



COMISION 0% | Casă 4 camere | Zărnești, Tohanul Vechi ! Teren 1000 mp

Exclusivitate



85,000 € (817.31 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

154 mp



Supraf. utilă

104 mp



Supraf. teren

979 mp



Supraf. curte

700 mp



Anul construcției

1940

COMISION 0% | Casă 4 camere | Zărnești, Tohanul Vechi ! Teren 1000 mp

Îți propun spre vânzare o proprietate situată în Tohanu Vechi, ideală pentru cei care caută o investiție imobiliară cu potențial ridicat de valorificare, fie prin renovare, fie printr-o dezvoltare ulterioară.

Casa, construită în anul 1940 din cărămidă, necesită renovare completă, oferind viitorului proprietar libertatea de a o reamenaja după propriul gust și stil. Aceasta poate fi transformată cu ușurință într-o locuință permanentă, o casă de vacanță sau chiar într-o proprietate destinată închirierii turistice.

Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 104 mp și o suprafață construită desfășurată de 154 mp, având o amprentă la sol de 154 mp. Terenul total măsoară 979 mp, din care 479 mp reprezintă curte liberă. Compartimentarea actuală include 4 camere, dintre care 3 dormitoare, o baie și o bucătărie, la care se adaugă subsolul și podul. Acoperișul este din țiglă, iar structura este din cărămidă.

Pe teren se mai regăsesc o șură veche, ce necesită demolare, precum și o anexă gospodărească ce poate fi recondiționată sau utilizată pentru depozitare, în funcție de necesități.

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă existența rețelei de canalizare chiar în fața porții, ceea ce facilitează racordarea ulterioară. Accesul se face prin porți masive din lemn, care păstrează farmecul autentic al gospodăriilor tradiționale din zonă.

Utilitățile disponibile includ apă, curent electric, gaz, internet, telefon și CATV, asigurând confortul necesar pentru locuire sau dezvoltare ulterioară.

Proprietatea beneficiază de acces facil, drum asfaltat și proximitate față de mijloace de transport, fiind amplasată într-o zonă liniștită, cu specific rural autentic și peisaje naturale deosebite.

Datorită suprafeței generoase a terenului și poziționării sale într-o zonă tot mai căutată de turiști și iubitorii de natură, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru renovare și revânzare, casă de vacanță, pensiune de mici dimensiuni, închiriere în regim turistic sau dezvoltarea unei gospodării tradiționale.

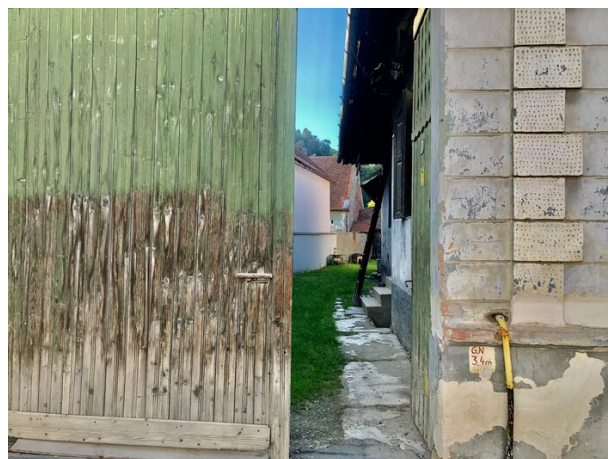
Caracteristici principale pe scurt:

- * Casă construită în 1940 din cărămidă
- * Suprafață utilă: 104 mp
- * Suprafață construită: 154 mp
- * Teren total: 979 mp (din care 479 mp curte liberă)
- * 4 camere (3 dormitoare)
- * 1 baie + bucătărie
- * Subsol și pod
- * Acoperiș din țiglă
- * Utilități: apă, curent, gaz, internet, telefon, CATV
- * Canalizare în fața proprietății
- * Anexă gospodărească + șură veche
- * Acces facil, drum asfaltat

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Ușă intrare PVC |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Guti

Sales Associate

0732094473

daniel.guti@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

