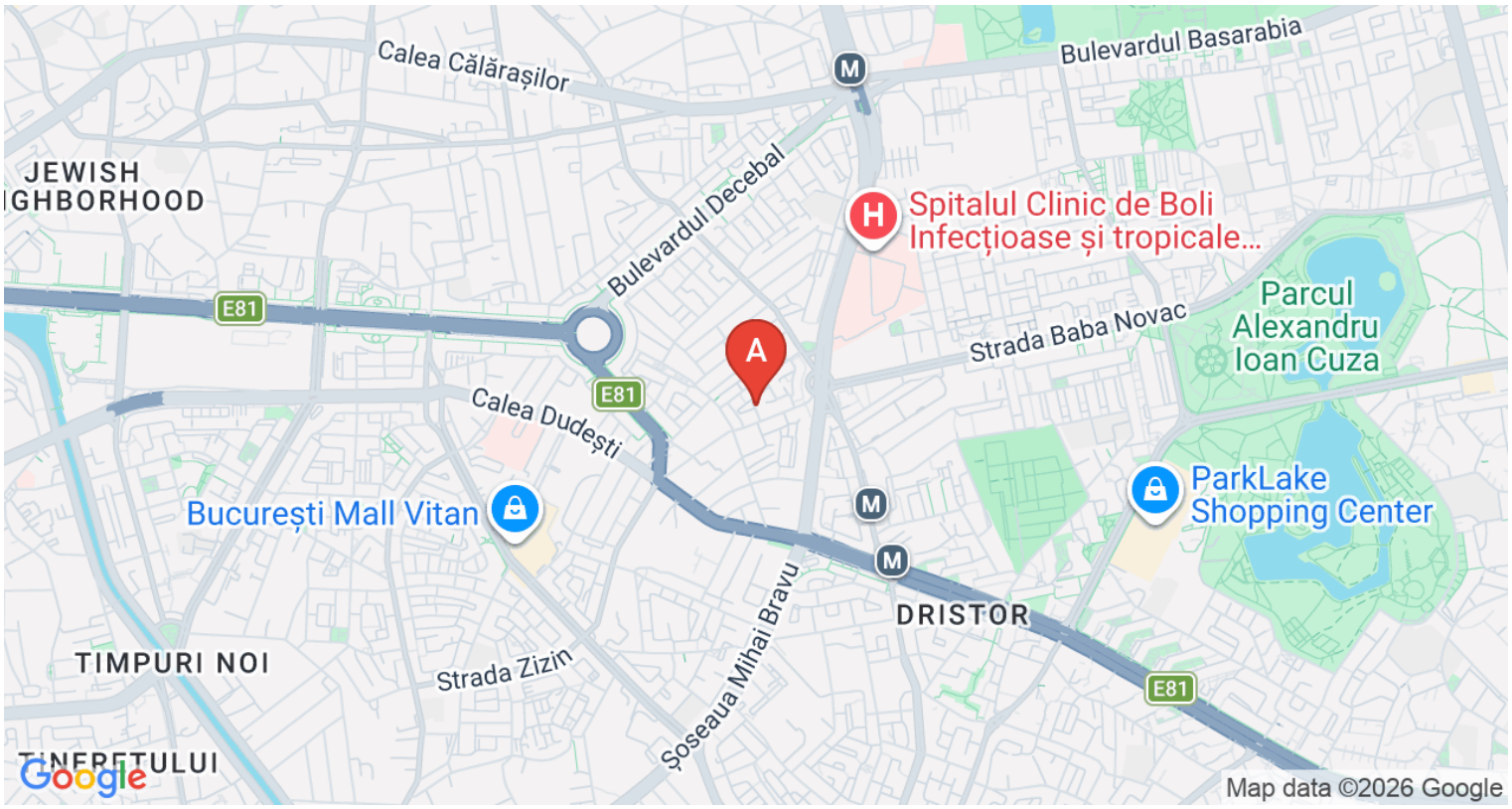
Facilități

- Aer condiționat
- Izolat Termic Exterior
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Boxă la subsol
- Interfon
- Transport în comun
- Bucătărie utilată

Galerie



Localizare



Datele agentului

Andrei Stănculescu
Manager

0726950063
andrei.stanculescu@remax.ro

REMAX Top Advisors
Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1
0723254054
topadvisors.bucuresti@remax.ro