



Casă / Vilă cu 9 camere de vânzare

Exclusivitate



395,000 €



Camere

9



Dormitoare

7



Băi

7



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

290 mp



Supraf. utilă

250 mp



Supraf. teren

370 mp

Casă / Vilă cu 9 camere de vânzare

PROPRIETATE DE EXCEPȚIE – LOCUINȚĂ ȘI AFACERE LA CHEIE ÎN SIGHETU MARMAȚIEI

Vă prezentăm o proprietate rară pe piață, amplasată într-o zonă apreciată din Sighetu Marmăției, pe strada Eroilor, în direcția Grădina Morii, ce îmbină perfect confortul unei locuințe moderne cu oportunitatea unei afaceri profitabile, gata de preluare.

Ansamblul este compus din două construcții distincte, amplasate în aceeași curte, ambele finalizate la standarde ridicate, complet mobilate și utilate.

Casa de locuit

Construită și amenajată cu atenție la fiecare detaliu, locuința impresionează prin finisajele ultra-moderne, designul elegant și atmosfera primitoare.

Compartimentare:

Living generos și luminos;

Bucătărie spațioasă, complet mobilată și utilată;

2 dormitoare confortabile;

Baie modernă;

Zonă exterioară dedicată relaxării și barbecue-ului.

La demisol se află spațiul de spălătorie și depozitare, cu posibilitatea de a fi adaptat și pentru alte destinații, în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Pensiune și spațiu pentru evenimente

A doua construcție beneficiază de acces separat și este pregătită pentru desfășurarea activităților turistice sau organizarea de evenimente.

Aceasta dispune de:

5 camere de cazare complet mobilate și utilate;

Băi proprii pentru fiecare cameră;

Aer condiționat;

Sală pentru evenimente, întâlniri sau conferințe;

Zonă dedicată relaxării și servirii cafelei.

Întregul concept se remarcă printr-un design modern și rafinat, unde materialele premium, mobilierul atent ales și finisajele de bun gust creează o experiență deosebită atât pentru proprietari, cât și pentru oaspeți.

Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc să locuiască într-o casă modernă și, în același timp, să administreze o afacere funcțională, fără investiții suplimentare.

Preț: 395.000 Euro – negociabil

O oportunitate rară de a achiziționa într-un singur loc atât confortul unei locuințe premium, cât și o afacere la cheie cu potențial excelent de dezvoltare. Contactează-ne pentru detalii și programarea unei vizionări.

Ag.Ulici Adrian REMAX/Sighetu Marmatiei

Telefon 0721601021

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Mobilat Lux |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Ulici

Sales Associate

0721601021

adrian.ulici@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

