Hala productie & depozitare 9317mp / 1500mp / 3000mp | Pallady – Teclu

Exclusivitate

18,000 € / lună (6 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**3,000 mp**
Supraf. birou	**70 mp**	Etaj	**Parter**
Băi	**7**	Înălțime interioară	**12.0 m**
Supraf. teren	**13,686 mp**	Încăperi	**20**

Hala productie & depozitare 9317mp / 1500mp / 3000mp | Pallady – Teclu

Vă prezentăm spre închiriere un compound logistic complet funcțional, situat în zona Pallady – Nicolae Teclu, unul dintre cele mai active hub-uri industriale din București.

Proprietatea este compusă din două hale de producție și depozitare, cu spații de birouri integrate, precum și construcții auxiliare, având o suprafață totală construită de aproximativ 9.800 mp, amplasate pe un teren de aproximativ 13.686 mp.

Halele sunt proiectate pentru a răspunde cerințelor operaționale moderne, fiind potrivite atât pentru activități de depozitare, cât și pentru producție sau logistică.

Caracteristici tehnice:
- Suprafață totală construită: 9.800 mp
- Hala 1:: 4.365 mp cu teren aferent de 913 mp
- Hala 2: 4.952 mp (inclusiv spații de birouri), cu teren aferent de 3409 mp
- cele 2 hale sunt conectate
- Construcții auxiliare: 66 mp (cabină poartă)
- Înălțime utilă: între 8 m și 12 m
- SE POT INCHIRIA BUCATI DE MINIM 1500 mp

Destinație: producție, depozitare, logistică
Spații de birouri integrate

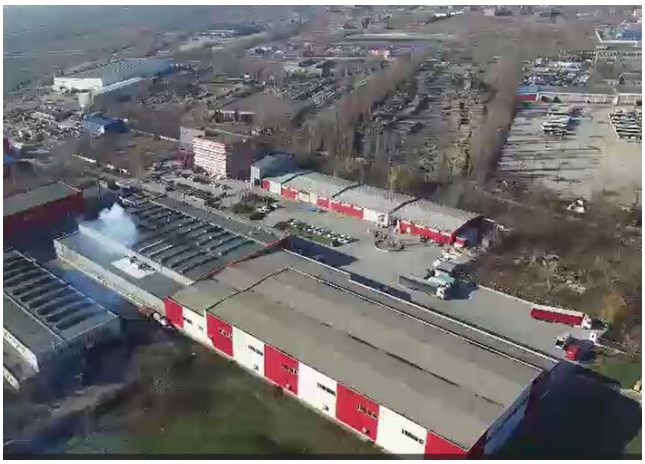
Dotări și avantaje:
- Autorizare ISU (conform normelor în vigoare)
- Acces controlat în incintă
- Zonă tehnică dedicată
- Layout eficient pentru operațiuni logistice
- Acces TIR și manevrabilitate facilă în incintă

Instalații electrice și sisteme tehnice:
- Alimentare electrică din post trafo dedicat (parc industrial)
- Putere instalată: ~382 kW | putere simultan absorbită: ~248 kW
- Tablou electric principal (2500A) + distribuție radială în clădiri
- Iluminat industrial (IP54 în zona de producție + high-bay în depozit)
- 2 generatoare diesel: 14 KVA (sisteme joasă tensiune), 100 KVA (pompe incendiu)
- Sistem de iluminat de urgență pentru evacuare
- Sistem detecție incendiu adresabil (COFEM & Siemens)
- Sistem paratrăsnet (Prevectron + cușcă Faraday)
- Prize industriale și rețea electrică pe cabluri cu protecție la foc
- Rețea IT și sistem CCTV instalate
- Linie aeriană de înaltă tensiune (110 kV) pe amplasament

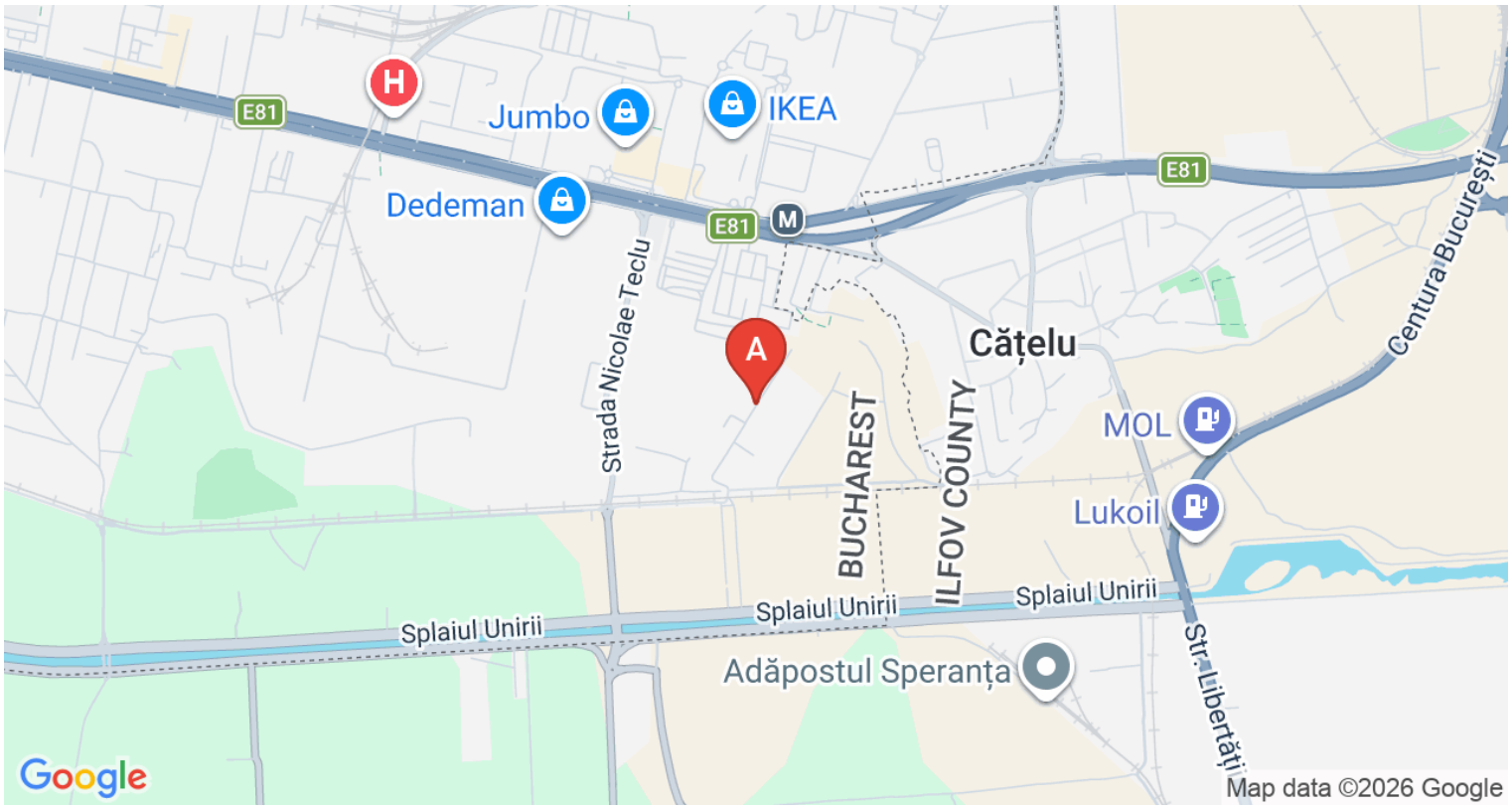
Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ La șosea
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Acces TIR
- ✔ Canalizare
- ✔ Gaz
- ✔ Luminatoare
- ✔ Uși de acces
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului

Sorana Kremer
Manager

0723250536
sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea
Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1
0213 110 689
anteea.bucuresti@remax.ro