0% Comision | 3 camere | Parcare | Mobilat | Utilat | Zona Coresi

162,000 € (2,634.15 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Locuri de parcare	1
Etaj	3	Supraf. construită	65.6 mp
Supraf. utilă	61.5 mp	Anul construcției	2013

0% Comision | 3 camere | Parcare | Mobilat | Utilat | Zona Coresi

0% Comision | 3 camere | Parcare | Mobilat | Utilat | Zona Coresi

Salut! Sunt Stefania Georgescu, consultant imobiliar specializat în vânzarea, cumpararea si inchirierea proprietăților în Brașov, in zona Tractorul și îți propun spre vânzare un apartament modern și luminos, situat la etajul 3 al ansamblului rezidențial Casa Nobel. Apartamentul oferă:

- Ferestre mari, care aduc multă lumină naturală pe tot parcursul zilei
- Compartimentare open space, cu zonă de dining bine definită
- Bucătărie complet echipată, gândită pentru confort și funcționalitate
- Mobilat și utilat cu produse de calitate
- Finisaje moderne, atent alese
- Stare excelentă

Cartierul Tractorul este una dintre cele mai dinamice și atractive zone ale Brașovului, oferind: Mall Coresi la câteva minute; Supermarketuri, farmacii, benzinării și servicii diverse în imediata apropiere; Școli și grădinițe accesibile pentru familii cu copii; Parcul Sportiv Tractorul și zone verzi pentru activități în aer liber și relaxare; Acces facil la transportul în comun și conexiuni rapide către toate zonele orașului.

Apartamentul se vinde mobilat și utilat așa cum apare în materialele de prezentare și în turul virtual interior, cu excepția mesei, a sistemului audio și obiectelor personale.

Detalii financiare:
- Investiție : 165.000 Euro
- Onorariu notarial si taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: RON/Euro

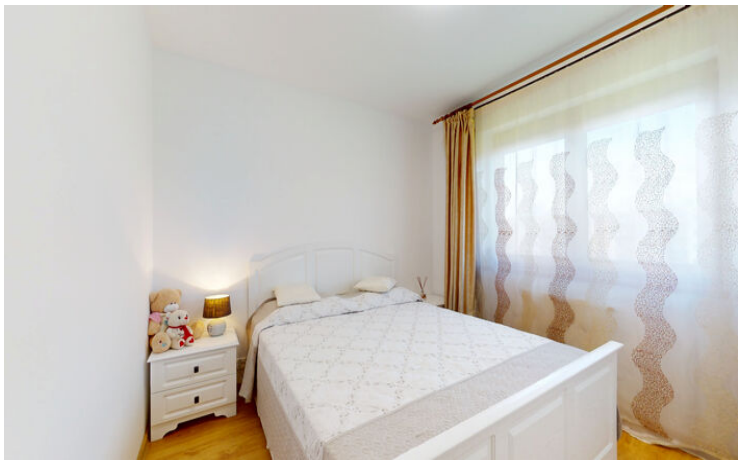
Detalii tehnice:
- Localizare: str. Nicolae Labis, nr. 36A, bl. 1, et 3, Casa Nobel
- Nr. camere: 3
- Suprafață utila: 61,5 mp
- Suprafață balcon: 4 mp
- Dispunere: etajul 3 din 4 (bloc cu lift)
- Număr bai : 2
- Sistem de încălzire : centrală proprie
- Mobilat și Utilat: Da
- Loc de parcare : loc suprateran, accesul se face cu cartela

Detalii juridice:
Agenția imobiliară a verificat următoarele documente:
- Extrasele de carte funciara

Facilități

- Apometre
- Contor gaz
- Interfon
- Parchet
- Supraveghere video
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Ușă intrare Metal
- Uși interioare PVC
- Bucătărie utilată
- Centrală proprie
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



Localizare

Datele agentului

Ștefania Georgescu
Sales Associate

0753751833
stefania.georgescu@remax.ro

REMAX Champions
Str. Bisericii Romane, nr.88
0772064329
champions.brasov@remax.ro