



SOCEC 8 | Apartamente noi premium | Proiect boutique | Tractorul



248,052 € (2,800 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

3



Supraf. construită

88.59 mp



Supraf. utilă

88.59 mp



Anul construcției

2026

SOCEC 8 | Apartamente noi premium | Proiect boutique | Tractorul

Pe strada Ioan V. Socec nr. 8, într-o zonă rezidențială a cartierului Tractorul, prinde contur SOCEC 8, un proiect boutique creat pentru cei care caută mai mult decât un apartament într-un bloc nou.

Ansamblul este format din două clădiri cu regim de înălțime P+3 și doar 20 de apartamente, ceea ce îi conferă un caracter mai intim și mai puțin aglomerat decât proiectele rezidențiale de mari dimensiuni. Finalizarea este prevăzută pentru anul 2026.

Arhitectura proiectului combină liniile contemporane cu materiale care îi oferă personalitate: cărămidă aparentă naturală, lemn masiv, suprafețe luminoase și accente atent alese. Ferestrele ample și înălțimea interioară de aproximativ 2,60 m contribuie la senzația de spațiu și la aportul generos de lumină naturală. În zonele de zi și în dormitoare sunt prevăzute pardoseli din lemn masiv, iar proiectul dispune de locuri de parcare private, acoperite, amplasate la parter.

SOCEC 8 propune apartamente cu 2 camere, cu suprafețe cuprinse între aproximativ 53,47 mp și 66,51 mp, dar și penthouse-uri cu 4 camere, de aproximativ 88,59–89,64 mp, completate de terase. Configurațiile apartamentelor se regăsesc în ambele clădiri ale ansamblului.

Unul dintre avantajele proiectului este amplasarea. Strada Ioan V. Socec oferă acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului, păstrând în același timp atmosfera unei zone cu regim rezidențial. Coresi Shopping Resort se află la aproximativ 3 minute cu mașina, Centrul Vechi la aproximativ 8 minute, iar Parcul Tractorul la circa 5 minute de mers pe jos. În apropiere se găsesc școli, grădinițe, magazine, restaurante și servicii medicale.

SOCEC 8 se adresează cumpărătorului care apreciază un proiect de dimensiuni reduse, o arhitectură cu identitate și o locuință nouă amplasată într-una dintre zonele cu cea mai puternică dezvoltare rezidențială din Brașov.

Pentru informații privind apartamentele disponibile, suprafețele, prețurile și modalitatea de achiziție, vă invităm să ne contactați pentru o prezentare completă a proiectului.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

PENTHOUSE



www.socet.ro

SOCEC 8

APARTAMENT 21 **ETAJ 3**

Suprafață totală plus terasă: 88.59 mp

Dormitor 1: 12.75 mp

Dormitor 2: 12.98 mp

Bucătărie: 9.59 mp

Bucătărie + Dining + Living: 32 mp

Hall: 13.75 mp

Baie 1: 3.65 mp

Baie 2: 3.89 mp

Terasa 1: 4.33 mp

Terasa 2: 4.20 mp

Terasa 3: 20.65 mp

Str. Ion V. Socec Nr. 8 - Biseră
0748 818 807 / 0753 891 915

Apartment 21

PENTHOUSE - 4 CAMERE - 88.59 MP

SOLICITĂ INFORMAȚII



Localizare



Datele agentului



Adina Farcas

Sales Associate

0723343869

adina.farcas@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

