Spațiu industrial de închiriat, 248 mp la șosea



1,600 € / lună (4.15 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**248 mp**
Supraf. birou	**60 mp**	Etaj	**Parter**
Înălțime interioară	**6.5 m**	Încăperi	**3**

Spațiu industrial de închiriat, 248 mp la șosea

Spațiu industrial / depozitare + birouri de închiriat | Calea București
Oferim spre închiriere o jumătate de hală modernă, construită din panouri termoizolante, ideală pentru depozitare, producție ușoară sau logistică, cu birouri integrate pe 2 niveluri.
Detalii spațiu:
Dimensiuni hală: lățime 8 m × lungime 27 m → suprafață hală 216 mp
Birouri pe 2 niveluri: recepție, vestiar, baie + 2 incăperi birouri
Înălțime: 6,5 m la coamă / 5 m la streașină
Curte liberă dedicată: aprox. 290 mp (acces TIR)
Suprafață total teren: 507 mp

Hala a fost proiectată modular, împărțită echilibrat pentru doi utilizatori independenți. Spațiul este luminos, open space și pregătit pentru multiple activități.
Locație:
Acces direct din Calea București, poziție excelentă pentru distribuție și transport.
Potrivit pentru:
-Depozitare
-Producție
-Logistică
-Showroom + depozit etc.

Facilități

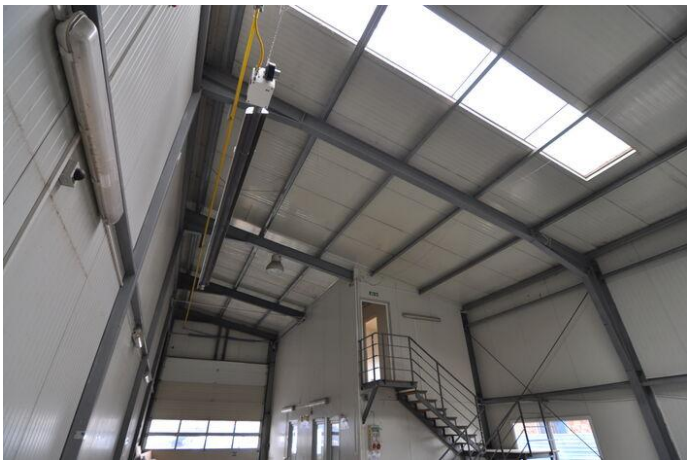
- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Luminatoare
- ✔ Transport în comun
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

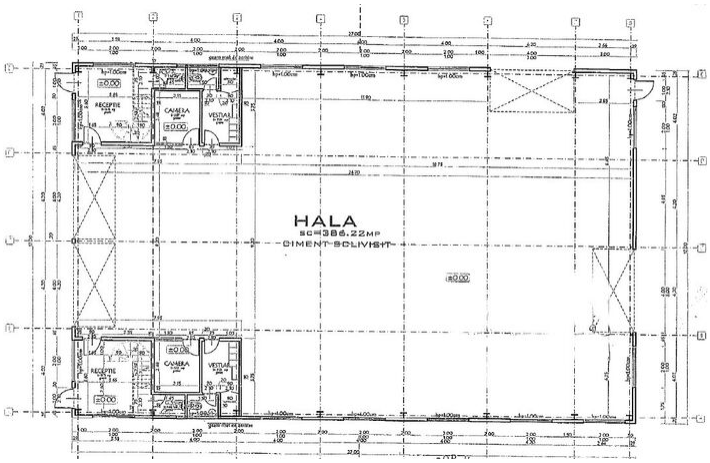
Galerie

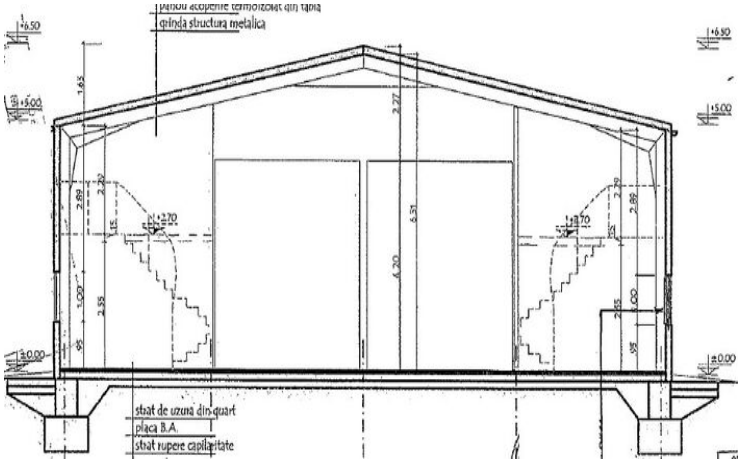


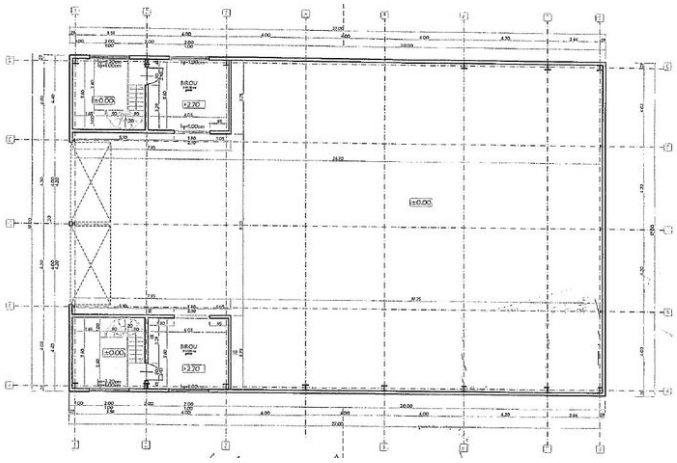


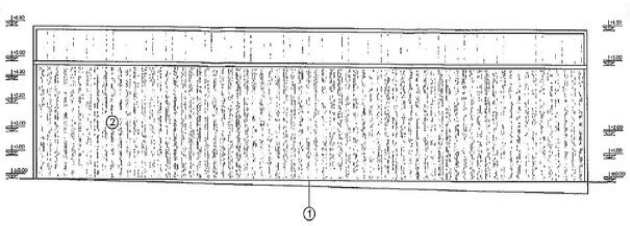


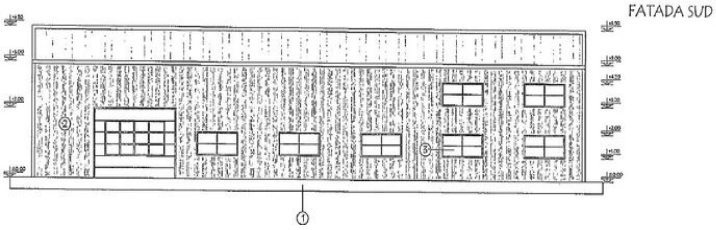



HALA
SC=386.22MP
CIMENT-SOLIVSIT

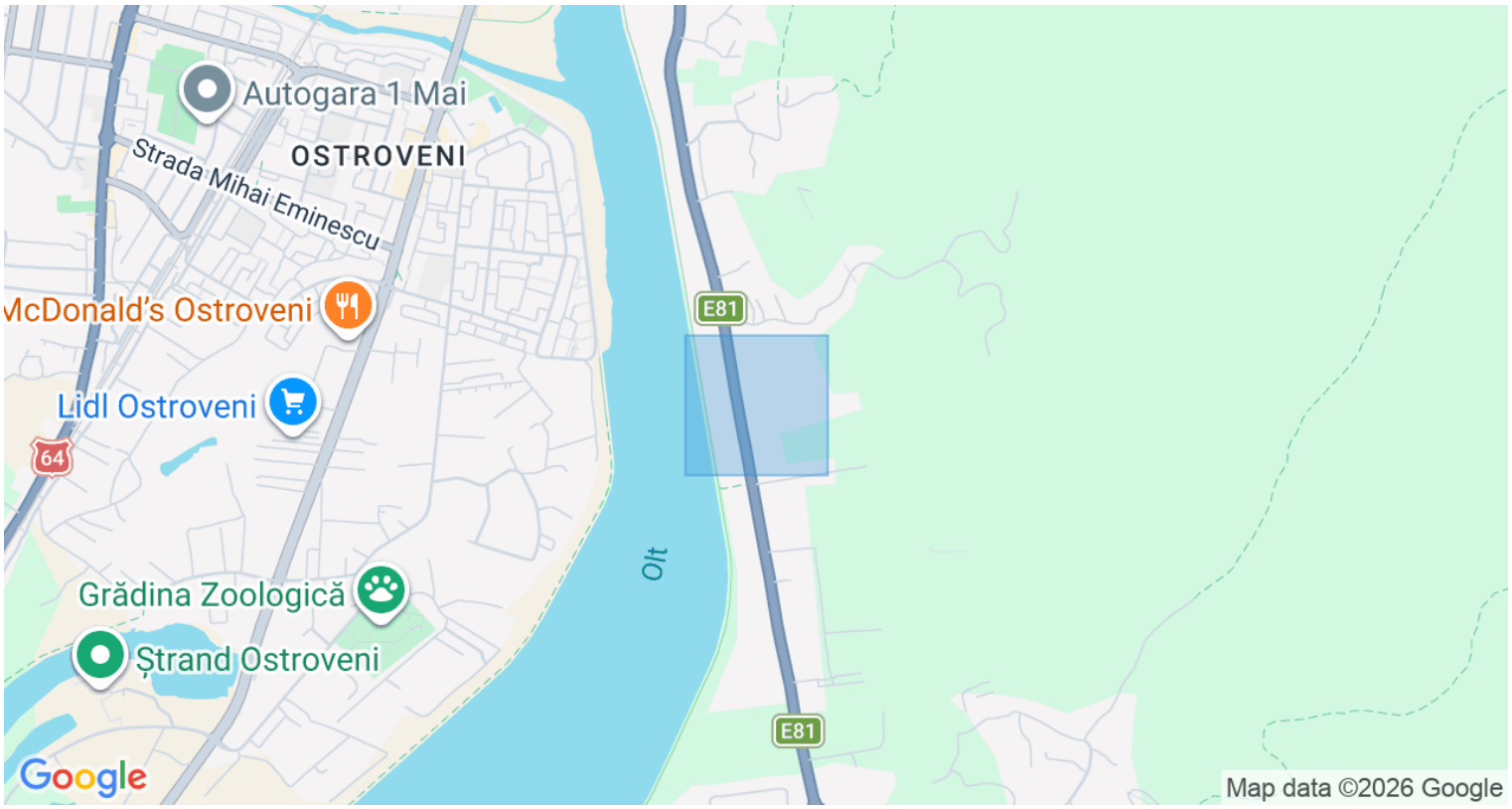

grinda structura metalica
strat de uzura din quart
placa B.A.
strat rupere capilaritate




FATADA NORD


FATADA SUD

Localizare



Datele agentului



Emil Chirilă
Sales Associate

0729969159
emil.chirila@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro