



VANZARE Apartament cu 3 camere Aviatiei - NUSCO CITY II

Exclusivitate



345,000 € (3,670.21 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

100 mp



Supraf. utilă

94 mp



Supraf. curte

63 mp



Anul construcției

2026

VANZARE Apartament cu 3 camere Aviatiei - NUSCO CITY II

NUSCO CITY – FAZA 2 | APARTAMENT EXCLUSIVIST CU GRĂDINĂ PROPRIE

LOC DE PARCARE SUBTERAN se achiziționează separat la pretul de 25.000 euro + tva

Pret : 345.000 Euro + TVA 21%

* Poze showroom cu caracter informativ și poze din apartament

Vă prezentăm un apartament de 3 camere decomandat situat în Nusco City – Faza 2, unul dintre cele mai apreciate și moderne ansambluri rezidențiale din nordul Bucureștiului.

Locuința are o suprafață utilă de 90 mp, la care se adaugă o terasă de 10 mp și o grădină privată de 62 mp, oferind un spațiu exterior rar întâlnit într-un proiect urban premium. Apartamentul dispune de un living generos cu zonă de dining, bucătărie, două dormitoare, două băi, fiind ideal atât pentru o familie, cât și pentru cei care își doresc confort și intimitate.

Proprietatea beneficiază de un loc de parcare subteran situat la nivelul -1, cu acces facil către lift și către zonele comune ale imobilului.

Nusco City este un proiect rezidențial de referință în zona de nord a Capitalei, conceput ca un adevărat „oraș în oraș”, cu peste 20.000 mp de spații verzi, alei pietonale, locuri de joacă, zone de relaxare și facilități moderne pentru rezidenți. Ansamblul oferă acces rapid către Promenada Mall, zona de business Barbu Văcărescu – Pipera, stația de metrou Aurel Vlaicu, restaurante, cafenele, școli și grădinițe.

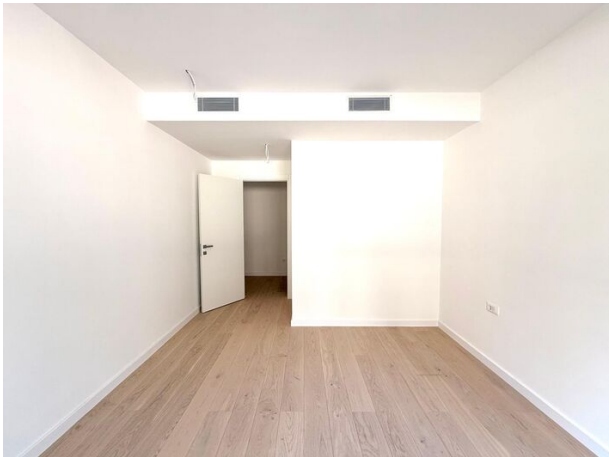
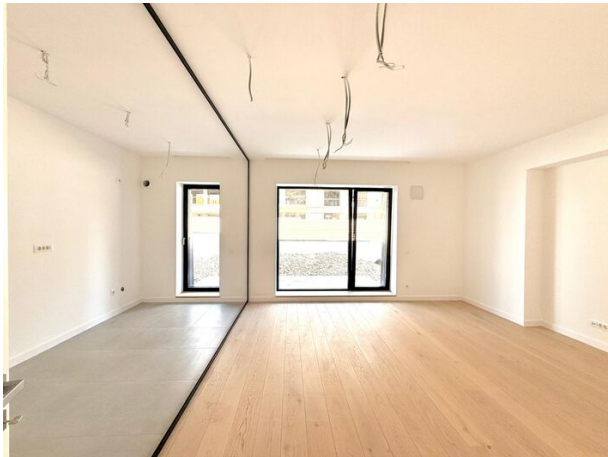
Combinația dintre suprafața generoasă, grădina privată, poziționarea excelentă și standardele ridicate ale proiectului transformă această proprietate într-o oportunitate rară atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

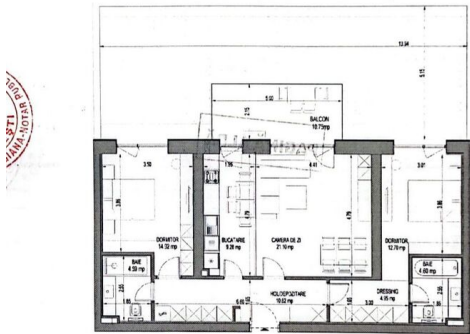
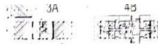
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pază | ✓ Pază permanentă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



S. totala = 93.65mp
S. utila = 82.90mp
S. terasa = 10.75mp
S. curte = 62.6mp



Localizare



Datele agentului



Luiza Gheorghiu

Manager

0724798719

luiza.gheorghiu@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

