

Oportunitate Investitie pentru afacerea ta!

Exclusivitate

Comision 0%



**324,900 € (1,775.41 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

187 mp



Supraf. utilă

146 mp



Supraf. teren

218 mp



Anul construcției

1995

## Oportunitate Investitie pentru afacerea ta!

Vă prezentăm o proprietate cu adevărat valoroasă, situată într-una din zonele apreciate și bine cotate ale Brașovului – Bulevardul Griviței, o locație cu vizibilitate excelentă, acces facil și un potențial investițional remarcabil.

Imobilul impresionează prin versatilitate și funcționalitate, fiind ideal atât pentru rezidență, cât și pentru dezvoltarea unei activități comerciale sau profesionale. Configurația proprietății permite multiple destinații: clinică medicală, cabinet stomatologic, sediu de firmă sau bancă, SPA, birouri, after school, centru educațional ori alte activități premium.

Proprietatea este dispusă pe două niveluri și beneficiază de o compartimentare eficientă, si spatiu generos, adaptabil pentru multiple tipuri de activitati.

Compartimentarea este practica si eficienta, incluzand:

- 4 camere spațioase
- 3 băi
- bucătărie
- 2 holuri generoase
- 2 beciuri ideale pentru depozitare
- suprafata utila 146mp
- suprafata construita 187mp
- teren 60mp
- spatiu comercial 55mp

Un avantaj major al acestei proprietăți îl reprezintă spațiul comercial de 55 mp stradal, complet separat de zona rezidențială, cu acces propriu, baie și vitrină la bulevard. Acesta este deja închiriat și generează venit lunar constant, transformând proprietatea într-o oportunitate excelentă atât pentru utilizare proprie, cât și pentru investiție.

Poziționarea la bulevard oferă expunere foarte bună și acces rapid către toate punctele de interes ale orașului, mijloace de transport chiar în imediata apropiere, zone comerciale, magazine, iar combinația dintre componenta rezidențială și cea comercială conferă proprietății un caracter rar întâlnit pe piață.

Este alegerea ideală pentru cei care caută o proprietate reprezentativă, într-o zonă cautată a Brașovului, cu potențial ridicat de dezvoltare și randament investițional imediat.  
sponibilitate imediata.

Avand in vedere multitudinea de destinatii care se potrivesc proprietatii, va invitam cu drag la vizionare!

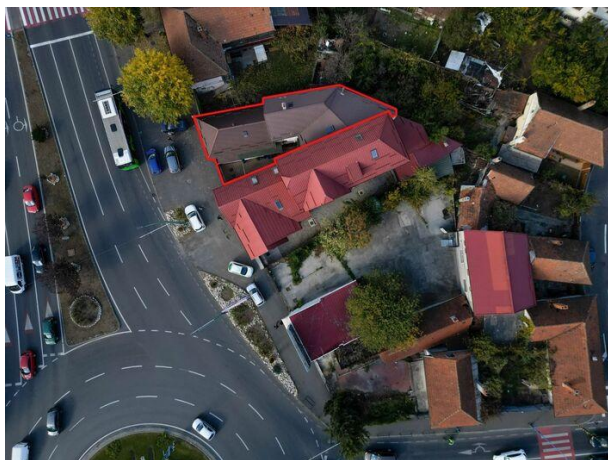
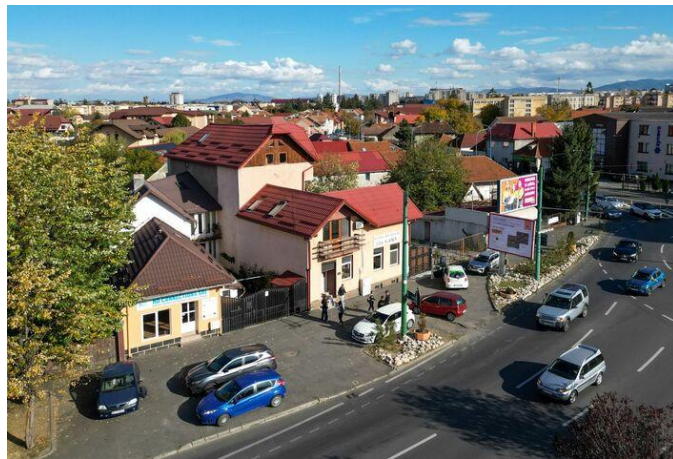
Sunt Adina Tarca consultant imobiliar la Remax Orizont, si pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare, nu ezitati sa ne contactati!

Comision 0% pentru cumparator!

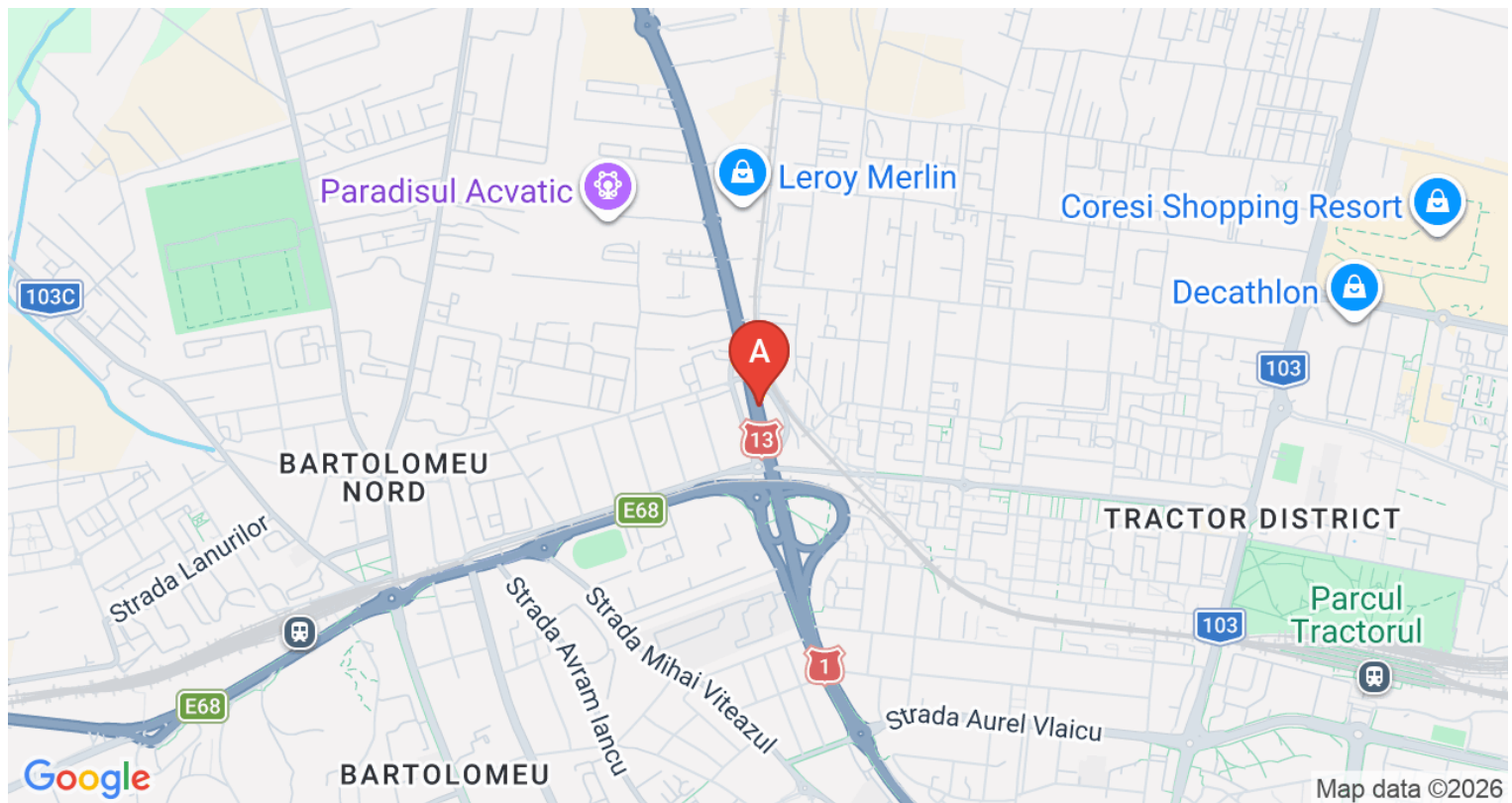
## Facilități

- |                          |                      |                          |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie   | ✓ Curte                  |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie             | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Interfon               | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                |
| ✓ Ușă intrare PVC        | ✓ Ferestre PVC       | ✓ Sistem de alarmă       |
| ✓ Supraveghere video     | ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Adina Tarca

Sales Associate

0728429608

adina.tarca@remax.ro

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

